



**Zápis z 11. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Slatinice,
které se konalo ve středu 14.12.2016 od 18,00 hod. – Obecní úřad Slatinice**

Přítomno: 12 zastupitelů (viz. prezenční listina)

Nepřítomni: Mgr. Radim Koutný, MUDr. Pavel Soviar, JUDr. Dagmar Zejdová

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno v 18,00 hod. starostou obce panem Ondřejem Mikmekem. Pan Mikmek pozdravil přítomné zastupitele a občany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a tato informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slatinice zveřejněna po dobu nejméně 7 dní.

Z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15-ti všech členů zastupitelstva), zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné podle § 92 odst. 3 zákona o obcích.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Lubomír Vymazal a Mgr. Zdeňka Ševčíková.

Zápisem byla pověřena: Vladimíra Hrubá.

Do návrhové komise byli určeni: Jiří Ambros a Petr Šolc.

Pan Mikmek konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl po projednání oběma ověřovateli podepsán a je tedy pokládán za schválený.

Následně seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněné na úřední desce.

Návrh programu:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Rozpočet obce Slatinice pro rok 2017**
- 3. Převody nemovitostí**
- 4. Diskuse, různé**

Před hlasováním byla dána možnost vyjádřit se k navrhovanému programu přítomným zastupitelům a občanům. Připomínka nebyla vznesena.

Návrh usnesení č. 96/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje program zasedání ZO Slatinice ve znění:

- 1. Kontrola usnesení***
- 2. Rozpočet obce Slatinice pro rok 2017***
- 3. Převody nemovitostí***
- 4. Diskuse, různé***

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 96/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje program zasedání ZO Slatinice ve znění:

1. **Kontrola usnesení**
2. **Rozpočet obce Slatinice pro rok 2017**
3. **Převody nemovitostí**
4. **Diskuse, různé**

Bod č.1 – Kontrola usnesení

Přednesl p. Mikmek.

Usnesení č. 92/10

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje Program rozvoje obce Slatinice na období od roku 2016 do 2022.

Je k dispozici na webových stránkách obce, jeho součástí jsou i výsledky dotazníkového šetření, které v obci proběhlo.

Usnesení č. 94/10

Zastupitelstvo obce Slatinice pověřuje vedení obce Slatinice, to je starostu pana Ondřeje Mikmeka a místostarostu pana Stanislava Havlíčka, zahájením příprav převodu bytů na bytovém domě č.p. 367 Slatinice.

V této věci byla vedením obce pověřena Mgr. Zwyrtek Hamplová.

Usnesení č. 95/10

Zastupitelstvo obce Slatinice trvá na ukončení Smlouvy o provozování a pronájmu vodohospodářského zařízení ve vlastnictví obce Slatinice ze dne 27.9.2007, ve znění pozdějších změn a dodatků, se společností ARKO Technology a.s., se sídlem Vídeňská 108, 619 00 Brno, IČ: 00219169, resp. její nepokračování, když smlouva byla sjednána na dobu deseti let a to do 31.12.2016.

Zastupitelstvo obce Slatinice pověřuje starostu, aby nájemce vyzval k ukončení provozování a předání svěřeného majetku nejpozději k datu 31.12.2016.

Zastupitelstvo dále schvaluje a pověřuje starostu obce, aby zajistil ode dne 1.1.2017 provozování vodohospodářské infrastruktury obce Slatinice formou provozního vlastnického modelu, kdy provozování bude zajišťovat společnost Služby obce Slatinice s.r.o. na základě smluvního ujednání s tím, že odborné činnosti bude pro společnost zajišťovat externí dodavatel.

Zastupitelstvo obce Slatinice po projednání:

I. souhlasí s předáním vodohospodářského majetku obce Slatinice do nájmu a správy společnosti Služby obce Slatinice s.r.o. za účelem zajištění provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví obce od 1.1.2017.

II. ukládá starostovi realizaci tohoto usnesení

Na minulém zasedání podotkla JUDr. Zejdová s MUDr. Sviarem, zda v případě, že pan Havlíček vykonává funkci jednatele společnosti Služby obce Slatinice s.r.o. a současně místostarosty, se nejedná o střet zájmů. Pan Mikmek sdělil, že vedení obce kontaktovalo v této věci Ministerstvo vnitra ČR a dle odpovědi (viz. příloha) se o střet zájmů nejedná.

Návrh usnesení č. 97/11

Zastupitelstvo obce Slatinice bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva obce Slatinice.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 97/11

Zastupitelstvo obce Slatinice bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva obce Slatinice.

Bod č.2 – Rozpočet obce Slatinice pro rok 2017

Přednesl pan Havlíček.

Návrh rozpočtu - závazné ukazatele pro rok 2017 byly zpracovány podle platných zákonů, zejména podle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky 51/2011 o rozpočtové skladbě.

Plánované příjmy tvoří 17.476.451,40 Kč, výdaje 22.916.451,40, přičemž rozdíl mezi příjmy a výdaji je zapojen do rozpočtu prostřednictvím tzv. financování ve výši 5.440.000,- Kč.

Vzhledem k tomu, že výdaje rozpočtu jsou vyšší než příjmy a rozdíl je rozpočtován na vybraných položkách třídy 8 (finančními prostředky z minulých let, kontokorentním úvěrem apod..) jedná se o rozpočet schodkový. Návrh rozpočtu byl vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce a současně na webových stránkách obce.

Dal přítomným možnost sdělit svá stanoviska.

Přihlásil se pan Mikmek. Řekl, že ve výdajích se odráží zejména náklady na opravy v budovách základní školy (v letošním roce se již opravila podlaha v jedné třídě na 1. stupni ZŠ), dále se jedná o příspěvky neziskovým organizacím (doplatek přes 2.000.000,- Kč na školu), příspěvky spolkům (SK 255.000,- , MS 100.000,- Kč). Dále se v rozpočtu počítá s náklady na budování cyklostezky Slatinice-Lutín, s rekonstrukcí vodovodu v části nádražní ulice, „Lahůdkárna“, s budováním nového oddělení MŠ a s rekonstrukcí budovy Lichtenštejnského dvora. Pan Mikmek dále sdělil, že v rozpočtu je i částka na nákupy větších i menších pozemků, budování a opravy chodníků apod.

Návrh rozpočtu – viz. příloha.

Návrh usnesení č. 98/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje závazné ukazatele schodkového rozpočtu pro rok 2017 takto: příjmy 17.476.451,40 Kč, výdaje 22.916.451,40 Kč a financování 5.440.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 98/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje závazné ukazatele schodkového rozpočtu pro rok 2017 takto: příjmy 17.476.451,40 Kč, výdaje 22.916.451,40 Kč a financování 5.440.000,- Kč.

Bod č.3 - Převody nemovitostí

Přednesl p. Mikmek.

V následujícím bodě by měl být schválen prodej částí pozemku par.č. 730/1 a pozemku par.č. 730/3 v k.ú. Slatinice na Hané. Záměr prodat tyto pozemky byl schválen radou obce v listopadu. Pan Mikmek ukázal pozemky na promítacím plátně. Řekl, že v této lokalitě je menší problém se zasítováním pozemků – plyn a kanalizace končí u domu p. Vychodila. Dále ČEZ vyžaduje vybudování trafostanice.

Na základě vyvěšených záměrů byly na obec doručeny nabídky v uzavřených obálkách s nápisem neotvírat. Pan Mikmek obálky otevřel a přednesl jejich obsah.

1. Prodej části pozemku parc.č. 730/3 a současně sousedící části pozemku parc.č. 730/3 v k.ú. Slatinice na Hané.

Petr Fiala, Řezáčova 14, Olomouc

Nabídka : 355,- Kč/m².

