



Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce Slatinice, které se konalo v pondělí 29.12.2014 od 18,30 hod. v zasedací místnosti OÚ

Přítomno: 12 zastupitelů (viz. prezenční listina)
Nepřítomni: 3 zastupitelé (p. Šolc, Žouželka, Stachová)

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno v 18,30 hodin starostou obce panem Ondřejem Mikmekem. Pan Mikmek pozdravil přítomné zastupitele a občany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a tato informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slatinice zveřejněna po dobu nejméně 7 dní.

Z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15-ti všech členů zastupitelstva), zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné podle § 92 odst. 3 zákona o obcích.

Ověřovateli zápisu byli určeni pan L. Vymazal a pan Bc. J. Forman.
Zápisem byla pověřena paní Dana Jahnová.
Do návrhové komise byli určeni pan MUDr. P. Soviar a paní Mgr. Z. Ševčíková .

Zápis z minulého zasedání byl po projednání oběma ověřovateli podepsán a je tedy pokládán za schválený.

Následně seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněné na úřední desce.

Návrh programu:

- 1. Složení slibu zastupitelů omluvených z ustavujícího zasedání zastupitelstva**
- 2. Rozpočet obce Slatinice ro rok 2015**
- 3. Schválení smlouvy o kontokorentním úvěru č. 1801703309/15 s Č.S. a.s.**
- 4. Převody nemovitostí**
- 5. Diskuze, různé**

Ještě před hlasováním si pan starosta dovolil navrhnout změnu programu a to v bodě 4. Převody nemovitostí. Původně v něm zastupitelstvo mělo schvalovat zpětné odkoupení pozemku 481/81 od manželů Pruckových. Ti si nakonec vše rozmysleli a pozemek si chtějí ještě nechat. Tím pádem tento bod postrádá smysl a navrhl jeho vyřazení z jednání. Nový návrh tedy bude znít:

- 1. Složení slibu zastupitelů omluvených z ustavujícího zasedání zastupitelstva**
- 2. Rozpočet obce Slatinice ro rok 2015**
- 3. Schválení smlouvy o kontokorentním úvěru č. 1801703309/15 s Č.S. a.s.**
- 4. Diskuze, různé**

Před hlasováním byla dána možnost vyjádřit se k navrhovanému programu přítomným zastupitelům a občanům. Připomínka nebyla vznesena.



Návrh usnesení č.:22/2

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje program zasedání ZO Slatinice ve znění:

- 1. Složení slibu zastupitelů omluvených z ustavujícího zasedání zastupitelstva**
- 2. Rozpočet obce Slatinice ro rok 2015**
- 3. Schválení smlouvy o kontokorentním úvěru č. 1801703309/15 s Č.S. a.s.**
- 4. Diskuze, různé**

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Starosta konstatoval, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č.22/2

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje program zasedání ZO Slatinice ve znění:

- 1. Složení slibu zastupitelů omluvených z ustavujícího zasedání zastupitelstva**
- 2. Rozpočet obce Slatinice ro rok 2015**
- 3. Schválení smlouvy o kontokorentním úvěru č. 1801703309/15 s Č.S. a.s.**
- 4. Diskuze, různé**

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Bod č. 1 – Složení slibu zastupitelů omluvených z ustavujícího zasedání zastupitelstva

V souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval pan starosta přítomné členy zastupitelstva pana MUDr. Pavla Soviara a paní JUDR. Dagmar Zejdovou ke složení slibu. Před složením slibu pan starosta upozornil přítomné členy zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§55 zákona 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Prosím paní/pana, aby přečetl slib a následně ztvrdili slib podpisem:

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Slatinice a jejich občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

Jednotliví zastupitelé složili slib pronesením slova „slibuji“ a složení slibu potvrdili svými podpisy.

Bod č. 2 – Rozpočet obce Slatinice pro rok 2015

Pan starosta seznámil přítomné s druhým bodem jednání, kterým je rozpočet obce pro rok 2015.

Návrh rozpočtu - závazné ukazatele pro rok 2015 byly zpracovány podle platných zákonů, zejména podle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky 51/2011 o rozpočtové skladbě.

Plánované příjmy tvoří 17.383.742,- Kč, výdaje 16.999.742,- Kč, přičemž rozdíl mezi příjmy a výdaji je zapojen do rozpočtu prostřednictvím tzv. financování ve výši 384.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že



příjmy rozpočtu jsou vyšší než výdaje a rozdíl je rozpočtován na vybraných položkách třídy 8 jedná se o rozpočet přebytkový.

Návrh rozpočtu byl vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce a současně na webových stránkách obce.

Před hlasováním byla dána možnost vyjádřit se k navrhovanému programu přítomným zastupitelům a občanům.

Přihlásila se JUDr. Zejdová s dotazy, které zaslala emailem a odpovědi ji neuspokojily.

- 1) Jaká je realita výše příjmů, zejména v části příjmů daní, není detail.
- 2) Lze hledat úspory v hospodaření s odpady.
- 3) Náklady na bytový fond jsou nepochybně nedostatečné. Proč, když se jedná o majetek obce? Kdy bude předložen účet s přeplatky?
- 4) Náklad na církvev.
- 5) Co budou vyšší náklady na vzhled obce?
- 6) Zdůvodnit podrobněji náklady na veřejnou správu.

Pan starosta se snažil dotazy zodpovědět.

- 1) Při přípravě návrhu rozpočtu na rok 2015 se vycházelo ze schváleného rozpočtu 2014, rozpočtového výhledu a skutečného plnění rozpočtu k listopadu 2014. Rozpis rozpočtu na členění podle podrobné rozpočtové skladby se provádí neprodleně po schválení rozpočtu. Daňové příjmy v návrhu rozpočtu jsou reálné, protože vychází se skutečného plnění roku 2014 (viz detail zasláný emailem).

1111 Daň z příjmů fyz.osob ze záv.činnosti a funkčních požitků 2 697 000,00

1112 Daň z příjmů fyz.osob ze sam.výděl.činnosti 177 000,00

1113 Daň z příjmů fyz.osob z kapitál.výnosů 337 000,00

1121 Daň z příjmů právnických osob 2 895 000,00

1122 Daň z příjmů právnických osob za obce 500 000,00

1211 Daň z přidané hodnoty 6 523 000,00

1511 Daň z nemovitostí 730 000,00

1340 Poplatek za provoz systému shromažďování,sběru,přepravy 554 957,00

1341 Poplatek ze psů 27 250,00

1342 Poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt 395 061,00

1343 Poplatek za užívání veřejného prostranství 1 000,00

1344 Poplatek ze vstupného 10 591,00

1345 Poplatek z ubytovací kapacity 3 814,00

1351 Odvod z loterií a podobných her 40 500,00

1355 Odvod z výherních hracích přístrojů 111 000,00

1361 Správní poplatky 12 000,00

1511 Daň z nemovitostí 730 000,00



- 2) Úspory lze obecně hledat stále. Do budoucna se připravuje záměr v obci Lutín, kde by měla vzniknout kompostárna pro bioodpad a snad i firma pro svážení komunálního odpadu a tak by bylo možné tedy náklady na odpady dále snižovat. Navíc jsou zde rozpočtovány vlastní zdroje k dotačnímu programu Svoz bioodpadu v obci. Dále bude potřeba vytvořit další sběrná místa pro tříděný odpad. Poplatek za svoz komunálního odpadu se v příštím roce zvyšovat nebude. A nově se bude sbírat elektromateriál jako ledničky, televize atd.
- 3) Obec Slatinice bude sice do roku 2021 „vlastníkem“ bytového domu u hřiště, ale fakticky jím není, neboť byty budou po uplynutí hypotéky převedeny na majitele, kteří v nich dnes žijí. Obec na sebe převzala to nejhorší a to je hypotéka za celý bytový dům. Když někdo z nájemníků splátku nezaplatí, tak obec musí zaplatit z obecního rozpočtu a dále vymáhat zaplacení od nájemníků. V roce 2010 sice byla snížena úroková sazba, tím i splátka hypotečního úvěru, ale do roku 2005 byla zase splátka vyšší, než pokryjí částky přijaté od nájemníků a obec tuto částku po nájemnících nepožadovala. Smlouvy jsou uzavřené s měsíčním nájmem tak, aby si každý byt zaplatil do roku 2021 svoji hypotéku. V příštím roce může opět dojít k navýšení úrokové sazby a přeplatek, který za posledních 5 let vznikl, bude třeba nutně použít na splátky. Tuto záležitost jsme probírali již několikrát a pokus o řešení byl bohužel neúspěšný. Názorem pana starosty je, že by obec neměla přispívat na majetek, který bude v budoucnu patřit někomu jinému. Nešťastně napsané smlouvy možná současné uživatele bytového domu vedou k názoru, že by obec měla platit opravy, ale podle názoru našeho právního zástupce tomu tak není. Starosta navrhl, aby po uplynutí hypotéky, tedy v roce 2021 byl případný rozdíl ve splátkách úvěru za celé období splácení odečtený o náklady pojištění, účetní agendy a další, které měla obec během celé doby splácení, předán v podobě budto investice do majetku budoucích vlastníků bytového domu, nebo převeden na jejich účet.

Paní Zejdová akceptuje vedlejší náklady, které obec má. Chce, aby se vše evidovalo na obci a aby se vytvořil nějaký princip, jak dojde v roce 2021 k vypořádání. Dále uvedla, že již několikrát požadovala pojistnou smlouvu na bytový dům, z důvodu zjištění, zda není nemovitost podpojištěná, v případě nějaké živelné události.

Pan starosta přislíbil zaslání pojistné smlouvy emailem.

- 4) Starosta uvedl, že sice nám účetní paragraf 3330 nese název Činnosti registrovaných církví, ale v této položce nepřispíváme na činnost církve nýbrž na opravu kostela a fary. V příštím roce farnost plánuje obnovu fasády a snad i ohradní zdi. Příspěvek bude vyplacen pouze na základě žádosti farnosti podložené čerpáním dotací na tuto rekonstrukci a dokončením prací v co nejkratším termínu do cca dvou let. V letošním roce 2014 nebyl a nebude příspěvek schválený v rozpočtu farnosti vyplacen, neboť si nepožádala a nepředložila projektovou dokumentaci ani žádost o dotaci na jakýkoli dotační titul. Příspěvek se nepřelévá do dalšího roku a tak i v tom příštím roce bude mít farnost možnost získat jen příspěvek ve výši 200.000,- Kč.



- 5) Oproti loňskému roku je navíc rozpočtováno cca 330.000,- Kč na obnovu strojů a zařízení. Po zhruba deseti letech bude zakoupen nový stroj na údržbu zeleně. Bude se jednat o víceúčelový malotraktor, který doplní a nahradí stávající sekací stroje.
- 6) Pod tímto paragrafem jsou rozpočtovány všechny projektové a administrativní přípravy projektů, výběrová řízení, žádosti o dotace a další. V roce 2015 začíná nové volební období. Je připraveno několik zásadních investic, které je nutné zrealizovat. Mezi prioritní patří rekonstrukce vodovodu ve Slatinicích, dostavba MŠ, zateplení budov ZŠ, cyklostezka Slatinice – Lutín, protipovodňové opatření na toku Slatinky, úprava veřejných prostranství, dokončení hřiště v Lípách a revitalizace Lichtenštejnského dvora Slatinice. O tom, které projekty budou realizovány, rozhodne v první řadě nabídka dotačních titulů.

Návrh usnesení č.:23/2

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje závazné ukazatele přebytkového rozpočtu pro rok 2015 takto: příjmy 17.383.742,- Kč, výdaje 16.999.742,- Kč a financování 384.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro 8 (Sedlák, Vymazal, Ambros, Forman, Havlíček, Mikmek, Ševčíková, Heckel),
Proti 3 (Soviar, Zejdová, Tomeček),
Zdržel se 1 (Koutný)

Starosta konstatoval, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č.23/2

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje závazné ukazatele přebytkového rozpočtu pro rok 2015 takto: příjmy 17.383.742,- Kč, výdaje 16.999.742,- Kč a financování 384.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro 8 (Sedlák, Vymazal, Ambros, Forman, Havlíček, Mikmek, Ševčíková, Heckel),
Proti 3 (Soviar, Zejdová, Tomeček),
Zdržel se 1 (Koutný)

Bod č. 3 - Schválení smlouvy o kontokorentním úvěru č. 1801703309/15 s Č.S. a.s.

Kontokorentní úvěr od České spořitelny a.s. je součástí běžného účtu. Je využíván na vykrytí výkyvů mezi příjmy a výdaji a slouží pro aktuální potřeby a platby obce v případě nutnosti. Výše úvěru pro rok 2015 byla bankou nastavena do výše 1,5 mil. Kč s úrokovou sazbou 1,46% per annum se splatností do 30.1.2016.

Před hlasováním, byla dána možnost přítomným sdělit své stanovisko.

Přihlásil se MUDr. Soviar s dotazem, kolik bylo osloveno bank s nabídkou kontokorentního úvěru, a jestli nebyla podána výhodnější nabídka.



Pan starosta odpověděl, že kontokorentní úvěr (kontokorent) je poskytován bankovním domem jako doplněk k běžnému účtu. Sjednáním kontokorentu je možné jít na účtu do mínusu, a to kdykoliv a opakovaně. Výše částky, kterou banka půjčí, je předem sjednána ve smlouvě. Vypůjčené finanční prostředky se musí bance ve sjednaném termínu splatit (tj. 30.1.2016).

Oslovena byla jen jedna banka a to Česká spořitelna, na kterou je směřován veškerý platební styk obce. Jednou se žádalo i u jiných bank a požadavek ze strany bank na nabídku kontokorentu byl převést většinu platebního styku do jejich bankovního domu, a to se z hlediska minimálního využívání kontokorentu (slouží jen pro případ krátkodobého předfinancování dotací) zdálo neekonomické, vzhledem s převedením celé agendy na jiný účet.

Návrh usnesení č. 24/2

Zastupitelstvo obce schvaluje kontokorentní úvěr od ČS a.s. do výše 1,5 milionu korun a pověřuje starostu obce p. Ondřeje Mikmeka podpisem smlouvy o kontokorentním úvěru.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Starosta konstatoval, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č.: 24/2

Zastupitelstvo obce schvaluje kontokorentní úvěr od ČS a.s. do výše 1,5 milionu korun a pověřuje starostu obce p. Ondřeje Mikmeka podpisem smlouvy o kontokorentním úvěru.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Bod č. 4 - Diskuse, různé

Do diskuse se přihlásil MUDr. Soviar s žádostí o oznamování řádných zasedání zastupitelstev s dostatečným předstihem.

Pan starosta přislíbil včasné zasílání termínů na ZO.

Dále se přihlásil pan Tomeček s dotazem na vánoční výzdobu v naší obci. Každá zapadlejší obec je daleko lépe vyzdobena, než naše obec. U školy i na ostrůvku u lázní jsou stromy, které bylo vhodné ozdobit jako vánoční stromy.

Pan starosta odpověděl, že letos se vánoční strom rozsvěcoval opravdu pozdě, až při zpívání u stromu tj. 19.12.2014, ale co se týče výzdoby stromů u školy nebo na ostrůvku u lázní, tak tam je problém spíš s elektřinou. Vstupní investice do výzdoby veřejného osvětlení by byla cca 50.000,- Kč a to se buď dá výzdoba zakoupit, kde se pohybuje jedna hvězda cca kolem 5.000,- Kč/ks nebo pronajmout a to je cena někde kolem 8.000,- za 10 ks. Na webové stránky se vyvěsí anketa a pokud se potvrdí, že ze strany občanů je zájem o vánoční výzdobu obce, tak se bude na příští rok hledat řešení, jak nejlépe do vánoční výzdoby investovat.

Dále se pan Tomeček zeptal, proč se zpívání u vánočního stromu nekoná ve dvoře obecního úřadu, kde je krásný a nevyužívaný prostor.



Pan starosta odpověděl, že letos již chtěl zpívání přesunout do dvora i kvůli bezpečnosti, ale kulturní komise, která toto zpívání organizuje, chtěla ještě letos ponechat na původním místě před obecním úřadem. Příští rok se tato akce bude již konat ve dvoře obecního úřadu.

Dále pan Tomeček poukázal na těžbu dřeva v lese, domnívá se, že nám pan lesní hospodář vytěží celý jehličnatý les.

Pan starosta uvedl, že se obec maximálně snaží, aby pronájem lesa fungoval a obrátil se na pana Tomečka s prosbou, zda by nebyl zájem z jeho strany.

Pan Tomeček uvedl, že při svém zaměstnání nemůže vykonávat odborného lesního hospodáře, ale kontrolu hospodaření v lese ano.

Návrh usnesení č. 25/2

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce p. Ondřeje Mikmeka sjednáním podmínek o spolupráci na kontrolu hospodaření v lese s panem Tomečkem.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdržel se 1

Starosta konstatoval, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č.: 25/2

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce p. Ondřeje Mikmeka sjednáním podmínek o spolupráci na kontrolu hospodaření v lese s panem Tomečkem.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdržel se 1

Pan Hampl se dotázal na územní plán obce, zda i v novém znění zůstala stejná omezení pro výstavbu chat a garáží.

Pan starosta odpověděl, že územní plán je po veřejném projednávání.

Pan Sedlák dodal, že tam, kde byla možnost postavit dům, tam byla i možnost postavit garáž. Tato výstavba je spíše omezena stavebním zákonem, který určuje na jak velkou stavbu, je potřeba které povolení a dále pak lokalitou (kolem kostela, lázní, kosíř, atd.)

Dále se pan Hampl zeptal, zda se poplatky za vodné a stočné zahrnují do investic.

Pan starosta odpověděl, že tyto poplatky se platí přímo provozovateli Arko Technology a pokryjí havárie, opravy a údržbu. Investice do tohoto majetku musí jít z obecního rozpočtu.

Dále se do diskuze přihlásil pan Ing. Štafa hned se třemi dotazy.

- 1) Provozovatel vodovodu a kanalizace má smlouvu do roku 2016. Jaké stanovisko v této chvíli zaujímá ZO a jestli má nějakou strategii.
- 2) Rozšíření VO nad bytovým domem.
- 3) Plánování zasedání zastupitelstev obce alespoň s měsíčním předstihem. Zveřejňovat podklady k zasedání a dále se zeptal zastupitelů, zda souhlasí se zveřejňováním smluv.

Pan starosta odpověděl na jednotlivé body:

- 1) Jeho názor je, že by obec měla přeneseně provozovat vodovod a kanalizaci sama a prostředky z vodného a stočného investovat do infrastruktury. V příštím roce začne připravovat strategii. Bude na zastupitelích, jaké kdo zaujme stanovisko, případně doplní svůj názor, zda se i nadále vodohospodářská infrastruktura pronajme nebo ji bude provozovat obec.



- 2) Rozšíření veřejného osvětlení je v plánu i rekonstrukce stávajícího osvětlení u hlavních silnic, kde jsou lampy z roku 1968.
- 3) Termíny plánování zastupitelstev se ošetří. Pokusí se je zvolit tak, aby termíny byly reálné. S těmi podklady je to horší, posílají se zastupitelům 7 dnů před zasedáním. Některé dokumenty musí být 15 dnů před zasedáním zveřejněny na úřední desce. Co se týče zveřejňování smluv, tak se připravuje modul k webovým stránkám a budeme schopni smlouvy zveřejňovat.

Návrh usnesení č. 26/2

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce p. Ondřeje Mikmeka zveřejňováním smluv na internetových stránkách obce.

Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdržel se 2

Starosta konstatoval, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č.: 26/2

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce p. Ondřeje Mikmeka zveřejňováním smluv na internetových stránkách obce.

Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdržel se 2

Vzhledem k tomu, že se do diskuze nikdo další nepřihlásil, starosta popřál všem hodně štěstí, zdraví a úspěchů v novém roce a zasedání v 19:50 ukončil.

Přílohy:

- 1) Oznámení o dni a místě konání veřejného zasedání ZO
- 2) Prezenční listina
- 3) Návrh rozpočtu závazné ukazatele na rok 2015

Zápis vypracovala: Dana Jahnová

Ověřovatelé:	Lubomír Vymazal	podpis:
	Bc. Jakub Forman	podpis:
Starosta:	Bc. Ondřej Mikmek	podpis:
Místostarosta:	Stanislav Havlíček	podpis:



Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Slatinice 2. zasedání dne 29.12.2014 – zasedací místnost OÚ Slatinice

Usnesení č.22/2

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje program zasedání ZO Slatinice ve znění:

1. Složení slibu zastupitelů omluvených z ustavujícího zasedání zastupitelstva
2. Rozpočet obce Slatinice ro rok 2015
3. Schválení smlouvy o kontokorentním úvěru č. 1801703309/15 s Č.S. a.s.
4. Diskuze, různé

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č.23/2

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje závazné ukazatele přebytkového rozpočtu pro rok 2015 takto: příjmy 17.383.742,- Kč, výdaje 16.999.742,- Kč a financování 384.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro 8 (Sedlák, Vymazal, Ambros, Forman, Havlíček, Mikmek, Ševčíková, Heckel),

Proti 3 (Soviar, Zejdová, Tomeček),

Zdržel se 1 (Koutný)

Usnesení č.: 24/2

Zastupitelstvo obce schvaluje kontokorentní úvěr od ČS a.s. do výše 1,5 milionu korun a pověřuje starostu obce p. Ondřeje Mikmeka podpisem smlouvy o kontokorentním úvěru.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č.: 25/2

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce p. Ondřeje Mikmeka sjednáním podmínek o spolupráci na kontrolu hospodaření v lese s panem Tomečkem.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdržel se 1

Usnesení č.: 26/2

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce p. Ondřeje Mikmeka zveřejňováním smluv na internetových stránkách obce.

Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdržel se 2

