



344/OOL/2012-OOLM

Č.j.: UZSVM/OOL/370/2012-OOLM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu č. 24/2004, ve znění účinném od 21. 11. 2011
IČ: 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

Obec Slatinice,
Slatinice č. p. 50, 783 42 Slatinice
za kterou jedná Jiří Ambros, starosta obce
IČ: 00299456
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITOSTÍ č. UZSVM/OOL/370/2012-OOLM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části stosedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

Pozemek

- parc. č. st. 369 o výměře 177 m², zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 10001
- pozemková parc. č. 148/1 o výměře 6 371 m², ostatní plocha, jiná plocha
- pozemková parc. č. 148/7 o výměře 1 173 m², ostatní plocha, jiná plocha
- pozemková parc. č. 148/8 o výměře 1 030 m², ostatní plocha, neplodná půda

zapsanými na listu vlastnictví 60000 pro kat. území Slatinice na Hané, obec Slatinice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

2. Pronajímatel výše uvedené nemovitosti dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemek parc. č. st. 369 o výměře 177 m² a části pozemkových parcel č. 148/1 o výměře 195 m², parc. č. 148/7 o výměře 911 m² a parc. č. 148/8 o výměře 253 m² (celkem o výměře 1 536 m²), vyznačené ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy, a tento je do nájmu přijímá.
2. Účelem nájmu je naložení s majetkem státu dočasně nepotřebným k plnění funkcí státu formou pronájmu nemovitostí uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy nájemci za účelem užívání budovy postavené na pozemku parc. č. st. 369 (stavba vodojemu), která je ve vlastnictví nájemce. Části pozemkových parc. č. 148/1, č. 148/7 a č. 148/8 (celkem o výměře 1 359 m²) tvoří s pozemkem parc. č. st. 369 jeden funkční celek. Jde o oplocený areál.
3. Pronajaté nemovitosti může nájemce užívat jen ke smluvenému účelu, vycházejícímu z jejich povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Pronajaté nemovitosti nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých nemovitostí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

Čl. III.

1. Nájemné za pronajaté nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy se sjednává v souladu s výměrem MF č. 1/2012 ze dne 28.11.2011, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, ve výši 30 720 Kč ročně.
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. 19-9127761/0710, v pravidelných ročních splátkách ve výši 30 720 Kč, a to vždy k 15. 3. příslušného kalendářního roku. Nájemné za období od 1. 5. 2012 do 31. 12. 2012 ve výši 20 564 Kč je splatné jednorázově na účet pronajímatele do 31. 5. 2012.
3. K bezhotovostním platbám ročního nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol 7090900672.
4. Pronajímatel může s účinností od 1. ledna běžného roku upravit výši nájemného, pokud dojde dalším výměrem MF ke změně výše maximálního ročního nájemného z pozemků veřejné infrastruktury. Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci.
5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.

Čl. IV.

Nájem se sjednává na dobu od 1. 5. 2012 do 30. 4. 2020.

Čl. V.

Stavební a terénní úpravy (zejm. ploty, chodníky, umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení) pronajatých nemovitostí může nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná.

Čl. VI.

1. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých nemovitostí a náklady na udržování povrchu pronajatých pozemků a případných porostů na nich, jak trvalých tak i travních.
2. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pronajaté nemovitosti, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
3. Obě strany se dohodly, že nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí pronajaté nemovitosti přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Čl. VII.

1. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na pronajatých nemovitostech nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů na pronajatých nemovitostech kontrolovat.
2. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

Čl. VIII.

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu.
2. Nájemní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento nájemní vztah lze dále ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, vyplývající z této smlouvy anebo pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
5. V případě odstoupení od smlouvy se nájemní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.

Čl. IX.

Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinná je od 1. 5. 2012.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
4. Smlouva o nájmu nemovitostí č. UZSVM/OOL/3440/2009-OOLM ze dne 30. 11. 2009, obnovená ve smyslu ust. § 676 odst. 2 občanského zákoníku, pozbývá platnosti dne 30. 4. 2012
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je nedílnou součástí této smlouvy.
8. Ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále, že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

Bc. Eva Chlopčíková


V Ostravě dne 30-04-2012

Ve Slatinicích dne 25.4.2012

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
Lihovarská 1335/9
716 10 Ostrava-Radvanice
-1-



Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(pronajímatel)



Jiří Ambros
starosta obce
(nájemce)

OBEC SLATINICE
783 42 Slatinice č.p. 50
IČ: 00299456 DIČ: CZ00299456
tel./fax: 581 753 368 (1)

**Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitostí
č. UZSVM/OOL/370/2012-OOLM**

Doložka platnosti právního úkonu obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Obec Slatinice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje,
že u právních úkonů obsažených ve smlouvě o nájmu nemovitostí č. UZSVM/OOL/370/2012-
OOLM byly ze strany nájemce splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které
jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Pronájem pozemku parc. č. st. 369 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 177 m² a částí
pozemkových parcel č. 148/1 ostatní plocha o výměře 195 m², č. 148/7 ostatní plocha o výměře
911 m² a č. 148/8 ostatní plocha o výměře 253 m² (celkem o výměře 1 536 m²), vše
v katastrálním území Slatinice na Hané, obec Slatinice, byl schválen rozhodnutím Rady obce
Slatinice usnesením č. 219/13 ze dne 24.4.2012
Tato doložka platnosti právního úkonu je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy
o nájmu nemovitostí.

Ve Slatinicích dne 27.4.2012



Jiří Ambros
starosta obce

OBEC SLATINICE
783 42 Slatinice č.p. 50
IČ: 00299456, DIČ: CZ00299456
tel./fax: 585 754 368 (1)

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 42, 12800 PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ OSTRAVA

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ OLOMOUC,
JEREMENKOVA 1263/17, 772 00 OLOMOUC



2122/OOL/2014-OOLM

Obec Slatinice 50
Jiří Ambros
Starosta obce
783 42 SLATINICE

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/OOL/2192/2014-OOLM

VYŘIZUJE: Hutečková Kateřina
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem
TELEFON: +420 585 510 193
E-MAIL: Katerina.Huteckova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: c4nfs5n
DATUM:

Úprava výše nájemného

Vážený pane starosto,

s odvoláním na čl. III. odst. 4 nájemní smlouvy č. j. UZSVM/OOL/370/2012-OOLM Vám sdělujeme, že byla upravena výše nájemného za užívání pozemků parc. č. st. 369, parc. č. 148/1, parc. č. 148/7 a parc. č. 148/8, vše v k. ú. Slatinice na Hané, obec Slatinice, a to v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce.

S ohledem na skutečnost, že průměrná meziroční míra inflace v roce 2013 zveřejněná Českým statistickým úřadem v Praze byla 1,4 %, nájemné pro rok 2014 činí 31 150 Kč.

Splátku nájemného za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 ve výši **31 150 Kč** uhradte na účet vedený u ČNB pobočka Ostrava, č. ú. **19-9127761/0710**, pod **VS 7090900672**, a to do 15. 3. 2014.

S pozdravem

Ing. Eva Chlopčíková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Olomouc

OBEČNÍ ÚŘAD SLATINICE	
Dobro dne: 3/3 2014	
192	1150
Zápis o jednání	
Dobro dne: 3/3 2014	Ukl. znak