2. Prodej části pozemku parc.č. 730/1 v k.ú. Slatinice na Hané.

Petr Fiala, Řezáčova 14, Olomouc

Nabídka : 355,- Kč/m².

Pan Sedlák se zeptal, zda by nebylo vhodnější odkoupit sousední parcely tak, aby vznikly čtyři parcely vedle sebe. Pan Mikmek odpověděl, že to zkusí projednat s majitelem. Pan Mikmek dále upozornil, že v územním plánu je pouze část sousedícího pozemku určena k zástavbě. P. Sedlákovi se nezdá vhodné, aby trafostanice stála hned u domu. Pan Žouželka řekl, že trafostanice nebude veliká. Pan Žouželka se dále zeptal, zda vysoké napětí patří EONu nebo ČEZu. Pan Mikmek odpověděl, že hraniční sloup je na pozemku p. Zukala. Pan Zukal se zeptal na sloupy elektrického vedení směrem k lázeňskému domu Balnea. Myslí si, že se nevyužívají. Pan Mikmek řekl, že pokud budeme chtít sloupy zrušit, musíme si to zaplatit (v územním plánu se se zrušením počítá). Pan Ambros se zeptal na majitele pozemku, který je zarostlý. Pan Havlíček řekl, že se jedná o pozemek p. Macha. Již několikrát mu volal, bohužel bez odezvy.

Návrh usnesení č. 99/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje prodej části pozemku parc.č. 730/3 v k.ú. Slatinice na Hané o výměře do 851 m², současně se sousedící částí pozemku parc.č. 730/1 v k.ú. Slatinice na Hané o výměře do 354 m² (bude upřesněno geometrickým plánem před podpisem smlouvy) za cenu 355,- Kč, kupujícímu: Petr Fiala, Řezáčova 14, Olomouc a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním vypracování GP, zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 99/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje prodej části pozemku parc.č. 730/3 v k.ú. Slatinice na Hané o výměře do 851 m², současně se sousedící částí pozemku parc.č. 730/1 v k.ú. Slatinice na Hané o výměře do 354 m² (bude upřesněno geometrickým plánem před podpisem smlouvy) za cenu 355,- Kč, kupujícímu: Petr Fiala, Řezáčova 14, Olomouc a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním vypracování GP, zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Návrh usnesení č. 100/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje prodej části pozemku parc.č. 730/1 v k.ú. Slatinice na Hané o výměře do 1210 m² (bude upřesněno geometrickým plánem před podpisem smlouvy) za cenu 355,- Kč, kupujícímu: Petr Fiala, Řezáčova 14, Olomouc a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním vypracování GP, zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 100/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje prodej části pozemku parc.č. 730/1 v k.ú. Slatinice na Hané o výměře do 1210 m² (bude upřesněno geometrickým plánem před podpisem smlouvy) za cenu 355,- Kč, kupujícímu: Petr Fiala, Řezáčova 14, Olomouc a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním vypracování GP, zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Návrh usnesení č. 101/11

Zastupitelstvo obce Slatinice pověřuje starostu Ondřeje Mikmeka jednáním s majitelem pozemku parc.č. 731/1 v k.ú. Slatinice na Hané o možnostech přeparcelování pozemku k účelu výstavby rodinných domů.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 101/11

Zastupitelstvo obce Slatinice pověřuje starostu Ondřeje Mikmeka jednáním s majitelem pozemku parc.č. 731/1 v k.ú. Slatinice na Hané o možnostech přeparcelování pozemku k účelu výstavby rodinných domů.

Bod č.4 - Diskuse, různé

4.1. Smlouva o kontokorentním úvěru č. 1801703309/2016

Přednesl p. Havlíček. V tomto bodě se jedná o schválení smlouvy o kontokorentním úvěru u běžného účtu obce do výše 1 500 000,- Kč. Tento úvěr obec využívá na případné krytí výdajů v akutním případě, kdy nemá dostatečné finanční prostředky na účtech. Například na krytí úhrad dotačních akcí, kdy finanční prostředky z dotace dochází až po uhrazení projektových nákladů. Podmínky čerpání jsou pro obec výhodné. Obec jej čerpá ve výjimečných situacích a pouze v případech, kdy není možné náklady financovat jiným způsobem. Za poslední tři roky jsme úvěr nevyužili.

Byla dána možnost přítomným sdělit své stanovisko. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 102/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje Smlouvu o kontokorentním úvěru č. 1801703309/2016 a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 102/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje Smlouvu o kontokorentním úvěru č. 1801703309/2016 a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka podpisem.

4.2. SML o budoucí kupní smlouvě - trafostanice v Pískách

Přednesl p. Mikmek.

V tomto bodě se jednalo o budoucí kupní smlouvě a smlouvě o právu provést stavbu na stavbu trafostanice na pozemku par.č. 730/1 v k.ú. Slatinice na Hané. Starosta ukázal pomocí dataprojektoru, kde se trafostanice bude nacházet.

Návrh usnesení č. 103/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvu o právu provést stavbu č. 9120065055 – Slatinice, směr Lípy, nová DTS, Vnk, Nnk se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 103/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvu o právu provést stavbu č. 9120065055 – Slatinice, směr Lípy, nová DTS, Vnk, Nnk se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka podpisem.

4.3. Potok Deštná Lípy

Pan Havlíček seznámil přítomné se situací ohledně stavu koryta potoka Deštná v Lípách a přečetl stanovisko správce toku Povodí Moravy a.s. (viz. příloha). Dále uvedl, že teď je již jasné, že pozemek pod korytem je Povodí Moravy a.s. a před námi jsou tak dvě možnosti: Převést stavbu koryta a opěrných zdí do majetku obce nebo učinit veškeré právní kroky k určení vlastníka stavby. Vedení obce se přiklání spíše k první možnosti, neboť druhá možnost vede k soudnímu jednání a to může znamenat dlouhou časovou prodlevu. A koryto, zejména pak dno, je v havarijním stavu. Pan Mikmek uvedl, že již byla zpracovaná projektová dokumentace na opravu koryta a předala se na Povodí Moravy a.s. Tam jsme čekali tři měsíce na jejich vyjádření a vše vypadalo nadějně. Pak přijel úplně někdo jiný a vše se obrátilo v opak. Pan Mišák se zeptal, kolik by stála oprava. Pan Havlíček odpověděl, že 1. mil až 1,5 mil., oprava stěn koryta je pak spojena s dokončovacími pracemi na návsi, kdy obec chce přeložit potok v místě u kapličky tak, aby vzniklo větší prostranství. Prioritou však zůstává oprava dna potoka. Paní Ševčíková řekla, že je pro, aby stavbu vlastnila obec a nejlépe by bylo vlastnit i pozemek pod stavbou. Pan Zukal navrhl zakrýt potok profily. Pan Havlíček odpověděl, že to nikdo nepovolí.

Návrh usnesení č. 104/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje převedení stavby koryta a opěrných zdí potoka Deštná v k.ú. Lípy do majetku obce Slatinice a pověřuje místostarostu obce pana Stanislava Havlíčka jednáním v této věci s dotčenými orgány.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 104/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje převedení stavby koryta a opěrných zdí potoka Deštná v k.ú. Lípy do majetku obce Slatinice a pověřuje místostarostu obce pana Stanislava Havlíčka jednáním v této věci s dotčenými orgány.

4.4. Změna ÚP – Lípy MB TOOL

Pan Mikmek přečetl žádost vedení firmy o změnu územního plánu (viz. příloha) a ukázal na promítacím plátně, o jakou lokalitu se jedná a plán budoucí výstavby firmy (parkoviště). Pan Sedlák se zeptal, jak je v současnosti vedena v ÚP plocha a na jakou to chce firma v žádosti

změnit. Pan Mikmek odpověděl, že se jedná o ornou půdu a požadavek zní „pro účely manipulační plochy s izolační zelení“. Pan Sedlák řekl, že manipulační plocha může být i plocha skladová a mohou tam vzniknout skladovací prostory, a my plánujeme v okolí nové domy. Dále se pan Sedlák zeptal, o čem vlastně chceme hlasovat. Pan Mikmek řekl, že my žádost musíme přijmout a rozhodovat bude samozřejmě magistrát. Můžeme se však k této záležitosti vyjádřit.

Pan Sedlák se dále zeptal, zda si změnu územního plánu bude hradit firma sama, anebo se to přidá k našim změnám. Pan Mikmek odpověděl, že souběžně s našimi změnami.

Návrh usnesení č. 105/11

Zastupitelstvo obce Slatinice projednalo žádost o změnu ÚP od společnosti MB TOOL, zastoupené Ing. Arch. Pavlem Jurou a navrhuje, aby plochy určené ke změně územního plánu sloužily pouze pro účely dopravní plochy s izolační zelení a to při zachování nezastavitelného charakteru pozemku.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 1 (Sedlák), Zdržel se 0

Usnesení č. 105/11

Zastupitelstvo obce Slatinice projednalo žádost o změnu ÚP od společnosti MB TOOL, zastoupené Ing. Arch. Pavlem Jurou a navrhuje, aby plochy určené ke změně územního plánu sloužily pouze pro účely dopravní plochy s izolační zelení a to při zachování nezastavitelného charakteru pozemku.

4.5. Odkup pozemku od pana Zaorala – Lípy

Pan Havlíček vysvětlil přítomným, kde se předmětný pozemek nachází a dále uvedl, že tento pozemek chce obec využít k umístění kontejnerů na tříděný odpad. Pan Zaoral s prodejem pozemku souhlasí, ale za určitých podmínek. Jedná se zejména o vybudování oddělovací stěny o výšce 2 metry do 31.12.2017, a dále dodržování účelu využívání plochy pro stanoviště kontejnerů pro tříděný odpad, případně využití parcely pro vybudování cyklostezky. Dále vybudování sloupků zamezujících průjezd dvoustopých vozidel. Při nedodržení daných podmínek uhradí obec smluvní pokutu.

Paní Stachová a pan Čepl namítli, že se jim takové diktování podmínek nelíbí. Pan Havlíček řekl, že se s panem Zaoralem domluví na tom, aby Čeplovi mohli vjíždět autem do garáže. Dále řekl, že pan Zaoral nechce, aby jezdila auta na pozemek pana Kvapila. A vybudování oddělovací stěny je nutné z důvodu možné zástavby na vedlejším pozemku. Pan Sedlák se zeptal, do kdy má oddělovací stěna stát. Pan Havlíček řekl, že do konce příštího roku. Pan Sedlák řekl, že je možné, že se řízení protáhne víc jak o rok z důvodu podání námitek ze strany pana Kvapila. Pan Mikmek řekl, že pan Kvapil nevlastní sousední pozemek, tedy se ho řízení netýká. Pan Havlíček navrhl z usnesení vypustit termín vybudování oddělovací stěny.

Návrh usnesení č. 106/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje kupní smlouvu na nemovitou věc – parcelu č. 99/3 o výměře 146 m², orná půda, vzniklou oddělením z výše citované parcely č.99 na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku ze dne 13.7.2016, číslo plánu 130-50/2016

vypracovaného Bc. Tomášem Kleinem, IČ 87674505 za dohodnutou kupní cenu ve výši 500,- Kč za 1 m², tj. celkem 73 000,-, Kč (slovy sedmdesát tři tisíc korun českých) se závazky uvedenými v této smlouvě pod bodem VII. Závazky strany kupující:

1. Obec Slatinice jako strana kupující se zavazuje vybudovat na hranici parcely č. 99/3 a 99/4 a parcely č. 103/7 a 103/6 oddělovací stěnu GABION o výšce 200 cm. V případě prodlení se splněním tohoto závazku uhradí obec Slatinice Ing. Jaromíru Zaoralovi smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč s tím, že nárok na náhradu event. vzniklé škody není tímto dotčen.

2. Obec Slatinice se zavazuje využívat parcelu č. 99/3 pouze za účelem vybudování plochy pro obecní sběr tříděných odpadů. Tato parcela může být využita také k vybudování cyklostezky, směr Slatinky, ale nebude použita jako přístupová cesta k parcele 104 a dalším, pro dvoustopá vozidla. Z tohoto důvodu se obec zavazuje vybudovat v zadní části plochy pro sběr tříděných odpadů sloupky zamezující průjezdu dvoustopých vozidel. Toto bude dokončeno společně s předáním plochy pro sběr tříděných odpadů do užívání. Pokud instalaci sloupků, v uvedeném termínu, obec neprovede, obec souhlasí s instalací sloupků prodávajícím. Nedodržením výše uvedeného hrozí prodávajícímu újma na hodnotě parcely č 103/6, či hodnotě stavebního místa na této parcele. Při nedodržení těchto podmínek závazku uhradí obec Slatinice Ing. Jaromíru Zaoralovi smluvní pokutu ve výši 150.000,00 Kč. A pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdržel se 2 (Stachová, Žouželka)

Usnesení č. 106/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje kupní smlouvu na nemovitou věc – parcelu č. 99/3 o výměře 146 m², orná půda, vzniklou oddělením z výše citované parcely č.99 na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku ze dne 13.7.2016, číslo plánu 130-50/2016 vypracovaného Bc. Tomášem Kleinem, IČ 87674505 za dohodnutou kupní cenu ve výši 500,- Kč za 1 m², tj. celkem 73 000,-, Kč(slovy sedmdesát tři tisíc korun českých) se závazky uvedenými v této smlouvě pod bodem VII. Závazky strany kupující:

1. Obec Slatinice jako strana kupující se zavazuje vybudovat na hranici parcely č. 99/3 a 99/4 a parcely č. 103/7 a 103/6 oddělovací stěnu GABION o výšce 200 cm. V případě prodlení se splněním tohoto závazku uhradí obec Slatinice Ing. Jaromíru Zaoralovi smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč s tím, že nárok na náhradu event. vzniklé škody není tímto dotčen.

2. Obec Slatinice se zavazuje využívat parcelu č. 99/3 pouze za účelem vybudování plochy pro obecní sběr tříděných odpadů. Tato parcela může být využita také k vybudování cyklostezky, směr Slatinky, ale nebude použita jako přístupová cesta k parcele 104 a dalším, pro dvoustopá vozidla. Z tohoto důvodu se obec zavazuje vybudovat v zadní části plochy pro sběr tříděných odpadů sloupky zamezující průjezdu dvoustopých vozidel. Toto bude dokončeno společně s předáním plochy pro sběr tříděných odpadů do užívání. Pokud instalaci sloupků, v uvedeném termínu, obec neprovede, obec souhlasí s instalací sloupků prodávajícím. Nedodržením výše uvedeného hrozí prodávajícímu újma na hodnotě parcely č 103/6, či hodnotě stavebního místa na této parcele. Při nedodržení těchto podmínek závazku uhradí obec Slatinice Ing. Jaromíru Zaoralovi smluvní pokutu ve výši 150.000,00 Kč. A pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka podpisem smlouvy.

4.6. OZV Hazard

Pan Mikmek uvedl, že v tomto bodě se bude schvalovat nová vyhláška, kterou chceme zakázat provozování výherních hracích automatů v obci. Pokud vyhlášku schválí zastupitelstvo, měla by platit od 1.1.2017. Návrh vyhlášky byl konzultován s ministerstvem vnitra, p. Stojanovou. Pan Mikmek dále uvedl, že do rozpočtu plyne z těchto her částka přibližně 150. tisíc Kč, ale raději tuto částku oželí a nebude podporovat tyto aktivity. Pan Žouželka namítl, že se stejně bude dál hrát nelegálně, akorát obec z toho nebude mít ani korunu. Pan Mikmek řekl, že nás se vyhláška dotkne až v roce 2018, protože současný provozovatel má rozhodnutí platné ještě na příští rok. Pan Šolc se zeptal, zda se jedná i o tomboly. Pan Mikmek odpověděl, že ne.

Návrh usnesení č. 107/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje OZV č.1/2016 o regulaci provozování hazardních her na území obce Slatinice

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 3 (Havlíček, Vymazal, Žouželka)

Usnesení č. 107/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje OZV č.1/2016 o regulaci provozování hazardních her na území obce Slatinice

Pan Tomeček se dále zeptal, zda se neuvažuje o zákazu podomního prodeje. Pan Mikmek odpověděl, že obec takové nařízení má.

Pan Boďa se dále obrátil s dotazem na pana Zukala, zda se mu částka 1,5 mil. na opravu koryta potoka zdá moc a co by dělal, kdyby mu v baráku stála voda. Pan Zukal opět řekl, že on by tam položil profily.

Pan Boďa dále uvedl, že při opravě silnice vznikl před jeho barákem sklon. Při větším dešti mu bude stát voda u baráku.

Pan Horký se zeptal, kdy se začne s opravou dna potoka. Pan Havlíček odpověděl, že nejprve musíme převést stavbu koryta do našeho vlastnictví.

Paní Šreiberová upozornila na padající omítku na domě č.p. 14 ve Slatinicích (Pražírna). Pan Mikmek přislíbil řešení (jednání s majiteli).

Pan Horký se zeptal na vánoční výzdobu v obci. Na minulém zasedání padla částka 80.000,- Kč, tak se chce zeptat, zda to, co je nainstalováno, stálo těch 80.000,- Kč. Pan Žouželka odpověděl, že to nestálo tolik. Dále uvedl, že se omlouvá, ale že zařízení neměl předem odzkoušené, tak to dopadlo, jak to dopadlo. V příštím roce bude vánoční výzdoba umístěna i na lampy VO.

Pan Šolc upozornil, že zařízení u obecního úřadu oslňuje řidiče.

Pan Mikmek požaduje zapnout reflektor na kostele.

Nikdo další se do diskuse nepřihlásil. Starosta zasedání v 19,50 hod. ukončil.



**Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Slatinice
11. zasedání dne 14.12.2016 – Obecní úřad Slatinice**

Usnesení č. 96/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje program zasedání ZO Slatinice ve znění:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Rozpočet obce Slatinice pro rok 2017**
- 3. Převody nemovitostí**
- 4. Diskuse, různé**

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 97/11

Zastupitelstvo obce Slatinice bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva obce Slatinice.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 98/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje závazné ukazatele schodkového rozpočtu pro rok 2017 takto: příjmy 17.476.451,40 Kč, výdaje 22.916.451,40 Kč a financování 5.440.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 99/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje prodej části pozemku parc.č. 730/3 v k.ú. Slatinice na Hané o výměře do 851 m², současně se sousedící částí pozemku parc.č. 730/1 v k.ú. Slatinice na Hané o výměře do 354 m² (bude upřesněno geometrickým plánem před podpisem smlouvy) za cenu 355,- Kč, kupujícímu: Petr Fiala, Řezáčova 14, Olomouc a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním vypracování GP, zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 100/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje prodej části pozemku parc.č. 730/1 v k.ú. Slatinice na Hané o výměře do 1210 m² (bude upřesněno geometrickým plánem před

podpisem smlouvy) za cenu 355,- Kč, kupujícímu: Petr Fiala, Řezáčova 14, Olomouc a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním vypracování GP, zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 101/11

Zastupitelstvo obce Slatinice pověřuje starostu Ondřeje Mikmeka jednáním s majitelem pozemku parc.č. 731/1 v k.ú. Slatinice na Hané o možnostech přeparcelování pozemku k účelu výstavby rodinných domů.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 102/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje Smlouvu o kontokorentním úvěru č. 1801703309/2016 a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 103/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvu o právu provést stavbu č. 9120065055 – Slatinice, směr Lípy, nová DTS, Vnk, Nnk se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 104/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje převedení stavby koryta a opěrných zdí potoka Deštná v k.ú. Lípy do majetku obce Slatinice a pověřuje místostarostu obce pana Stanislava Havlíčka jednáním v této věci s dotčenými orgány.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 105/11

Zastupitelstvo obce Slatinice projednalo žádost o změnu ÚP od společnosti MB TOOL, zastoupené Ing. Pavlem Jurou a navrhuje, aby plochy určené ke změně územního plánu sloužily pouze pro účely dopravní plochy s izolační zelení a to při zachování nezastavitelného charakteru pozemku.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 1 (Sedlák), Zdržel se 0

Usnesení č. 106/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje kupní smlouvu na nemovitou věc – parcelu č. 99/3 o výměře 146 m², orná půda, vzniklou oddělením z výše citované parcely č.99 na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku ze dne 13.7.2016, číslo plánu 130-50/2016 vypracovaného Bc. Tomášem Kleinem, IČ 87674505 za dohodnutou kupní cenu ve výši 500,- Kč za 1 m², tj. celkem 73 000,- Kč(slovy sedmdesát tři tisíc korun českých) se závazky uvedenými v této smlouvě pod bodem VII. Závazky strany kupující:

1. Obec Slatinice jako strana kupující se zavazuje vybudovat na hranici parcely č. 99/3 a 99/4 a parcely č. 103/7 a 103/6 oddělovací stěnu GABION o výšce 200 cm. V případě prodloužení se splněním tohoto závazku uhradí obec Slatinice Ing. Jaromíru Zaoralovi smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč s tím, že nárok na náhradu event. vzniklé škody není tímto dotčen.

2. Obec Slatinice se zavazuje využívat parcelu č. 99/3 pouze za účelem vybudování plochy pro obecní sběr tříděných odpadů. Tato parcela může být využita také k vybudování cyklostezky, směr Slatinky, ale nebude použita jako přístupová cesta k parcele 104 a dalším, pro dvoustopá vozidla. Z tohoto důvodu se obec zavazuje vybudovat v zadní části plochy pro sběr tříděných odpadů sloupky zamezující průjezdu dvoustopých vozidel. Toto bude dokončeno společně s předáním plochy pro sběr tříděných odpadů do užívání. Pokud instalaci sloupků, v uvedeném termínu, obec neprovede, obec souhlasí s instalací sloupků prodávajícím. Nedodržením výše uvedeného hrozí prodávajícímu újma na hodnotě parcely č 103/6, či hodnotě stavebního místa na této parcele. Při nedodržení těchto podmínek závazku uhradí obec Slatinice Ing. Jaromíru Zaoralovi smluvní pokutu ve výši 150.000,00 Kč. A pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdržel se 2 (Stachová, Žouželka)

Usnesení č. 107/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje OZV č.1/2016 o regulaci provozování hazardních her na území obce Slatinice

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 3 (Havlíček, Vymazal, Žouželka)

Vypracovala: Vladimíra Hrubá

Ověřovatelé: Lubomír Vymazal podpis:

Mgr. Zdeňka Ševčíková podpis:

Starosta: Bc. Ondřej Mikmek podpis:

Místostarosta: Stanislav Havlíček

podpis: