



Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva obce Slatinice, které se konalo v úterý 14.3.2017 od 18,00 hod. v KD Lípy

Přítomno: 11 zastupitelů (viz. prezenční listina)

Nepřítomni : 4 zastupitelé (Bc. Jakub Forman, Radek Heckel, František Žouželka, omluven Radim Koutný)

od 18:40 omluven MUDr. Pavel Soviar (lékařská pohotovost)

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno v 18,00 hodin starostou obce panem Ondřejem Mikmekem. Pan Mikmek pozdravil přítomné zastupitele a občany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a tato informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slatinice zveřejněna po dobu nejméně 7 dní.

Z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15-ti všech členů zastupitelstva), zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné podle § 92 odst. 3 zákona o obcích.

Ověřovateli zápisu byli určeni pan Ing. Petr Tomeček a Petr Šolc.

Zápisem byla pověřena paní Dana Jahnová.

Do návrhové komise byli určeni pan Ing. Michal Sedlák a Jana Stachová.

Zápis z minulého zasedání byl po projednání oběma ověřovateli podepsán a je tedy pokládán za schválený.

Následně seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněné na úřední desce.

Návrh programu:

1. Kontrola usnesení
2. Návrh změny ÚP Slatinice č. 1/2017
3. Převody nemovitostí
4. Diskuze, různé

Před hlasováním byla dána přítomným možnost vyjádřit se k navrhovanému programu.

Návrh usnesení č.:108/12

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje program ZO Slatinice ve znění:

- 1. Kontrola usnesení***
- 2. Návrh změny ÚP Slatinice č. 1/2017***
- 3. Převody nemovitostí***
- 4. Diskuze, různé***

Výsledek hlasování: Pro11 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 108/12:

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje program ZO Slatinice ve znění:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Návrh změny ÚP Slatinice č. 1/2017**
- 3. Převody nemovitostí**
- 4. Diskuze, různé**

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Bod č. 1 – Kontrola usnesení

Usnesení č. 98/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje závazné ukazatele schodkového rozpočtu pro rok 2017 takto: příjmy 17.476.451,40 Kč, výdaje 22.916.451,40 Kč a financování 5.440.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 99/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje prodej části pozemku parc.č. 730/3 v k.ú. Slatinice na Hané o výměře do 851 m², současně se sousedící částí pozemku parc.č. 730/1 v k.ú. Slatinice na Hané o výměře do 354 m² (bude upřesněno geometrickým plánem před podpisem smlouvy) za cenu 355,- Kč, kupujícím: Petr Fiala, Řezáčova 14, Olomouc a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním vypracování GP, zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 100/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje prodej části pozemku parc.č. 730/1 v k.ú. Slatinice na Hané o výměře do 1210 m² (bude upřesněno geometrickým plánem před podpisem smlouvy) za cenu 355,- Kč, kupujícím: Petr Fiala, Řezáčova 14, Olomouc a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním vypracování GP, zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 101/11

Zastupitelstvo obce Slatinice pověřuje starostu Ondřeje Mikmeka jednáním s majitelem pozemku parc.č. 731/1 v k.ú. Slatinice na Hané o možnostech přeparcelování pozemku k účelu výstavby rodinných domů.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 103/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvu o právu provést stavbu č. 9120065055 – Slatinice, směr Lípy, nová DTS, Vnk, Nnk se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 104/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje převedení stavby koryta a opěrných zdí potoka Deštná v k.ú. Lípy do majetku obce Slatinice a pověřuje místostarostu obce pana Stanislava Havlíčka jednáním v této věci s dotčenými orgány.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 105/11

Zastupitelstvo obce Slatinice projednalo žádost o změnu ÚP od společnosti MB TOOL, zastoupené Ing. Arch. Pavlem Jurou a navrhuje, aby plochy určené ke změně územního plánu sloužily pouze pro účely dopravní plochy s izolační zelení a to při zachování nezastavitelného charakteru pozemku.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 1 (Sedlák), Zdržel se 0

Usnesení č. 106/11

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje kupní smlouvu na nemovitou věc – parcelu č. 99/3 o výměře 146 m², orná půda, vzniklou oddělením z výše citované parcely č.99 na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku ze dne 13.7.2016, číslo plánu 130-50/2016 vypracovaného Bc. Tomášem Kleinem, IČ 87674505 za dohodnutou kupní cenu ve výši 500,- Kč za 1 m², tj. celkem 73 000,- Kč(slovy sedmdesát tři tisíc korun českých) se závazky uvedenými v této smlouvě pod bodem VII. Závazky strany kupující:

1. Obec Slatinice jako strana kupující se zavazuje vybudovat na hranici parcely č. 99/3 a 99/4 a parcely č. 103/7 a 103/6 oddělovací stěnu GABION o výšce 200 cm. V případě prodlení se splněním tohoto závazku uhradí obec Slatinice Ing. Jaromíru Zaoralovi smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč s tím, že nárok na náhradu event. vzniklé škody není tímto dotčen.

2. Obec Slatinice se zavazuje využívat parcelu č. 99/3 pouze za účelem vybudování plochy pro obecní sběr tříděných odpadů. Tato parcela může být využita také k vybudování cyklostezky, směr Slatinky, ale nebude použita jako přístupová cesta k parcele 104 a dalším, pro dvoustopá vozidla. Z tohoto důvodu se obec zavazuje vybudovat v zadní části plochy pro sběr tříděných odpadů sloupky zamezující průjezdu dvoustopých vozidel. Toto bude dokončeno společně s předáním plochy pro sběr tříděných odpadů do užívání. Pokud instalaci sloupků, v uvedeném termínu, obec neprovede, obec souhlasí s instalací sloupků prodávajícím. Nedodržením výše uvedeného hrozí prodávajícímu újma na hodnotě parcely č 103/6, či hodnotě stavebního místa na této parcele. Při nedodržení těchto podmínek závazku uhradí obec Slatinice Ing. Jaromíru Zaoralovi smluvní pokutu ve výši 150.000,00 Kč. A pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdržel se 2 (Stachová, Žouželka)

Byla dána možnost přítomným sdělit svá stanoviska.

Návrh usnesení č.:109/12

Zastupitelstvo obce Slatinice bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva obce Slatinice.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č.:109/12

Zastupitelstvo obce Slatinice bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva obce Slatinice.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Bod č. 2 – Návrh změny ÚP Slatinice č. 1/2017

Pan místostarosta seznámil přítomné s bodem jednání, ve kterém se budou projednávat změny ÚP na základě pořizovatele Magistrátu města Olomouce. Před schvalováním usnesení byla dána možnost přítomným se k danému bodu vyjádřit.

Pan starosta přítomným na dataprojektoru objasnil jednotlivé návrhy změn.

Návrh na změnu č. 1 (lokality „poldr“)

Jedná se o upřesnění lokalizace stavby poldru a označení této stavby jako veřejně prospěšné stavby. Retenční nádrž bude sloužit pro snížení rizika ohrožení sídla obce lokálními povodněmi.

Návrh na změnu č. 2a (lokality „farská zahrada“)

Vymezení nové zastavitelné plochy pro rozšíření areálu lázní.

Návrh na změnu č. 2b (lokality „lázeňský park“)

Vymezení nové zastavitelné plochy pro rozšíření areálu lázní. V obou případech se jedná o požadavek Lázní Slatinice a.s. na nové zastavitelné plochy, s funkčním využitím občanského vybavení – lázeňství. Lokality farská zahrada se nachází ve vnějším lázeňském území. Lokality lázeňský park ve vnitřním lázeňském území, ve kterém se podle Statusu lázeňského místa Slatinice soustředí zařízení, jenž slouží bezprostředně lázeňskému provozu. Obě lokality se nacházejí v zastavěném území a jejich zařazení do funkčního využití umožňující zastavění ve prospěch lázeňství se jeví jako přijatelné pro udržitelný rozvoj obce.

K tomuto návrhu se dotázal Ing. Štafa, zda by schválením této změny mohlo v budoucnu dojít v obou lokalitách k výstavbě nových budov. Už v dnešní době má tato ulice problém s parkovacími místy. Parkoviště u turistického centra je plné a tak zaměstnanci a návštěvníci lázní parkují před rodinnými domy, kde majitelé RD potom nemají možnost zaparkovat.

Pan starosta odpověděl, že se neschvaluje nový územní plán, ale pouze návrhy na změnu ÚP. Lázně už v platném ÚP mají plochu územní rezervy vymezenou pro budoucí rozvoj lázní i mimo vnitřní lázeňské území. Pan starosta sdělil, že na situaci s parkováním upozorní vedení Lázní.

Návrh na změnu č. 3 (lokality „Záhumenky“)

Požadavek na prověření změny územní rezervy pro rozvoj lázní na územní rezervu pro venkovské bydlení. Plocha územní rezervy je dle platného ÚP vymezena pro budoucí rozvoj lázní i vnitřního lázeňského území. Územní rezerva není návrhem na zastavění území, ale pouze ochranným režimem, že území nebude využito způsobem, který by znemožnil, či významně ztížil rezervované využití.

Ing. Mišák podporuje provedení změny z důvodu, že se jedná o špatně přístupnou zemědělskou půdu.

Ing. Štafa se dotázal, zda nebude lepší to nenechat tak jak to je a počkat 4-5 let až bude nová verze ÚP a zhodnotit situaci v obci znova jako celek.

Pan starosta odpověděl, že se navrhuje, jestli to bude sloužit jako rezerva pro rozvoj lázní nebo jako rezerva pro venkovské bydlení. V současné době zde výstavba probíhat nemůže, protože to není v ÚP. Až se bude schvalovat nový ÚP tak se tam tato rezerva může přidat, ale také nemusí.

Návrh na změnu č. 4 (lokality „křižovatka Větrák“)

Okružní křižovatka na silnici II/449 – rozšíření zastavitelné plochy pro dopravu na částech pozemků v k.ú Slatinice a k.ú. Lípy umožňující realizaci kruhového objezdu.

Návrh na změnu č. 5 (lokality „sportoviště Lípy“)

Změna území obce - zvětšení katastru Lípy na rozhraní s katastrem Slatinky a rozšíření plochy pro rozvoj občanské vybavenosti.

Návrh na změnu č. 6 (lokality „přeložka silnice II/449“)

Změna koridoru přeložky silnice II/449 - požadavek na úpravu trasy přeložky silnice II/449. Požadovaná přeložka spočívá v jejím odsunutí dále od sídla obce Slatinice, až za železniční trať.

Návrh na změnu č. 7 (lokality „zahrady u lázní“)

Umožnit zastavění pozemků parc.č. 49/1,49/3,49/4,51/2 v k.ú. Slatinice na Hané stavbami pro bydlení.

Návrh na změnu č. 8 (lokality „Nad silnicí“)

Umožnit zastavění pozemků parc. č. 707/2 a 696/2 v k.ú. Slatinice na Hané v celém jejich rozsahu.

Návrh na změnu č. 9 (lokality „MB TOOL“)

Požadavek na zastavitelné území na pozemku par.č. 136/4 v k.ú. Lípy, pro rozšíření areálu MB TOOL s.r.o. o manipulační a dopravní plochy s izolační zelení.

Ing. Sedlák navrhuje nepodporovat rozvoj fabrik v rodinné zástavbě. Pokud se tato změna podpoří, tak se fabrika zdvojnásobí a přiblíží se ještě blíže rodinné výstavbě a bude to mít dopad pro občany, co se týče hluku i pojíždění vozidel.

Návrh na změnu č. 10 (lokality „točna u mlýna“)

Změna funkčního využití části pozemku par.č. 922 v k.ú. Slatinice na Hané z veřejného prostranství na plochu venkovské bydlení.

Návrh usnesení č.:110/12

Zastupitelstvo obce Slatinice po projednání bere na vědomí přiložené stanovisko pořizovatele k jednotlivým návrhům na pořízení změny Územního plánu Slatinice a

1. schvaluje v souladu s ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Souboru změn č. 1 Územního plánu Slatinice v těchto dílčích změnách, dle návrhů uvedených ve stanovisku pořizovatele:

- *Návrh na změnu č. 1 (lokality „poldr“)*
- *Návrh na změnu č. 2a (lokality „farská zahrada“)*
- *Návrh na změnu č. 2b (lokality „lázeňský park“)*
- *Návrh na změnu č. 3 (lokality „Záhumenky“)*
- *Návrh na změnu č. 4 (lokality „křižovatka Větrák“)*
- *Návrh na změnu č. 5 (lokality „sportoviště Lípy“)*
- *Návrh na změnu č. 6 (lokality „přeložka silnice II/449“)*
- *Návrh na změnu č. 7 (lokality „zahrady u lázní“)*
- *Návrh na změnu č. 8 (lokality „Nad silnicí“)*
- *Návrh na změnu č. 10 (lokality „točna u mlýna“)*

2. neschvaluje v souladu s ust. § 44 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení změny Územního plánu Slatinice v těchto dílčích změnách, dle návrhů uvedených ve stanovisku pořizovatele:

- *Návrh na změnu č. 9 (lokality „MBTOOL“)*

3. určuje Bc. Ondřeje Mikmeka, starostu obce, zastupitelem pro spolupráci na pořízení Souboru změn č. 1 Územního plánu Slatinice (tzv. „určeným zastupitelem“), ve smyslu ust. § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 1 (Ing. Sedlák)

Návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

V 18:40 opustil zasedání MUDr. Pavel Soviar z důvodu lékařské pohotovosti, hlasování tohoto usnesení se již nezúčastnil.

Usnesení č.:110/12

Zastupitelstvo obce Slatinice po projednání bere na vědomí přiložené stanovisko pořizovatele k jednotlivým návrhům na pořízení změny Územního plánu Slatinice a

1. schvaluje v souladu s ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Souboru změn č. 1 Územního plánu Slatinice v těchto dílčích změnách, dle návrhů uvedených ve stanovisku pořizovatele:

- **Návrh na změnu č. 1 (lokality „poldr“)**
- **Návrh na změnu č. 2a (lokality „farská zahrada“)**
- **Návrh na změnu č. 2b (lokality „lázeňský park“)**
- **Návrh na změnu č. 3 (lokality „Záhumenky“)**
- **Návrh na změnu č. 4 (lokality „křižovatka Větrák“)**
- **Návrh na změnu č. 5 (lokality „sportoviště Lípy“)**
- **Návrh na změnu č. 6 (lokality „přeložka silnice II/449“)**
- **Návrh na změnu č. 7 (lokality „zahrady u lázní“)**
- **Návrh na změnu č. 8 (lokality „Nad silnicí“)**
- **Návrh na změnu č. 10 (lokality „točna u mlýna“)**

2. neschvaluje v souladu s ust. § 44 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení změny Územního plánu Slatinice v těchto dílčích změnách, dle návrhů uvedených ve stanovisku pořizovatele:

- **Návrh na změnu č. 9 (lokality „MBTOOL“)**

3. určuje Bc. Ondřeje Mikmeka, starostu obce, zastupitelem pro spolupráci na pořízení Souboru změn č. 1 Územního plánu Slatinice (tzv. „určeným zastupitelem“), ve smyslu ust. § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 1 (Ing. Sedlák)

Bod č. 3 – Převody nemovitostí

V tomto bodě se projednával prodej pozemku par.č. 615/19 a části pozemku par.č. 770 v k.ú. Slatinice na Hané. Záměr prodat tyto pozemky byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů. Na základě vyvěšených záměrů byly doručeny nabídky v uzavřených obálkách s nápisem neotvírat.

Otevírání obálek:

nabídka p.č. 615/19 o výměře 38 m² cena 105,- Kč/m² manželé Zdeněk a Markéta Hamříkovi, Krapkova 28, 779 00 Olomouc

nabídka p.č. 770 o výměře 44m² cena 100,- Kč/m² Ing. Ondřej Černý, Slatinice 75, 783 42

Byla dána možnost přítomným sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.:111/12

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje prodej části pozemku par.č. 770 v k.ú. Slatinice na Hané o výměře do 44 m², (bude upřesněno geometrickým plánem před podpisem smlouvy) za cenu 100,- Kč, kupujícímu: Ing. Ondřej Černý, Slatinice čp. 75,783 42 Slatinice a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka vypracování GP, zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Bylo konstatováno, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č.:111/12

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje prodej části pozemku par.č. 770 v k.ú. Slatinice na Hané o výměře do 44 m², (bude upřesněno geometrickým plánem před podpisem smlouvy) za cenu 100,- Kč, kupujícímu: Ing. Ondřej Černý, Slatinice čp. 75,783 42 Slatinice a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka vypracování GP, zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh usnesení č.:112/12

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje prodej pozemku par.č. 615/19 v k.ú. Slatinice na Hané o výměře 38 m² za cenu 105,- Kč, kupujícímu: manželé Zdeněk a Markéta Hamříkovi, Krapkova 28, 779 00 Olomouc a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Bylo konstatováno, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č.:112/12

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje prodej pozemku par.č. 615/19 v k.ú. Slatinice na Hané o výměře 38 m² za cenu 105,- Kč, kupujícímu: manželé Zdeněk a Markéta Hamříkovi, Krapkova 28, 779 00 Olomouc a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Dále pan starosta seznámil přítomné s navrhovanými nákupy pozemků v k.ú. Slatinice na Hané, Lípy a Třebčín.

Jedná se o pozemky parc.č. 66/1 v k.ú. Lípy, parc.č. 381/1 v k.ú. Třebčín, parc.č. 160/1 a 160/2 v k.ú. Slatinice na Hané, 615/77 a 615/34 v k.ú. Slatinice na Hané.

Návrh usnesení č.:113/12

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup jižní části pozemku par.č. 66/1 v k.ú. Lípy o výměře do 900 m² za cenu do 100,- Kč za m², a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním vypracování GP a zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Bylo konstatováno, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato

Usnesení č.:113/12

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup jižní části pozemku par.č. 66/1 v k.ú. Lípy o výměře do 900 m² za cenu do 100,- Kč za m², a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním vypracování GP a zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh usnesení č.:114/12

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup pozemku par.č. 381/1 v k.ú. Třebčín o výměře 4898 m² za cenu do 82,- Kč za m², a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Bylo konstatováno, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato

Usnesení č.:114/12

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup pozemku par.č. 381/1 v k.ú. Třebčín o výměře 4898 m² za cenu do 82,- Kč za m², a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh usnesení č.:115/12

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup pozemku par.č. 160/1 v k.ú. Slatinice na Hané o výměře 12595 m² za cenu do 50,- Kč za m², a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup pozemku par.č. 160/2 v k.ú. Slatinice na Hané o výměře 17981 m² za cenu do 50,- Kč za m², a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Bylo konstatováno, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato

Usnesení č.:115/12

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup pozemku par.č. 160/1 v k.ú. Slatinice na Hané o výměře 12595 m² za cenu do 50,- Kč za m², a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup pozemku par.č. 160/2 v k.ú. Slatinice na Hané o výměře 17981 m² za cenu do 50,- Kč za m², a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh usnesení č.:116/12

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup části pozemku par.č. 615/77 k.ú. Slatinice na Hané do výměry 300 m2 za cenu do 200,- Kč za m2, a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním vypracování GP, zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

JUDr. Zejdová opustila v 19:05 hodin zasedací místnost, před schvalováním tohoto usnesení. Návrat v 19:08.

Bylo konstatováno, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato

Usnesení č.:116/12

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup části pozemku par.č. 615/77 k.ú. Slatinice na Hané do výměry 300 m2 za cenu do 200,- Kč za m2, a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním vypracování GP, zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh usnesení č.:117/12

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup části pozemku par.č. 615/34 k.ú. Slatinice na Hané o výměře do 3500 m2 za cenu do 100,- Kč za m2, a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním vypracování GP, zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Bylo konstatováno, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato

Usnesení č.:117/12

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup části pozemku par.č. 615/34 k.ú. Slatinice na Hané o výměře do 3500 m2 za cenu do 100,- Kč za m2, a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním vypracování GP, zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Bod č. 4 – Diskuze, různé

4.1. Schválení veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace

Jedná se o smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce pro Sportovní klub Slatinice z.s., Myslivecký spolek Slatinice, kde dotace bude použita na pokrytí části provozních výdajů a investiční dotaci pro Služby obce Slatinice s.r.o. na pořízení dlouhodobého majetku - bagru.

Návrh usnesení č.:118/12

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace č. 1/2017/DO se Sportovním klubem Slatinice z.s., dotace ve výši 255.000,- Kč a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka podpisem.

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace č. 2/2017/DO s Mysliveckým spolkem Slatinice, dotace ve výši 100.000,- Kč a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka podpisem.

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace č. 3/2017/DO se společností Služby obce Slatinice s.r.o, dotace ve výši 300.000,- Kč a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 1 (JUDr. Zejdová)

Bylo konstatováno, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato

Usnesení č.:118/12

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace č. 1/2017/DO se Sportovním klubem Slatinice z.s., dotace ve výši 255.000,- Kč a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka podpisem.

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace č. 2/2017/DO s Mysliveckým spolkem Slatinice, dotace ve výši 100.000,- Kč a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka podpisem.

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace č. 3/2017/DO se společností Služby obce Slatinice s.r.o, dotace ve výši 300.000,- Kč a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 1 (JUDr. Zejdová)

4.2. Dotace a investice

Pan starosta seznámil přítomné s připravovanými dotacemi a investicemi, jedná se o

- opravu místních komunikací na Třebčín
- opravu památek místního významu
- dostavbu MŠ
- rekonstrukce rozhlasu ve Slatinicích i Lípách
- vyčištění rybníka
- cyklostezka Slatinice – Lutín

4.3. Služby obce Slatinice s.r.o.

Pan místostarosta seznámil přítomné se začátkem provozování vodohospodářské infrastruktury. Během ledna a února bylo opraveno 6 poruch na vodovodním řádu z toho jedna prasklá vodovodní přípojka, vodovodní potrubí v nádražní ulici, porucha na Návsi a v Lázních. Dále 2 poruchy na kanalizaci. Při přebrání ČOV byly zjištěny ucpané filtry v dmychadlech a plné nádrže v odkalovačích. Dále bylo zjištěno, že firma Arko nevyměnila cca 126 vodoměrů, některé ještě s rokem kalibrace v r. 1998.

Pan Tomeček seznámil se stavem lesa. V nejhorším stavu je farský les, protože se nachází ve špatně přístupné lokalitě. Opět se objevuje hodně kůrovec. K dispozici je cca 35-40 m³ dřeva napadeného kůrovcem. Loni bylo vysazeno cca 4500 tisíce nových sazenic smrku, douglasky tisolisté a borovic. Borovice bohužel uschla.

4.4 Diskuze

Do diskuze se přihlásil Ing. Štafa s upozorněním na nevhodné parkování velkých dodávek v ulici Nádražní směrem ke křižovatce na Drahanovice, kde je z tohoto důvodu snižena viditelnost. Pan starosta poděkoval za připomínku a pokusí se problém vyřešit s majiteli domu.

Dále se přihlásil pan Horký s dotazem, jak bude pokračováno v rekonstrukci ulice u potoka. Pan Havlíček odpověděl, že dojde k výsadbě zeleně, a před kapličkou se bude opravovat dláždění a umístí se lavičky.

Vzhledem k tomu, že se do diskuze nikdo další nepřihlásil, starosta zasedání v 19:40 ukončil.

Přílohy:

1. Oznámení o dni a místě konání veřejného zasedání ZO
2. Prezenční listina zastupitelů
3. Prezenční listina občanů
4. Veřejnoprávní smlouvy
5. Nabídky

Zápis vypracovala: Dana Jahnová

Ověřovatelé:	Ing. Petr Tomeček	podpis:
	Petr Šolc	podpis:
Starosta:	Bc. Ondřej Mikmek	podpis:
Místostarosta:	Stanislav Havlíček	podpis:



Usnesení z 12. zasedání Zastupitelstva obce Slatinice, které se konalo ve úterý 14.3.2017 od 18,00 hod. v KD Lípy

Usnesení č. 108/12:

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje program ZO Slatinice ve znění:

1. Kontrola usnesení
2. Návrh změny ÚP Slatinice č. 1/2017
3. Převody nemovitostí
4. Diskuze, různé

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č.:109/12

Zastupitelstvo obce Slatinice bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva obce Slatinice.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č.:110/12

Zastupitelstvo obce Slatinice po projednání bere na vědomí přiložené stanovisko pořizovatele k jednotlivým návrhům na pořízení změny Územního plánu Slatinice a

1. schvaluje v souladu s ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Souboru změn č. 1 Územního plánu Slatinice v těchto dílčích změnách, dle návrhů uvedených ve stanovisku pořizovatele:

- Návrh na změnu č. 1 (lokalita „poldr“)
- Návrh na změnu č. 2a (lokalita „ farská zahrada“)
- Návrh na změnu č. 2b (lokalita „lázeňský park“)
- Návrh na změnu č. 3 (lokalita „ Záhumenky“)
- Návrh na změnu č. 4 (lokalita „křižovatka Větrák“)
- Návrh na změnu č. 5 (lokalita „sportoviště Lípy“)
- Návrh na změnu č. 6 (lokalita „přeložka silnice II/449“)
- Návrh na změnu č. 7 (lokalita „zahrady u lázní“)
- Návrh na změnu č. 8 (lokalita „Nad silnicí“)
- Návrh na změnu č. 10 (lokalita „točna u mlýna“)

2. neschvaluje v souladu s ust. § 44 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení změny Územního plánu Slatinice v těchto dílčích změnách, dle návrhů uvedených ve stanovisku pořizovatele:

- Návrh na změnu č. 9 (lokalita „MBTOOL“)

3.určuje Bc. Ondřeje Mikmeka, starostu obce, zastupitelem pro spolupráci na pořízení Souboru změn č. 1 Územního plánu Slatinice (tzv. „určeným zastupitelem“), ve smyslu

ust. § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 1 (Ing. Sedlák)

Usnesení č.:111/12

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje prodej části pozemku par.č. 770 v k.ú. Slatinice na Hané o výměře do 44 m², (bude upřesněno geometrickým plánem před podpisem smlouvy) za cenu 100,- Kč, kupujícímu: Ing. Ondřej Černý, Slatinice čp. 75,783 42 Slatinice a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka vypracování GP, zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č.:112/12

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje prodej pozemku par.č. 615/19 v k.ú. Slatinice na Hané o výměře 38 m² za cenu 105,- Kč, kupujícímu: manželé Zdeněk a Markéta Hamříkovi, Krapkova 28, 779 00 Olomouc a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č.:113/12

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup jižní části pozemku par.č. 66/1 v k.ú. Lípy o výměře do 900 m² za cenu do 100,- Kč za m², a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním vypracování GP a zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č.:114/12

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup pozemku par.č. 381/1 v k.ú. Třebčín o výměře 4898 m² za cenu do 82,- Kč za m², a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č.:115/12

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup pozemku par.č. 160/1 v k.ú. Slatinice na Hané o výměře 12595 m² za cenu do 50,- Kč za m², a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup pozemku par.č. 160/2 v k.ú. Slatinice na Hané o výměře 17981 m² za cenu do 50,- Kč za m², a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č.:116/12

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup části pozemku par.č. 615/77 k.ú. Slatinice na Hané o výměře do 300 m2 za cenu do 200,- Kč za m2, a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním vypracování GP, zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č.:117/12

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje nákup části pozemku par.č. 615/34 k.ú. Slatinice na Hané o výměře do 3500 m2 za cenu do 100,- Kč za m2, a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka zadáním vypracování GP, zadáním kupních smluv a jejím následným podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č.:118/12

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace č. 1/2017/DO se Sportovním klubem Slatinice z.s., dotace ve výši 255.000,- Kč a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka podpisem.

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace č. 2/2017/DO s Mysliveckým spolkem Slatinice, dotace ve výši 100.000,- Kč a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka podpisem.

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace č. 3/2017/DO se společností Služby obce Slatinice s.r.o, dotace ve výši 300.000,- Kč a pověřuje starostu obce pana Ondřeje Mikmeka podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 1 (JUDr. Zejdová)

Zápis vypracovala: Dana Jahnová

Ověřovatelé:	Ing. Petr Tomeček	podpis:
	Petr Šolc	podpis:
Starosta:	Bc. Ondřej Mikmek	podpis:
Místostarosta:	Stanislav Havlíček	podpis: