



**Zápis z 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Slatinice,  
které se konalo ve čtvrtek 29. září 2016 od 18,00 hod. – Kulturní zařízení v Lípách**

Přítomno: 11 zastupitelů (viz. prezenční listina)

Nepřítomni: Ing. Petr Tomeček, Petr Šolc, Mgr. Radim Koutný, MUDr. Pavel Soviar

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno v 18,04 hod. starostou obce panem Ondřejem Mikmekem. Pan Mikmek pozdravil přítomné zastupitele a občany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a tato informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slatinice zveřejněna po dobu nejméně 7 dní.

Z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15-ti všech členů zastupitelstva), zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné podle § 92 odst. 3 zákona o obcích.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Radek Heckel a Bc. Jakub Forman.

Zápisem byla pověřena: Vladimíra Hrubá.

Do návrhové komise byli určeni: Jiří Ambros a Lubomír Vymazal.

Pan Mikmek konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl po projednání oběma ověřovateli podepsán a je tedy pokládán za schválený.

Následně seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněné na úřední desce.

**Návrh programu:**

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Program rozvoje obce**
- 3. Dotace a investiční akce**
- 4. Diskuse, různé**

Před hlasováním byla dána možnost vyjádřit se k navrhovanému programu přítomným zastupitelům a občanům. Připomínka nebyla vznesena.

**Návrh usnesení č. 90/10**

***Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje program zasedání ZO Slatinice ve znění:***

- 1. Kontrola usnesení***
- 2. Program rozvoje obce***
- 3. Dotace a investiční akce***
- 4. Diskuse, různé***

**Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdržel se 0**

## Usnesení č. 90/10

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje program zasedání ZO Slatinice ve znění:

1. **Kontrola usnesení**
2. **Program rozvoje obce**
3. **Dotace a investiční akce**
4. **Diskuse, různé**

### **Bod č.1 – Kontrola usnesení**

Přednesl p. Mikmek.

*Usnesení č.:83/9 Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje prodej části pozemku par.č. 381/2 o celkové výměře do 250 m<sup>2</sup> za cenu 155,- Kč, kupujícím: manželé Kurucovi a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním vypracování GP, zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.*

Na úkolu se již pracuje.

*Usnesení č.:84/9 Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje prodej části pozemku par.č. 351/2 o celkové výměře do 59 m<sup>2</sup> za cenu 100,- Kč, kupujícím: Jana Grohmannová a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním vypracování GP, zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.*

Na úkolu se pracuje.

*Usnesení č.: 85/9 Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje záměr pořídit změnu ÚP Obce Slatinice č.1/2016 a pověřuje starostu a místostarostu obce přípravou a zahájením jednání s příslušnými orgány státní správy.*

Řízení je zahájeno.

*Usnesení č.:86/9 Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje závěrečný účet obce Slatinice za rok 2015 se souhlasem s celoročním hospodařením a to bez výhrad.*

*Usnesení č.: 87/9 Zastupitelstvo obce Slatinice v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje účetní závěrku obce Slatinice sestavenou k 31.12.2015. Zastupitelstvo obce Slatinice ve složení k datu 15.6.2016. Osoby rozhodující o schválení účetní závěrky, které využily své právo dle §12 vyhlášky č. 220/2013*

*Usnesení č.:88/9 Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje vzor Smlouvy o nájmu hrobového místa v obci Slatinice podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č.256/2001 Sb., o pohřebnictví a pověřuje starostu obce podpisy v rámci uzavírání jednotlivých nájmu hrobových míst.*

Smlouvy postupně rozesílány.

*Usnesení č.:89/9 Zastupitelstvo obce Slatinice pověřuje zastupitele Františka Žouželku výběrem vánoční výzdoby v obci Slatinice do výše 80 000,- Kč včetně DPH a předložením vedení obce k objednávce.*

Pan Žouželka informoval přítomné, že něco má již zajištěno. Nyní budou sloupy VO postupně osazeny zásuvkami. Výzdoba se bude doplňovat postupně.

Před hlasováním byla dána možnost přítomným sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení č. 91/10**

***Zastupitelstvo obce Slatinice bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva obce Slatinice.***

**Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdržel se 0**

**Usnesení č. 91/10**

***Zastupitelstvo obce Slatinice bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva obce Slatinice.***

**Bod č.2 – Program rozvoje obce**

Přednesl p. Havlíček.

Program rozvoje obce Slatinice je strategický dokument vycházející z dotazníkových šetření v obci Slatinice a dále z připravovaných investičních akcí. Obsahuje popis obce a jeho okolí, popis podnikatelského sektoru, neziskového sektoru, vizi obce do budoucnosti a další analytické podrobnosti o obci samotné. Je sestavován na období od roku 2016 do 2022. Na dokumentu pracovalo vedení obce společně se zástupci MAS Regionu Haná.

Nyní je dokument kompletní a byl již dříve zaslán všem zastupitelům k nastudování.

Dokument samotný k ničemu nezavazuje, jen poukazuje na možný směr obce v následujícím období. Je vyžadován například u MMR při získávání dotací apod.

Zastupitelstvo obce by jej mělo schválit tak, aby byl oficiálně přijat jako dokument naší obce. Dokument bude volně ke stažení na stránkách obce a k nahlédnutí v kanceláři úřadu.

Před hlasováním byla dána možnost přítomným sdělit své stanovisko.

Pan Žouželka se zeptal, zda je možné (po schválení) do něj přidávat i další věci. Pan Mikmek odpověděl, že ano, pokud to opět schválí zastupitelstvo.

**Návrh usnesení č. 92/10**

***Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje Program rozvoje obce Slatinice na období od roku 2016 do 2022.***

**Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdržel se 0**

**Usnesení č. 92/10**

***Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje Program rozvoje obce Slatinice na období od roku 2016 do 2022.***

**Bod č.3 – Dotace a investiční akce**

Pan Havlíček informoval přítomné občany a zastupitele o akcích, které právě probíhají nebo budou probíhat.

Jedná se také o projekty v Lípách – dokončuje se střecha v areálu hřiště, byla přidělena dotace na úpravu návsi v Lípách (přítomní občané měli k dispozici návrh) – nejprve se opraví komunikace a vybudují parkovací místa, následně bude provedena výsadba apod. Pokračují jednání na vybudování kruhového objezdu na Větráku, je zpracovaná dokumentace, jedná se se Správou silnic Olomouckého kraje a dalšími orgány. Problém je s vykoupením pozemků. Pan Havlíček s panem Mikmekem rovněž informovali přítomné o probíhajících pozemkových úpravách – obci se podařilo získat nad 50% souhlasů vlastníků jednotlivých pozemků. Nyní bude vše řešit pozemkový úřad. Stát bude hradit 100% nákladů. Pro obec budou pozemkové úpravy velkým přínosem, neboť se díky nim mohou řešit protipovodňová opatření, vznik stezek, obnova remízů, polní cesty, vodní díla apod.

Pan Mimek dále informoval přítomné o projektu cyklostezky ve Slatinicích, měla by vést od vepřína z Lutína směrem na Luběnice, na projektu se pracuje, dotace by měla být kolem 70%. Vybudování se předpokládá v období 2016 – 2017.

V 18,18 hod. přišel zastupitel MUDr. Soviar.

Pan Havlíček uvedl, že se řeší veřejné osvětlení od hřbitova k Lípám, bohužel je zde opět problém s výkupem pozemků od soukromých vlastníků (od hřbitova po schody je náš pozemek, dále je v soukromém vlastnictví). Pan Mikmek sdělil, že je již dokončeno VO od bytového domu k ulici “Josefa Ulšmída“, zbývá dokončit úpravy zeleně. Dále se pracuje na dostavbě mateřské školy, probíhají opravy a úpravy v základní škole, opravuje se podlaha na I. stupni ZŠ, obec do školy nakoupila nový nábytek v hodnotě cca 130 000,- Kč. Spolupracuje se s farností na opravě elektroinstalace v místním kostele. Pan Havlíček řekl, že probíhají jednání ohledně změny územního plánu, je třeba zapracovat občanskou vybavenost v Lípách a rozšíření lázeňského prostranství (požadavek lázní). Pan Havlíček informoval přítomné o možnosti pořízení multifunkčního traktoru (dotace 50%). Bude využíván jak v lese, tak při sečení vysoké trávy v obci. Pan Mikmek sdělil, že v příštích týdnech by měla být hotová studie na opravu budovy Lichtenštejnského dvora.

Paní Štafová se zeptala, zda se uvažuje o novém VO od Vrzalového. Pan Mikmek sdělil, že je to v plánu. Dále se paní Štafová zeptala, proč se na dláždění vjezdů a ploch používají žulové kostky. Špatně se udržují. Pan Mimek odpověděl, že kostky vydrží větší zátěž než např. zámková dlažba, nepraskají a v případě potřeby je možné kostky vykopat a znovu jimi dláždít. Navíc se jedná o materiál, který je v obci dlouhodobě používán na vjezdy a další plochy a tím je většina těchto ploch sjednocena a obec tak vypadá pěkně. Pan Ambros se zeptal, zda se bude řešit vodní tok od Slatinek z Kobylí hlavy do Slatinic. Pan Mikmek odpověděl, že se bude řešit ve spolupráci s obcí Slatinky. Pan Střída se zeptal, zda kruhový objezd bude zhotoven v roce 2017. Pan Mikmek řekl, že projekt je na Správě silnic Olomouckého kraje, probíhají jednání. Bohužel je zde problém s vykoupením pozemků od jednotlivých vlastníků. Také řekl, že varianta kruhového objezdu počítá již s obchvatem obce. Pan Střída se dále zeptal, jak se bude řešit dopravní situace v Lípách směrem na Třebčín (lokalita nových úprav návsi v Lípách). Pan Havlíček řekl, že zde bude obytná zóna. Pan Horký sdělil, že směrem na Třebčín zmizela značka zákazu vjezdu. Navrhuje vybudovat zde pilíř, který by znemožnil průjezd aut. Pan Havlíček řekl, že toto nikdo nepovolí s ohledem na průjezd vozidel sanitek a hasičů. Pan Horký navrhl, aby zde tedy na 14 dní stáli příslušníci policie. Řekl, že i když se bude rekonstruovat náves v Lípách, řidiči zde budou jezdit dál. Pan Páleník uvedl, že značka „Obytná zóna“ by měla řidiče omezit a že zde jezdí hlavně cizí řidiči, nikoliv místní. Pan Havlíček sdělil, že v budoucnu by problém mohla řešit obecní policie. Paní Štafová se zeptala, zda vedení obce ví, kolik stojí obecní policie. Pan Mikmek

odpověděl, že asi 500 000,- Kč na jednoho strážníka. Paní Štafová řekla, že je to málo. Pan Mikmek řekl, že se bude jednat o obecní policii v rámci několika obcí. Pan Svoboda se zeptal, zda se v Lípách počítá s vybudováním dostatečného množství parkovacích míst a kolik jich asi bude. Pan Havlíček odpověděl, že přesný počet neví, ale projekt úpravy návsi řeší maximální počet těchto míst. Paní Štafová řekla, že větší počet míst by mohlo vyřešit šikmé stání. Pan Mikmek řekl, že někde se počítá s šikmým stáním, někde s klasickým. Pan Svoboda řekl, že když už obec do projektu investuje nemalé peníze, mělo by těchto parkovacích míst být co nejvíce.

#### **Návrh usnesení č. 93/10**

***Zastupitelstvo obce Slatinice bere na vědomí zprávu o investičních akcích obce Slatinice.***

**Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0**

#### **Usnesení č. 93/10**

***Zastupitelstvo obce Slatinice bere na vědomí zprávu o investičních akcích obce Slatinice.***

### **Bod č.4 – Diskuse, různé**

#### **4.1. Bytový dům č.p. 367, u hřiště**

Pan Mikmek uvedl, že v tomto bodě se bude jednat o možném předčasném převodu bytů bytového domu u stadionu na jednotlivé budoucí vlastníky. Pan Havlíček již vyřídil zápis jednotlivých bytových jednotek na KÚ v Olomouci. Zažádal také MMR, které poskytovalo dotaci na BD, o výmaz zástavního práva na budovu a pozemek, a nyní tedy lze konečně bytové jednotky převést do osobního vlastnictví jednotlivých obyvatel. V praxi bude po dohodě o ukončení smluv a přípravě smluv pro převod splacena zbývající částka dle podepsaných smluv mezi obyvateli BD a obcí. Tato zbývající částka bude stačit na doplacení úvěru od Hypoteční banky a pokryje část nákladů, které obec do BD vložila v době jeho výstavby. Samotní budoucí majitelé by potom měli založit družstvo vlastníků, které si může založit fond na opravy společných prostor apod.

Celkově dle smluv zbývá doplatit 3 350 000,- Kč (údaj k červenci 2016). Na hypotečním úvěru zbývá potom doplatit 2 668 000,- Kč (údaj k červenci 2016). Absolutně přesné náklady vložené obcí v době výstavby domu se vyčísľují velmi složitě. Podle účetních údajů stál celkově BD 19 178 272,50 Kč – vychází se z vyúčtování dotace na MMR v roce 2002. Mimo tyto náklady se eviduje ještě částka 121 439,- Kč, která se do vyúčtování dotace neuvedla, ale byla obcí uhrazena. Předpokládá se tedy, že v době výpočtu nájemného se vycházelo z částky 19 178 272,50 Kč. Pokud tedy celkové náklady rozdělíme, dostaneme se k následujícím číslům: Dotace MMR 5 120 000,- , hypoteční úvěr 7 000 000,- Kč (úroky 3 930 847,50 Kč), zálohy 5 650 000,- Kč , zbývající částku 1 408 272,50 Kč doplatila obec a není v ní počítáno zmiňovaných 121 439,- Kč.

Převedení bytů do vlastnictví dnešních obyvatel je velmi vhodné. Obci tím odpadne administrace se splátkami úvěru, přefakturování vodného a stočného, platba za pojištění majetku a také se sníží ukazatel dluhové služby, který je hypotečním úvěrem velmi zhoršován. Samotní obyvatelé pak budou konečně moci založit společenství vlastníků a začít spořit finanční prostředky na opravy BD.

Dosud žádný takový fond oprav neexistuje (reálně může fungovat až po převedení bytů) a obec nemá prostředky na opravy bytového domu.

Pan Mikmek dále uvedl, že již proběhla schůzka vedení obce s jednotlivými obyvateli. Většina z nich však nemá zájem o předčasný převod bytů. Obec tedy zajistí odborníky, kteří budou mít na starosti další jednání s obyvateli BD.

Paní Štafová řekla, že převod bytů by měl být výhodný pro všechny (obec i nájemníky). Ona platí 1018,- Kč za 40m<sup>2</sup>. Zbývající částka úvěru je na tento byt 166 519,- Kč, které když vydělí počtem splátek 240, dojde k částce asi 690,- Kč. Rozdíl mezi 1018,- a 690,- má obec na placení úroků a na to, co zainvestovala. Z pohledu nájemníků nechce platit budoucí úroky. Navíc v roce 2011 došlo k přesměrování úvěru a došlo tak k úsporám na úrocích. Obec tedy měla z čeho naspořit. Pan Havlíček sdělil, že ale do roku 2011 byla situace jiná a obec musela na úrocích doplácet.

Pan Mikmek řekl, že obec do domu vložila přes 1.400.000,- Kč. Po doběhnutí smluv by obci zůstala částka asi 683 000,- Kč. Vedení obce chce, aby se jí vrátilo co nejvíce zainvestovaných financí.

Paní Zejdová řekla, že zde vystupuje jako nájemník a současně jako zastupitel. Sdělila, že 15 let řádně platí nájem a nic nedluží. Za těch 15 let obec do domu nevložit ani deseták (nefunkční baterie, výměna kotle, propadlý strop). Nikdy v rozpočtu obce nebyla částka na opravu. Zato částky na různá poradenství ano. Dále paní Zejdová řekla, že ona s převodem bytu k 1.1. 2017 souhlasí, ale za určitých podmínek. Doplatí zbytek hodnoty bytu, ne však úroky z úvěru. Dále uvedla, že by si obec měla uvědomit, že v domě bydlí lidé s nižším příjmem a že jim nikdo nepůjčí.

Pan Mikmek uvedl, že v případě bytového domu se nejedná o běžné nájemné. Tady nájem obyvatelé splácí úvěr a částku, kterou obec investovala do domu. Uvedl, že nikde také není částka za pojištění, na práci účetní, přefakturaci vodného a stočného apod. Také řekl, že když se někteří nájemníci opozdili s placením, obec za ně splátku musela zaplatit. Celou dobu tedy nesla všechna rizika a odpovědnost plynoucí z úvěru.

Pan Mikmek dále uvedl, že největší výhodu převodu bytů vidí v tom, že si budou moci nájemníci vytvořit již zmiňovaný fond oprav.

Dále přečetl § 83 odst.2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Paní Zejdová řekla, že jí snad dovolí říci pár slov k danému tématu. Pan MUDr. Soviar se zeptal, proč pan Mikmek citoval tento zákon. Pan Mikmek odpověděl, aby si paní JUDr. Zejdová uvědomila, že by se mohlo jednat o střet zájmů. Paní Zejdová řekla, že v úvodu na toto upozornila.

#### **Návrh usnesení č. 94/10**

***Zastupitelstvo obce Slatinice pověřuje vedení obce Slatinice, to je starostu pana Ondřeje Mikmeka a místostarostu pana Stanislava Havlíčka, zahájením příprav převodu bytů na bytovém domě č.p. 367 Slatinice.***

**Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 4 (Zejdová, Soviar, Vymazal, Žouželka)**

#### **Usnesení č. 94/10**

**Zastupitelstvo obce Slatinice pověřuje vedení obce Slatinice, to je starostu pana Ondřeje Mikmeka a místostarostu pana Stanislava Havlíčka, zahájením příprav převodu bytů na bytovém domě č.p. 367 Slatinice.**

## 4.2. Provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví Obce Slatinice od 1.1.2017

Pan Mikmek uvedl, že již na minulém zasedání se projednávaly možnosti dalšího provozování obecních sítí vodovodů a kanalizací včetně jejich součástí. Názor vedení obce je, že obec by měla mít pod svou kontrolou hospodaření na obecním majetku a tedy by měla obec hospodařit přímo, nebo formou své společnosti. Vedení obce tedy navrhuje, aby od 1.1.2017 vodovody a kanalizace ve vlastnictví obce byly provozovány firmou Služby obce Slatinice s.r.o. (obecní společnost). Obec by s touto firmou uzavřela smlouvu. Pan Mikmek dále uvedl, že provozování těchto sítí by mělo být pro obec výhodné. Informace zjišťoval u jiných firem a obcí, které s touto problematikou mají své zkušenosti. Uvedl, že nepřetržitý provoz budou zajišťovat dva vyškolení zaměstnanci, v případě potřeby již jednal s odbornými firmami jako je Veolia, Sezako, Podlas (dodávka cisteren, čištění kanalizace apod). Pan Žouželka sdělil, že se řeklo, že se provede analýza a pak se rozhodne. Pan Soviar se zeptal, kolik co bude stát. Pan Mikmek odpověděl, že věří firmě Arko Technology a.s. a vychází z rozpočtu, který každoročně firma předkládá a nepředpokládá, že to bude ztrátové. Paní Štafová se zeptala, zda obec počítá u zaměstnanců s pohotovostními příplatky, s náklady na sociální pojištění apod.. Pan Sedlák řekl, že se již teď tyto náklady odráží ve vodném a stočném. Pan Mikmek dále uvedl, že tito noví zaměstnanci mohou být využíváni i na práci přímo v obci. Pan Falhar se zeptal, jaký to bude mít dopad na občany. Pan Mikmek řekl, že vodné a stočné se nebude snižovat, stát totiž chystá navýšení poplatku za odběr podzemní vody. Pan Mikmek dále uvedl, že současná firma řešila pouze opravy sítí, obec již může provést celkovou rekonstrukci vodovodu.

Paní JUDr. Zejdová se zeptala, kolik bude firma Služby obce Slatinice s.r.o. platit obci nájemné. Starosta odpověděl, že se předpokládá 350.000,- Kč ročně. Paní Zejdová a pan Žouželka se dále dotázali, co když to všechno bude ztrátové. Pan Mikmek odpověděl, že se to nepředpokládá. Pan Žouželka se dále zeptal, zda vedení obce ví, že obec bude ručit svým majetkem. Pan Havlíček odpověděl, že ano – v případě způsobení škody. Pan Žouželka dále uvedl, že občané z Líp jsou napojeni na kanalizaci do Třebčína – jak se to bude řešit. Pan Mikmek řekl, že se počítá s vybudováním měřicí jímky (náklady cca 60 000,- Kč). Nevýhodou však je, že v části Lípy není vybudována oddělená kanalizace.

Pan Falhar se dále zeptal, co je to za firmu Služby obce Slatinice s.r.o. a kdo je jejím jednatelem. Pan Mikmek vysvětlil, že se jedná o obecní společnost, která má na starosti správu obecního lesa. Dále spravuje farní les, který má v nájmu. Do budoucna se počítá se službami pro občany (doprava, dovoz různého materiálu, posekání trávy apod.). Navíc přibude i správa vodovodní a kanalizační sítě. Paní Hanelová se zeptala, kdo to má na starosti. Pan Mikmek odpověděl, že pan Havlíček, který je jednatelem.

Pan Bátěk se zeptal, zda nebude platit více za stočné v případě, že přijdou silné deště. Měřicí jímka změří všechnu vodu, která poteče do kanalizace a v obci je pouze jednotná kanalizace, tedy na splaškovou i dešťovou vodu. Pan Mikmek řekl, že občané by neměli platit za větší množství odtokové vody, než mají odběr z vodovodu. Dále přítomné informoval, že v Lutíně právě probíhá koncesní řízení, takže není jisté, že provozovatel ČOV v Lutíně bude opět firma Arko Technology a.s. Paní Štafová řekla, že by se tedy termín ukončení smlouvy s Arkem měl přesunout do té doby, než bude znám nový provozovatel v Lutíně.

**Návrh usnesení č. 95/10**

***Zastupitelstvo obce Slatinice trvá na ukončení Smlouvy o provozování a pronájmu vodohospodářského zařízení ve vlastnictví obce Slatinice ze dne 27.9. 2007, ve znění pozdějších změn a dodatků, se společností ARKO Technology a.s., se sídlem Vídeňská 108, 619 00 Brno, IČ: 00219169, resp. její nepokračování, když smlouva byla sjednána na dobu deseti let a to do 31.12. 2016.***

***Zastupitelstvo obce Slatinice pověřuje starostu, aby nájemce vyzval k ukončení provozování a předání svěřeného majetku nejpozději k datu 31.12. 2016.***

***Zastupitelstvo dále schvaluje a pověřuje starostu obce, aby zajistil ode dne 1.1.2017 provozování vodohospodářské infrastruktury obce Slatinice formou provozního vlastnického modelu, kdy provozování bude zajišťovat společnost Služby obce Slatinice s.r.o. na základě smluvního ujednání s tím, že odborné činnosti bude pro společnost zajišťovat externí dodavatel.***

***Zastupitelstvo obce Slatinice po projednání:***

***I. souhlasí s předáním vodohospodářského majetku obce Slatinice do nájmu a správy společnosti Služby obce Slatinice s.r.o. za účelem zajištění provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví obce od 1.1.2017.***

***II. ukládá starostovi realizaci tohoto usnesení***

**Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 3 (Zejdová, Soviar, Žouželka), Zdržel se 1 (Vymazal)**

JUDr. Zejdová a MUDr. Soviar vznesli námitku, zda se nejedná o střet zájmu (pozn. pan Havlíček - jednatel firmy Služby obce Slatinice s.r.o.).

**Usnesení č. 95/10**

***Zastupitelstvo obce Slatinice trvá na ukončení Smlouvy o provozování a pronájmu vodohospodářského zařízení ve vlastnictví obce Slatinice ze dne 27.9.2007, ve znění pozdějších změn a dodatků, se společností ARKO Technology a.s., se sídlem Vídeňská 108, 619 00 Brno, IČ: 00219169, resp. její nepokračování, když smlouva byla sjednána na dobu deseti let a to do 31.12.2016.***

***Zastupitelstvo obce Slatinice pověřuje starostu, aby nájemce vyzval k ukončení provozování a předání svěřeného majetku nejpozději k datu 31.12.2016.***

***Zastupitelstvo dále schvaluje a pověřuje starostu obce, aby zajistil ode dne 1.1.2017 provozování vodohospodářské infrastruktury obce Slatinice formou provozního vlastnického modelu, kdy provozování bude zajišťovat společnost Služby obce Slatinice s.r.o. na základě smluvního ujednání s tím, že odborné činnosti bude pro společnost zajišťovat externí dodavatel.***

***Zastupitelstvo obce Slatinice po projednání:***

***I. souhlasí s předáním vodohospodářského majetku obce Slatinice do nájmu a správy společnosti Služby obce Slatinice s.r.o. za účelem zajištění provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví obce od 1.1.2017.***



## II. ukládá starostovi realizaci tohoto usnesení

### Diskuse

Pan Boďa opět upozornil na nekvalitně provedenou kanalizaci v obci Lípy. Je to zasypané špatným materiálem, nyní se propadá. Dále se zeptal, do jaké blízkosti domů se bude dělat nová cesta (úprava návsi Lípy), kdy už teď jsou některé domy popraskané. Pan Mikmek řekl, že do těsné blízkosti domů se nepůjde, cesta se vyfrézuje a položí se spojovací chemie. Parkovací místa budou ze žulové kostky. Celý projekt bude k nahlédnutí ve vývěsce a internetu.

Pan Boďa se dále zeptal, jak je to s opravou koryta potoka. Pan Havlíček s panem Mikmekem odpověděli, že je to v jednání s Povodím Moravy a.s., které plánuje opravu zahrnout do investic na rok 2017. Problém je, že Povodí Moravy bude upravovat pouze dno potoka. Boční stěny nejsou v jeho majetku, ale nejsou zahrnuty ani do majetku obce. O tom, komu stěny náleží, by měl rozhodnout soud, což by trvalou určitě dlouho dobu. Proto se obec rozhodla stěny postupně opravit ze svého rozpočtu. Pan Boďa upozornil, že kanalizace vede těsně kolem potoka a má obavu, že při zásahu do stěn koryta potoka tato část spadne.

Pan Boďa dále upozornil na dopravní situaci v Lípách (stání aut na chodnicích, rychlost apod.) i na špatnou komunikaci s Policií ČR v Lutíně. Paní Štafová sdělila, že při výjezdu z ulice za lázněmi na hlavní cestu od Drahanovic je špatný rozhled (stojící auto). Pan Mikmek odpověděl, že o tomto již jednal s p. Sládečkem z Dopravního inspektorátu v Olomouci, který mu sdělil, že s tímto nelze nic dělat, protože auto stojí na soukromém pozemku. Paní Ševčíková řekla, že před jejím domem zastavují auta tak, že ona sama nemůže vyjet. Byla za panem Prázdňým (policie ČR) a ten jí řekl, že může zavolat na policii, ale než přijedou, bude auto pryč. Paní Ševčíková dále uvedla, že tyto situace jsou odrazem chování jednotlivých řidičů, kdy neakceptují pravidla a dopravní značky – viz. zákaz stání u školy. Dále řekla, že obec již nemá další prostředky, jak situaci řešit, vše je v lidech a na policii. Paní Štafová navrhla, aby na jednání zastupitelstva byli pozváni i zástupci policie, např. ve Slatinicích bydlí dva - pan Pucek a pan Prázdňý, nebo pozvat přímo vedoucího oddělení v Lutíně Ing. Krále.

Pan Strída se zeptal, kdy bude obecní policie a jaké bude mít pravomoci. Pan Mikmek řekl, že záleží na jednání s okolními obcemi a bude to nejdříve v roce 2017. Zaměstnanec obecní policie bude řešit přestupky, parkování, udržování veřejného pořádku nejen při konání zábav apod. Také bude řešit nedodržování rychlosti v obcích. Paní Štafová namítla, že rychlost kontrolovat nemůže. Pan Mikmek s panem Havlíčkem odpověděli, že může za předpokladu, že bude vybaven technickým zařízením – radarem. Pan Páleník se zeptal, kolik lidí bude tuto činnost vykonávat. Pan Mikmek odpověděl, že pravděpodobně jeden. Pan Páleník řekl, že na obchůzkách by měli být alespoň dva. Bude to stát nemalé finance. Dále uvedl, že i samotní občané by měli upozorňovat řidiče na nedodržování pravidel. Pan Bátěk sdělil, že by obec měla mít svoji přestupkovou komisi. V současné době když podá na policii trestní oznámení, policie to pošle jako přestupek na obec a obec přestupek postoupí do Olomouce. On se pak vůbec nedozví výsledek. Pan Mikmek řekl, že dříve nám dělala přestupky obec Lutín, nyní už ani oni sami tuto komisi nemají. Je to nákladné. Naše obec nyní platí paušálně Magistrátu města Olomouce.

Pan Žouželka se zeptal na situaci ohledně vykácených stromů u rybníka. Pan Mikmek řekl, že po dohodě pana Švece s panem Tomečkem proběhne na podzim náhradní výsadba.

V 19,49 hod. odešli p. Ambros a p. Vymazal.

Pan Horký se zeptal, jak chce obec zajistit bezpečnou cestu k hřišti v Lípách. Poukázal na zvýšenou rychlost projíždějících aut. Pan Mikmek řekl, že je v jednání odkup pozemku od Třebčína tak, aby za zahradami mohla vzniknout klidná cesta. Pan Horký řekl, že než to bude, měla by se u hlavní cesty umístit značka „Pozor, děti“ nebo přechod pro chodce. Pan Mikmek řekl, že přechod pro chodce nepovolil DI, ale že situaci ještě jednou s dotyčným orgánem projedná. Paní Štafová navrhla umístit preventivní radar, aby řidiči viděli nejen svou rychlost, ale i svoji SPZ. Stojí asi 200 000,- Kč. Pan Pálení navrhl, aby obec požádala DI o měření rychlosti v obci – alespoň 4x do roka.

Pan Horký znovu upozornil na odcizenou značku zákazu vjezdu směrem na Třebčín a požádal, aby ji obec zajistila. Pan Havlíček namítl, že značka nebyla oficiálně schválená. Pan Horký řekl, že nová značka musí být certifikovaná, stará značka platí. Pan Mikmek řekl, že obec může zajistit značení ve směru z Líp, dále však je katastr Třebčína.

Nikdo další se do diskuse nepřihlásil, starosta jednání v 19,58 hod. ukončil.

#### Přílohy:

- 1) Oznámení o dni a místě konání veřejného zasedání Zastupitelstva obce Slatinice
- 2) Prezenční listina zastupitelů
- 3) Prezenční listina občanů

Zápis vypracovala: Vladimíra Hrubá

Ověřovatelé: Radek Heckel podpis:

Bc. Jakub Forman podpis:

Starosta: Bc. Ondřej Mikmek podpis:

Místostarosta: Stanislav Havlíček podpis:



**Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Slatinice  
10. zasedání dne 29. září 2016 – Kulturní zařízení v Lípách**

**Usnesení č. 90/10**

**Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje program zasedání ZO Slatinice ve znění:**

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Program rozvoje obce**
- 3. Dotace a investiční akce**
- 4. Diskuse, různé**

**Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdržel se 0**

**Usnesení č. 91/10**

**Zastupitelstvo obce Slatinice bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva obce Slatinice.**

**Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdržel se 0**

**Usnesení č. 92/10**

**Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje Program rozvoje obce Slatinice na období od roku 2016 do 2022.**

**Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdržel se 0**

**Usnesení č. 93/10**

**Zastupitelstvo obce Slatinice bere na vědomí zprávu o investičních akcích obce Slatinice.**

**Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0**

**Usnesení č. 94/10**

**Zastupitelstvo obce Slatinice pověřuje vedení obce Slatinice, to je starostu pana Ondřeje Mikmeka a místostarostu pana Stanislava Havlíčka, zahájením příprav převodu bytů na bytovém domě č.p. 367 Slatinice.**

**Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 4 (Zejdová, Soviar, Vymazal, Žouželka)**

### Usnesení č. 95/10

Zastupitelstvo obce Slatinice trvá na ukončení Smlouvy o provozování a pronájmu vodohospodářského zařízení ve vlastnictví obce Slatinice ze dne 27.9.2007, ve znění pozdějších změn a dodatků, se společností ARKO Technology a.s., se sídlem Vídeňská 108, 619 00 Brno, IČ: 00219169, resp. její nepokračování, když smlouva byla sjednána na dobu deseti let a to do 31.12.2016.

Zastupitelstvo obce Slatinice pověřuje starostu, aby nájemce vyzval k ukončení provozování a předání svěřeného majetku nejpozději k datu 31.12.2016.

Zastupitelstvo dále schvaluje a pověřuje starostu obce, aby zajistil ode dne 1.1.2017 provozování vodohospodářské infrastruktury obce Slatinice formou provozního vlastnického modelu, kdy provozování bude zajišťovat společnost Služby obce Slatinice s.r.o. na základě smluvního ujednání s tím, že odborné činnosti bude pro společnost zajišťovat externí dodavatel.

Zastupitelstvo obce Slatinice po projednání:

I. souhlasí s předáním vodohospodářského majetku obce Slatinice do nájmu a správy společnosti Služby obce Slatinice s.r.o. za účelem zajištění provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví obce od 1.1.2017.

II. ukládá starostovi realizaci tohoto usnesení

**Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 3 (Zejdová, Soviar, Žouželka), Zdržel se 1 (Vymazal)**

Vypracovala: Vladimíra Hrubá

Ověřovatelé: Radek Heckel podpis:

Bc. Jakub Forman podpis:

Starosta: Bc. Ondřej Mikmek podpis:

Místostarosta: Stanislav Havlíček podpis:

