



Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva obce Slatinice, které se konalo ve středu 13.12.2017 od 18,00 hod. v zasedací místnosti OÚ Slatinice

Přítomno: 13 zastupitelů (viz. prezenční listina)
Nepřítomni: 2 zastupitelé (MUDr. Soviar, Žouželka)
Od 19:00 hodin (po projednání bodu 6 jednání) omluvena Mgr. Zdeňka Ševčíková.

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno v 18,00 hodin starostou obce panem Ondřejem Mikmekem. Pan Mikmek pozdravil přítomné zastupitele a občany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a tato informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slatinice zveřejněna po dobu nejméně 7 dní.

Z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15-ti všech členů zastupitelstva), zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné podle § 92 odst. 3 zákona o obcích.

Ověřovateli zápisu byli určeni pan Lubomír Vymazal a paní Jana Stachová.
Zápisem byla pověřena paní Dana Jahnová.
Do návrhové komise byli určeni pan Bc. Jakub Forman a pan Ing. Michal Sedlák.

Zápis z minulého zasedání byl po projednání oběma ověřovateli podepsán a je tedy pokládán za schválený.

Následně seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněné na úřední desce.

Návrh programu:

1. **Kontrola usnesení**
2. **Rozpočet obce Slatinice pro rok 2018**
3. **Obecná pravidla rozpočtového provizoria**
4. **Dotační a investiční akce**
5. **Převody nemovitostí**
6. **Dodatek č. 1 ke SML o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Ol. kraje**
7. **Dodatek č. 1 k SML o dílo č. S093400007 - FCC odpady**
8. **Návrh zadání souboru změn č. 1 Územního plánu Slatinice**
9. **Diskuse, různé**

Před hlasováním byla dána možnost vyjádřit se k navrhovanému programu přítomným zastupitelům a občanům. Připomínka nebyla vznesena.



Návrh usnesení č.:131/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje program zasedání ZO Slatinice ve znění:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Rozpočet obce Slatinice pro rok 2018*
3. *Obecná pravidla rozpočtového provizoria*
4. *Dotační a investiční akce*
5. *Převody nemovitostí*
6. *Dodatek č. 1 ke SML o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Ol. kraje*
7. *Dodatek č. 1 k SML o dílo č. S093400007 - FCC odpady*
8. *Návrh zadání souboru změn č. 1 Územního plánu Slatinice*
9. *Diskuse, různé*

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 0

Starosta konstatoval, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č.131/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje program zasedání ZO Slatinice ve znění:

1. **Kontrola usnesení**
2. **Rozpočet obce Slatinice pro rok 2018**
3. **Obecná pravidla rozpočtového provizoria**
4. **Dotační a investiční akce**
5. **Převody nemovitostí**
6. **Dodatek č. 1 ke SML o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Ol. kraje**
7. **Dodatek č. 1 k SML o dílo č. S093400007 - FCC odpady**
8. **Návrh zadání souboru změn č. 1 Územního plánu Slatinice**
9. **Diskuse, různé**

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 0

Bod č. 1 – Kontrola usnesení

Pan starosta seznámil přítomné s prvním bodem dnešního zasedání.

Usnesení č. 125/14

Zastupitelstvo obce Slatinice bere na vědomí a souhlasí, že při investiční akci “Slatinice - výměna vodovodních řadů”, budou vyměněny i domovní a další přípojky jednotlivých rodinných domů a dalších staveb, včetně nových šachet pro umístění vodoměru tak, jak popisuje projektová dokumentace stavby zakázkové číslo: 1456416-21 od společnosti AQUA PROCON s.r.o.

Usnesení č. 126/14

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje úvěr od České spořitelny, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 42 24 47 82, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171, ve výši 24 000 000,- Kč, účel úvěru: Slatinice, výměna vodovodních řadů. Úroková sazba 0,93% p.a., splatnost úvěru do 31.12. 2027, bez zajištění.



Usnesení č. 127/14

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje Příkazní smlouvu č.22/2017 se společností BM asistent s.r.o., na provedení výběrového řízení na projekt „Slatinice, výměna vodovodních řadů“, za cenu 40 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce Ondřeje Mikmeka podpisem a další spoluprací během VŘ.

Usnesení č. 128/14 – nebylo přijato

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup pozemku par.č. 130/3 v k.ú. Lípy za cenu do 150,- Kč za m², a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Usnesení č. 129/14

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup pozemku st. par. č. 102 v k.ú. Lípy za cenu určenou znaleckým posudkem, který si zajistí prodávající, v tomto případě Česká republika zastoupena Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Usnesení č. 130/14

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup pozemku par.č. 185/1 a 696/35 v k.ú. Slatinice na Hané za cenu do 30,- Kč za m², a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Před hlasováním byla dána možnost přítomným sdělit své stanoviska. Nikdo se nepřihlásil.

Návrh usnesení č.:132/15

Zastupitelstvo obce Slatinice bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva obce Slatinice.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 0

Starosta konstatoval, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č.:132/15

Zastupitelstvo obce Slatinice bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva obce Slatinice.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 0

Bod č. 2 – Rozpočet obce Slatinice pro rok 2018

Pan místostarosta seznámil přítomné s druhým bodem jednání, kterým je rozpočet obce pro rok 2018.

Návrh rozpočtu - závazné ukazatele pro rok 2018 byly zpracovány podle platných zákonů, zejména podle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky 51/2011 o rozpočtové skladbě.



Plánované příjmy tvoří 26.288.275,- Kč, výdaje 51.062.723,- Kč, přičemž rozdíl mezi příjmy a výdaji je zapojen do rozpočtu prostřednictvím tzv. financování ve výši 24.774.448,- Kč. Vzhledem k tomu, že výdaje rozpočtu jsou vyšší než příjmy a rozdíl je rozpočtován na vybraných položkách třídy 8 (finanční prostředky minulých let, kontokorentním úvěrem a úvěrem na vodovod) jedná se o rozpočet schodkový.

Návrh rozpočtu byl vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce a současně na webových stránkách obce.

Před hlasováním byla dána možnost vyjádřit se k navrhovanému programu přítomným zastupitelům a občanům.

JUDr. Zejdová zaslala emailem čtyři dotazy k jednotlivým bodům jednání (viz. příloha). Na dotazy se bude průběžně odpovídat v bodech, kterých se dotazy týkají. K rozpočtu byly zaslány dotazy dva.

1. příjmy – pitná voda a odvádění a čištění odpadních vod – uvést co je zdrojem příjmů?
2. výdaje – obec bude zatížena v průběhu dvou let 55 mil. Kč. Předložit fin. plán pro splácení úvěru.

Odpovědi na dotazy:

1. V návrhu rozpočtu na rok 2018 je rozpočtováno na § 2310 pitná voda 616.200,- Kč a na § 2321 odvádění a čištění odpadních vod 600.000,- Kč. Jedná se o prostředky za pronájem vodohospodářské infrastruktury provozovateli Služby obce Slatinice s.r.o.
2. Ve výdajích bude obec zatížena v průběhu 10 let jen úvěrem ve výši 24 mil. Kč, který byl schválen na minulém zasedání ZO (usn. č. 126/14). Tento úvěr bude právě splácen navýšenými prostředky za pronájem vodohospodářského zařízení.

JUDr. Zejdová se domnívala z návrhu rozpočtu viz. tabulka níže, že se jedná o dvě různé akce (pitná voda a vodovod), toto bylo vysvětleno. Jedná se o rozpočtování výdajů na § 2310 pitná voda ve výši 24.042.000,- Kč a z toho na § 2310 pol. 6121 je vyznačena investiční akce vodovod ve výši 24.000.000,- Kč.

2310	*	Pitná voda		24 042 000,00
2310	6121	Vodovod		24 000 000,00

Návrh usnesení č.:133/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje závazné ukazatele schodkového rozpočtu pro rok 2018 takto: příjmy 26.288.275,- Kč, výdaje 51.062.723,- Kč a financování 24.774.448,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.



Usnesení č.133/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje závazné ukazatele schodkového rozpočtu pro rok 2018 takto: příjmy 26.288.275,- Kč, výdaje 51.062.723,- Kč a financování 24.774.448,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 0

Bod č. 3 - Obecná pravidla rozpočtového provizoria

Pan místostarosta seznámil přítomné s důvody, proč se budou schvalovat obecná pravidla rozpočtového provizoria.

Pokud by v průběhu rozpočtového procesu obce došlo k situaci, kdy před 1. lednem rozpočtového roku nebude schválen rozpočet obce, potom by se rozpočtové hospodaření obce v době do schválení rozpočtu řídilo právě pravidly rozpočtového provizoria. Rozpočtové provizorium slouží především k tomu, aby nedošlo k narušení plynulosti hospodaření nejen obce, ale také obcí zřízených příspěvkových organizací, případně dalších subjektů, které jsou na rozpočtu obce závislé.

Návrh usnesení č.:134/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje pravidla rozpočtového provizoria:

- ***Obec hradí jenom nejnutnější výdaje zabezpečující provoz obecního úřadu a obce, přičemž dbá na hospodárnost a efektivní vynakládání rozpočtových prostředků.***
- ***Hradí závazky vyplývající z již uzavřených smluv.***
- ***Hradí případné závazky z rozpracovaných akcí.***
- ***Přednostně poskytuje příspěvek vlastní příspěvkové organizaci Základní škole a Mateřské škole Slatinice (v měsíční výši 1/12 schváleného rozpočtu předešlého roku – dle možnosti obce v jedné nebo několika splátkách)***
- ***Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v období rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.***
- ***Výdaje v měsících, kdy nebude rozpočet schválen, mohou činit maximálně měsíčně 1/12 výdajů dle schváleného rozpočtu předešlého roku.***
- ***V období od 01.01.20xx do doby schválení rozpočtu, lze uhradit faktury za investiční práce a dodávky pouze schválených investičních akcí v rozpočtu, jejichž dokončení přechází do roku následujícího. V naléhavém případě, například při řešení havarijního stavu, rozhodne o uvolnění investičních prostředků ještě před schválením rozpočtu rada obce.***
- ***Dle rozpočtového provizoria se postupuje až do schválení rozpočtu na daný rok.***

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č.134/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje pravidla rozpočtového provizoria:

- **Obec hradí jenom nejnutnější výdaje zabezpečující provoz obecního úřadu a obce, přičemž dbá na hospodárnost a efektivní vynakládání rozpočtových prostředků.**
- **Hradí závazky vyplývající z již uzavřených smluv.**
- **Hradí případné závazky z rozpracovaných akcí.**



- Přednostně poskytuje příspěvek vlastní příspěvkové organizaci Základní škole a Mateřské škole Slatinice (v měsíční výši 1/12 schváleného rozpočtu předešlého roku – dle možnosti obce v jedné nebo několika splátkách)
- Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v období rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.
- Výdaje v měsících, kdy nebude rozpočet schválen, mohou činit maximálně měsíčně 1/12 výdajů dle schváleného rozpočtu předešlého roku.
- V období od 01.01.20xx do doby schválení rozpočtu, lze uhradit faktury za investiční práce a dodávky pouze schválených investičních akcí v rozpočtu, jejichž dokončení přechází do roku následujícího. V naléhavém případě, například při řešení havarijního stavu, rozhodne o uvolnění investičních prostředků ještě před schválením rozpočtu rada obce.
- Dle rozpočtového provizoria se postupuje až do schválení rozpočtu na daný rok.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 0

Bod č. 4 - Dotační a investiční akce

Pan starosta seznámil s akcemi, které se podařily v letošním roce a co nás čeká v roce příštím.

Bylo dokončeno parkoviště u sokolovny a hřbitova s celkovými náklady 200.000,- Kč. Za podpory dotace z MMR byla v obci Lípy dokončena 2. etapa opravy místní komunikace, kde celkové náklady činily 3.200.000,- Kč z toho dotace z MMR ve výši 1.000.000,- Kč. Dále došlo k narovnání a opravám polních cest v k.ú. Slatinice na Hané nákladem 250.000,- Kč. Probíhá I. etapa cyklostezky Slatinice – Lutín, kde se předpokládá v roce 2018 podání žádosti o dotaci. Pro děti byly v areálu SK Slatinice vybudovány nové herní prvky.

V příštím roce dojde k zásadní výsadbě dřevin v lokalitách U sokolovny, k Lumpíku a další. Realizují se a připravují se další opravy Lichtenštejnského dvora a jeho součástí (budovy OÚ).

V rámci podpory OPŽP bude realizován projekt protipovodňových opatření obce Slatinice, kde účelem je zpracování digitálního povodňového plánu a pořízení výstražného a varovného systému ochrany před povodněmi včetně nového veřejného rozhlasu.

Připravuje se projekt na zlepšení separace odpadů, kdy by do každého domu, který má možnost umístit si popelnice na tříděný odpad byly tyto nádoby pořízeny. Tento systém třídění odpadů v domácnostech bude mít následnou vazbu na poplatek za komunální odpad.

Máme také požádáno o dotaci na kompletní revitalizaci veřejného osvětlení, kde by současná svítidla měla být nahrazena svítidly novými, osazenými LED modulem s regulací.

Dále je plánováno s dílčími úpravami na hřbitově. Budou se upravovat kohoutky, kdy současný stav je jen provizorní. Přibudou nové kohoutky a budou instalována nová pítka na nalévání konví.

Současně s rekonstrukcí sochy sv. Jana Nepomuckého by mělo dojít k úpravě prostranství před prvním stupněm ZŠ Slatinice a k realizaci úpravy přechodu se světelnou signalizací.

Dále dojde k umístění nových měřičů rychlosti ve Slatinících i Lípách.

V letošním roce bylo započato s pořizováním vánoční výzdoby. Bylo zakoupeno 10 vložek na sloupy veřejného osvětlení za cca 90 tis. Kč. V příštím roce se bude doplňovat další vánoční osvětlení a výzdoba obce. V rozpočtu je vyčleněna částka 80 tis. Kč.

Plánováno je také v pokračování s přípravou dalšího rozšíření občanského vybavení kolem hřiště v Lípách.

Vybudujeme další hnízda s tříděným odpadem v Lípách i Slatinících.



Dále se intenzivně pracuje na komplexních pozemkových úpravách, které nás v následujícím období čekají.

Oprava vodovodu Slatinice

Rok 2018 bude znamenat zásadní investici do našeho majetku ve formě kompletní opravy větší části vodovodů ve Slatinících. Investice do 22 000 000,- Kč bude zajištěna úvěrem, který byl schválen zastupitelstvem. Ten bude splácen z pronájmu vodovodů a kanalizací. Obec plánuje tuto opravu již několik let. Za celou dobu a i nyní nebylo možné čerpat dotace. Ty se dají čerpat pouze na vodovody nové. Jediná možnost je financovat je samostatně majitelem. Do roku 2016 nebylo z čeho opravu financovat. Od roku 2017 provozuje naše vodovody a kanalizace naše společnost Služby obce Slatinice s.r.o. a ta na nájmu uhradí obci cca 1 5000 000,- Kč za kalendářní rok (předchozí nájemce hradil 350 000,- Kč.) Z těchto prostředků můžeme také splácet úvěr.

Nyní přistoupíme ke schválení nejhodnější nabídky na tuto investiční akci. Celkové rozpočtované náklady dle projektové dokumentace pro provedení stavby činily 23 267 000,- Kč bez DPH, nejnižší nabídka byla nakonec ve výši 20 900 000,- Kč bez DPH, tedy o 2 360 000,- Kč bez DPH nižší. Nabídku podalo sdružení firem INSTA CZ.

Předmětem veřejné zakázky je výběr nejhodnější nabídky účastníka, se kterým bude dále uzavřena smlouva. Předmětem VZ je zhotovení stavby „Slatinice, výměna vodovodních řadů“ dle dokumentace pro provádění stavby. V rámci této zakázky bude realizována pouze I. a II. etapa projektu. Do řízení se přihlásily celkem 3 uchazeči. VHS Břeclav, Skanska a.s. a sdružení „Slatinice, výměna vodovodních řadů 2017“.

V tomto bodě byl zodpovězen třetí dotaz paní JUDr. Zejdové a to:

změna nabídkové ceny veřejné zakázky – doložit podklady proč dle zákona č. 134/2016 Sb.

Pan starosta tento dotaz zaslal společnosti BM asistent, která nás v této veřejné zakázce zastupuje a tady je odpověď, cituji:

„Obec je veřejným subjektem a předpokládaná hodnota zakázky byla vyšší než 6 mil. Kč bez DPH, musí se zadavatel (obec) řídit v rámci výběrového řízení zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. V rámci tohoto zákona si může zadavatel stanovit, jaké řízení bude použito. Tato zakázka byla organizována jako podlimitní řízení (§53) s následným hodnocením formou elektronické aukce (§120). Principem je, že zadavatel obdrží nabídky, jejichž součástí jsou oceněné rozpočty a následně je vyhlášena elektronická aukce, uchazeči tyto nabídkové ceny mohou v rámci systému pro el. aukci snižovat až do ukončení aukce. Vítězem tedy nakonec může být uchazeč, který neměl původně nejnižší nabídkovou cenu“.

Návrh usnesení č.:135/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje výběr nejhodnější nabídky na stavbu: „Slatinice, výměna vodovodních řadů“ od sdružení firem obchodní jméno: „Sdružení – Slatinice, výměna vodovodních řadů 2017“, které zastupuje společnost: INSTA CZ s.r.o., sídlo: Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc, IČO: 25374311, DIČ: CZ25374311, celková nabídnutá cena: 20 900 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 0
Návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.



Usnesení č.:135/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje výběr nejvhodnější nabídky na stavbu: „Slatinice, výměna vodovodních řadů“ od sdružení firem obchodní jméno: „Sdružení – Slatinice, výměna vodovodních řadů 2017“, které zastupuje společnost: INSTA CZ s.r.o., sídlo: Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc, IČO: 25374311, DIČ: CZ25374311, celková nabídnutá cena: 20 900 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 0

Bod č. 5 - Převody nemovitostí

V následujícím bodě seznámil pan místostarosta s možností nákupu pozemků. Jedná se o pozemky v Lípách i Slatinicích.

V těchto bodech byl zodpovězen další dotaz JUDr. Zejdové a to: nákup všech pozemků – u každého zvlášť uvést cenu.

- 1) část pozemku par.č. 75/2 v k.ú. Slatinice na Hané - vedle prodejny COOP TUTY Slatinice – jedná se o zpřístupnění cesty z bytového domu č.p. 13 k obchodu, Poště a OÚ kolem domu pana Tichého, na kterém převážně rostou vzrostlé smrky. Jde o cca 150 m² za cenu do 500,- Kč

Návrh usnesení č.:136/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup části pozemku par.č. 75/2 v k.ú. Slatinice na Hané, celkově do 150 m², za cenu do 500,- Kč za m², a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním GP, kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 0
Návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č.:136/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup části pozemku par.č. 75/2 v k.ú. Slatinice na Hané, celkově do 150 m², za cenu do 500,- Kč za m², a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním GP, kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 0

- 2) část pozemku par.č. 732/5, Slatinice na Hané, výměra do 700m² za cenu do 150,- Kč za m² pro možnost oprav chodníku na Větrák a dalších úprav (zeleň, veřejné osvětlení)

Návrh usnesení č.: 137/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup části pozemku par.č. 732/5 v k.ú. Slatinice na Hané, celkově do 700 m², za cenu do 150,- Kč za m², a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním GP, kupních smluv a jejím následným podpisem.



Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 1 (JUDr. Zejdová)

Návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č.: 137/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup části pozemku par.č. 732/5 v k.ú. Slatinice na Hané, celkově do 700 m², za cenu do 150,- Kč za m², a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním GP, kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 1 (JUDr. Zejdová)

- 3) opětovně pozemek par.č. 130/3 v k.ú. Lípy - z důvodu kruhového objezdu a budoucího obchvatu na Větráku, v těchto případech lze počítat s případným výkupem od státu nebo kraje ve výši osminásobku odhadní ceny, kde tato cena dle KÚ se pohybuje ve výši cca 140,- Kč/m², majitelé požadují cenu 150,- Kč/m², jedná se o 5037 m²

JUDr. Zejdová uvedla, že v ÚP je tato parcela vedena jako veřejně prospěšný pozemek a mohlo by se přistoupit k vyvlastnění. U vyvlastnění se postupuje podle ceny zjištěné, kde cena zjištěná za 5000m² by byla 116.000,- Kč nebo ceny obvyklé, která se stanovuje znalcem. Domnívá se, že cena 150,- Kč za m² (cca 900 tis. Kč) bude pro obec zatěžující.

Pan starosta uvedl, že s vyvlastněním nemá obec žádnou zkušenost, souhlasí s JUDr. Zejdovou, že cena je vysoká, ale je to především v zájmu obce a jednání s majiteli skončilo právě na této ceně. Pokud by došlo na vyvlastnění, bude celý proces trvat několik let a ta stavba kruhového objezdu se vůbec nezrealizuje.

Pan místostarosta uvedl, že cena zjištěná je 23,- Kč a při vyvlastnění může jít až o osminásobek a to je cena daleko vyšší než 150,- Kč/m².

Pan Sedlák také uvedl, že v katastru se jedná o ornou půdu za 23,- Kč a v ÚP je tento pozemek evidován jako plocha dopravní infrastruktury.

JUDr. Zejdová dodala, že je tam uvedena jen malá část.

Ing. Sedlák – i když malou část vynásobíme osminásobkem je cena daleko vyšší. Než 150 Kč.

JUDr. Zejdová – vždy se prodává podle znaleckého posudku, když bude posudek je cena jednoznačná.

Pan místostarosta uvedl, že pokud budeme trvat na vyvlastnění a to může trvat i několik let, tak se kruhový objezd nepostaví.

Dotázal se JUDr. Zejdové, zda je schopná to za rok vyvlastnit.

JUDr. Zejdová odpověděla, že pokud s ní obec sepíše takovou smlouvu o právních službách jako s JUDr. Hamplovou, pak ano.

Ing Sedlák nesouhlasí, aby se někomu sebral pozemek, je to neetické.

Návrh usnesení č.: 138/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup pozemku par.č. 130/3 v k.ú. Lípy za cenu do 150,- Kč za m², a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 1 (JUDr. Zejdová), Zdržel se 0

Návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.



Usnesení č.: 138/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup pozemku par.č. 130/3 v k.ú. Lípy za cenu do 150,- Kč za m², a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 1 (JUDr. Zejdová), Zdržel se 0

- 4) pozemky par.č. 149/3, 153, 167 v k.ú. Lípy, jedná se o pozemky pod potokem Deštná a zasahují i přes koryto v intravilánu obce, kde se počítá s realizací úpravy koryta a okolí

Návrh usnesení:139/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup pozemku par.č. 149/3, 153, 167 v k.ú. Lípy za cenu do 120,- Kč za m², a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 0

Konstatuji, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení:139/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup pozemku par.č. 149/3, 153, 167 v k.ú. Lípy za cenu do 120,- Kč za m², a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 0

Bod č. 6 - Dodatek č. 1 ke SML o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Ol. kraje

Jedná se o každoroční dodatek k dopravní obslužnosti. Pro příští rok budeme doplácet 109 970,- Kč.

Byla dána možnost přítomným sdělit svá stanoviska.

Návrh usnesení č.:140/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje Dodatek č.1 ke SML o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Ol. kraje a pověřuje starostu obce podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č.:140/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje Dodatek č.1 ke SML o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Ol. kraje a pověřuje starostu obce podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 0

V 19:00 hodin byla ze zasedání omluvena Mgr. Zdeňka Ševčíková.



Bod č. 7 - Dodatek č. 1 ke SML o dílo č. S093400007 – FCC odpady

Dodavatel služeb sběru a svozu komunálních a dalších odpadů, mění tímto dodatkem cenu za odvoz komunálního odpadu na 1100,- Kč/hod. a cenu za zpracování odpadu na 1200,- Kč za tunu. Bude to znamenat na příští rok navýšení o cca 200 000,- Kč.

Návrh usnesení č.: 141/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje Dodatek č. 1 k SML o dílo č. S093400007 se společností FCC Prostějov, s.r.o., Průmyslová 1b, 796 01 Prostějov a pověřuje starostu obce podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č.: 141/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje Dodatek č. 1 k SML o dílo č. S093400007 se společností FCC Prostějov, s.r.o., Průmyslová 1b, 796 01 Prostějov a pověřuje starostu obce podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Bod č. 8 - Návrh zadání souboru změn č. 1 Územního plánu Slatinice

Po předložení dalších podkladů ke změně územního plánu musíme schválit další usnesení. Pořizovatel Magistrát města Olomouce už na změně pracuje a je po prvním projednání.

Ministerstvo zdravotnictví se k návrhu zadání Souboru změn č. 1 Územního plánu Slatinice vyjádřilo takto: Záměr (9) na „prověření změny využití „zahrad u lázní“ (zejm. pozemků parc. č. 49/1, 49/3, 49/4, 51/2 v k.ú. Slatinice) ve prospěch jejich zastavění stavbami pro bydlení“, který se nachází ve vnitřním území lázeňského místa, je v rozporu s ustanovením čl. III odst. 10 Statutu lázeňského místa Slatinice stanoveného usnesením pléna Severomoravského KNV ze dne 19. 12. 1974, který stanoví, že „ve vnitřním lázeňském území mohou být zásadně jen taková zařízení, která slouží bezprostředně lázeňskému provozu, jako lázeňské ústavy, balneoterapeutická zařízení, kolonády, parky, sportovní a tělovýchovná zařízení a dále obchody, provozovny a taková kulturní zařízení, která slouží bezprostředně potřebám nemocných léčených v lázních a ostatních návštěvníků lázní a neruší klid a lázeňský režim. Ostatní zařízení potřebná pro provoz lázní musí být umístována ve vnějším lázeňském území“. **Vzhledem k tomuto zjevnému rozporu je pozitivní prověření záměru (9) nereálné. Pokud bude záměr v předložené podobě součástí návrhu změny ÚP, nevydá k němu inspektorát souhlasné stanovisko.**

Návrh usnesení č.: 142/15

Zastupitelstvo obce Slatinice po projednání:

I. bere na vědomí

vyhodnocení projednání návrhu zadání územního plánu v rozsahu dle přílohy č. 2.

II. schvaluje

podle ust. § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu



(stavební záko) ve znění pozdějších předpisů, zadání souboru změn č. 1 Územního plánu Slatinice ve znění dle přílohy usnesení č.1.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č.: 142/15

Zastupitelstvo obce Slatinice po projednání:

I. bere na vědomí

vyhodnocení projednání návrhu zadání územního plánu v rozsahu dle přílohy č. 2.

II. schvaluje

podle ust. § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, zadání souboru změn č. 1 Územního plánu Slatinice ve znění dle přílohy usnesení č.1.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Bod č. 9 Diskuze, různé

9.1 - Vodné, stočné

Na základě předložených podkladů od provozovatele našich VaK bude návrh cen vodného a stočného na rok 2018 na stejné úrovni jako v roce letošním.

Byla dána možnost přítomným sdělit svá stanoviska.

Návrh usnesení č.:143/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje ceny vodného a stočného pro rok 2018 ve výši:

31,73 Kč včetně DPH za m³ vodného a

30,77 Kč včetně DPH za m³ stočného.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č.:143/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje ceny vodného a stočného pro rok 2018 ve výši:

31,73 Kč včetně DPH za m³ vodného a

30,77 Kč včetně DPH za m³ stočného.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0



Do diskuze se přihlásil pan Vojáček s několika nedostatky kolem bytového domu, které doložil fotografiemi a požaduje sdělení termínu, do kdy dojde k jejich odstranění. Jedná se o rozebranou střechu na přístřešku na popelnice, propadenou dlažbu u tohoto přístřešku, havarijní stav venkovního schodiště a v poslední řadě nevzhledné keře kolem plotu Ing. Mišáka.

Pan starosta se omluvil, že díru ve střeše zavinili pracovníci OÚ, (za což budou pokáráni, že nikomu toto neoznámili), protože střechu rozebrali a použili na opravu střechy na obecní budově, kde vichřice tašky rozbila a náhradní stejné tašky už k dostání nejsou. Oprava střechy na přístřešku je již objednaná a měla by proběhnout ještě do konce letošního roku. Dláždění a oprava schodů bude opravena do 30.5.2018 a na termínu odstranění nevzhledných keřů musíme oslovit majitele objektu Ing. Mišáka. Ing. Mišák sdělil, že takovéto sousedské věci řeší se sousedy přímo a oznámil, že se o nápravu postará.

Paní Štafová se dotázala k rozpočtu na oblast příjmů § 3612 Bytové hospodářství, kde je rozpočtována částka 677.740,- Kč. Bylo sděleno, že se jedná o nájmy bytového domu, které slouží k úhradě hypotečního úvěru. Dále na oblast výdajů § 3612 Bytové hospodářství, kde je rozpočtováno 113.000,- Kč. Sdělila jsem, že je škoda, že neposlala tento požadavek emailem, že jsem mohla dopředu připravit odpověď, protože z hlavy bohužel přesně nevím kolik peněz, na kterou položku výdajů bylo narozpočtováno. Jen, že se jedná o vodu, energie a drobné opravy, které jsou následně přefakturovány nájemníkům. V průběhu diskuze, jsem tento dotaz doplnila, po dohledání informací ve výkazu FIN 2-12 za období 10/2017, že zatím je vyčerpáno cca 80.000,- Kč za vodu, 5.000,- Kč za elektrickou energii. Dále paní Štafová uvedla, že by bylo vhodné dát do zápisu, že je celé zasedání nahráváno a dále uvést jakým způsobem a jak dlouho bude probíhat archivace.

K tomu se vyjádřil pan Ambros, že zastupitelé se už v minulém volebním období usnesli o nahrávání zasedání. Připojili se i ostatní zastupitelé.

Dále se zeptala paní JUDr. Zejdová jak je obec připravena na obecné nařízení na ochranu osobních údajů (GDPR), které začne v celé EU jednotně platit od 25. května 2018.

Pan starosta uvedl, že toto má na starosti náš dodavatel IT služeb.

Paní Ing. Štafová uvedla, že za bazénem v lázeňském lese je vyhozený nábytek. Zdá se, že se bude jednat o černou skládku. Pan Tomeček uvedl, že tento les je státní. Pan starosta uvedl, že o tomto problému upozorní ředitelství Lázní.



Vzhledem k tomu, že se do diskuze nikdo další nepřihlásil, starosta pozval všechny zastupitele a občany na adventní koncert, který se koná v sobotu 16.12.2017 v 18:00 hodin v kostele Nanebevzetí Panny Marie ve Slatničich a zasedání v 19:30 ukončil.

Přílohy:

- 1) Oznámení o dni a místě konání veřejného zasedání ZO
- 2) Prezenční listina zastupitelů
- 3) Prezenční listina občanů
- 4) Návrh rozpočtu závazné ukazatele na rok 2018
- 5) Pravidla rozpočtového provizoria
- 6) Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Ol. kraje
- 7) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. S093400007 – FCC odpady

Zápis vypracovala: Dana Jahnová

Ověřovatelé: Lubomír Vymazal

podpis:

Jana Stachová

podpis:

Starosta: Bc. Ondřej Mikmek

podpis:

Místostarosta: Stanislav Havlíček

podpis:



Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Slatinice **15. zasedání dne 13.12.2017 – zasedací místnost OÚ Slatinice**

Usnesení č.131/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje program zasedání ZO Slatinice ve znění:

1. Kontrola usnesení
2. Rozpočet obce Slatinice pro rok 2018
3. Obecná pravidla rozpočtového provizoria
4. Dotační a investiční akce
5. Převody nemovitostí
6. Dodatek č. 1 ke SML o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Ol. kraje
7. Dodatek č. 1 k SML o dílo č. S093400007 - FCC odpady
8. Návrh zadání souboru změn č. 1 Územního plánu Slatinice
9. Diskuse, různé

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č.:132/15

Zastupitelstvo obce Slatinice bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva obce Slatinice.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č.133/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje závazné ukazatele schodkového rozpočtu pro rok 2018 takto: příjmy 26.288.275,- Kč, výdaje 51.062.723,- Kč a financování 24.774.448,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č.134/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje pravidla rozpočtového provizoria:

- Obec hradí jenom nejnnutnější výdaje zabezpečující provoz obecního úřadu a obce, přičemž dbá na hospodárnost a efektivní vynakládání rozpočtových prostředků.
- Hradí závazky vyplývající z již uzavřených smluv.
- Hradí případné závazky z rozpracovaných akcí.
- Přednostně poskytuje příspěvek vlastní příspěvkové organizaci Základní škole a Mateřské škole Slatinice (v měsíční výši 1/12 schváleného rozpočtu předešlého roku – dle možnosti obce v jedné nebo několika splátkách)
- Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v období rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.
- Výdaje v měsících, kdy nebude rozpočet schválen, mohou činit maximálně měsíčně 1/12 výdajů dle schváleného rozpočtu předešlého roku.
- V období od 01.01.20xx do doby schválení rozpočtu, lze uhradit faktury za investiční práce a dodávky pouze schválených investičních akcí v rozpočtu, jejichž dokončení přechází do



roku následujícího. V naléhavém případě, například při řešení havarijního stavu, rozhodne o uvolnění investičních prostředků ještě před schválením rozpočtu rada obce.

- Dle rozpočtového provizoria se postupuje až do schválení rozpočtu na daný rok.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č.:135/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje výběr nejvhodnější nabídky na stavbu: „Slatinice, výměna vodovodních řadů“ od sdružení firem obchodní jméno: „Sdružení – Slatinice, výměna vodovodních řadů 2017“, které zastupuje společnost: INSTA CZ s.r.o., sídlo: Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc, IČO: 25374311, DIČ: CZ25374311, celková nabídnutá cena: 20 900 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č.:136/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup části pozemku par.č. 75/2 v k.ú. Slatinice na Hané, celkově do 150 m², za cenu do 500,- Kč za m², a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním GP, kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č.: 137/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup části pozemku par.č. 732/5 v k.ú. Slatinice na Hané, celkově do 700 m², za cenu do 150,- Kč za m², a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním GP, kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 1 (JUDr. Zejdová)

Usnesení č.: 138/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup pozemku par.č. 130/3 v k.ú. Lípy za cenu do 150,- Kč za m², a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 1 (JUDr. Zejdová), Zdržel se 0

Usnesení:139/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup pozemku par.č. 149/3, 153, 167 v k.ú. Lípy za cenu do 120,- Kč za m², a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č.:140/15



Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje Dodatek č.1 ke SML o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Ol. kraje a pověřuje starostu obce podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 0

V 19:00 hodin byla ze zasedání omluvena Mgr. Zdeňka Ševčíková.

Usnesení č.: 141/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje Dodatek č. 1 k SML o dílo č. S093400007 se společností FCC Prostějov, s.r.o., Průmyslová 1b, 796 01 Prostějov a pověřuje starostu obce podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č.: 142/15

Zastupitelstvo obce Slatinice po projednání:

I. bere na vědomí

vyhodnocení projednání návrhu zadání územního plánu v rozsahu dle přílohy č. 2.

II. schvaluje

podle ust. § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, zadání souboru změn č. 1 Územního plánu Slatinice ve znění dle přílohy usnesení č.1.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č.:143/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje ceny vodného a stočného pro rok 2018 ve výši:

31,73 Kč včetně DPH za m³ vodného a
30,77 Kč včetně DPH za m³ stočného.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Zápis vypracovala: Dana Jahnová

Ověřovatelé: Lubomír Vymazal podpis:

Jana Stachová podpis:

Starosta: Bc. Ondřej Mikmek podpis:

Místostarosta: Stanislav Havlíček podpis:

