



**Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva obce Slatinice,  
které se konalo ve středu 26.9. 2012 od 18,00 hod. – Kulturní dům Lípy**

Přítomno: 9 zastupitelů (viz. prezenční listina)

Nepřítomno: 6 zastupitelů

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno v 18,00 hodin starostou obce panem Jiřím Ambrosem. Pan Ambros pozdravil přítomné zastupitele a občany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a tato informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slatinice zveřejněna po dobu nejméně 7 dní.

Z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15-ti všech členů zastupitelstva), zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné podle § 92 odst. 3 zákona o obcích.

Ověřovateli zápisu byli určeni František Žouželka a Ing. Antonín Duda.

Zápisem byla pověřena Vladimíra Hrubá.

Do návrhové komise byli určeni Antonín Dudek a Mgr. Miroslav Dvořák.

Pan Ambros konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl po projednání oběma ověřovateli podepsán a je tedy pokládán za schválený.

Následně seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněné na úřední desce.

**Návrh programu:**

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Zpráva o činnosti rady**
- 3. Převody nemovitostí – pozemky za Dvorcem**
- 4. Diskuse, různé**

Před hlasováním byla dána možnost vyjádřit se k navrhovanému programu přítomným zastupitelům a občanům. Připomínka nebyla vznesena.

**Návrh usnesení č. 105/12:**

***Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje program zasedání ZO Slatinice ve znění:***

- 1. Kontrola usnesení***
- 2. Zpráva o činnosti rady***
- 3. Převody nemovitostí – pozemky za Dvorcem***
- 4. Diskuse, různé***

**Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0**

## Usnesení č. 105/12

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje program zasedání ZO Slatinice ve znění:

1. Kontrola usnesení
2. Zpráva o činnosti rady
3. Převody nemovitostí – pozemky za Dvorcem
4. Diskuse, různé

### **Bod č.1 – Kontrola usnesení**

Místostarosta obce pan Havlíček informoval přítomné o přijatých usneseních z minulých zasedání.

#### Usnesení č.99/11

*Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje návrh na dostavbu MŠ Slatinice a způsob financování projektu pomocí úvěru. Tato dostavba bude zahrnovat vybudování nástavby nad hospodářskou částí MŠ Slatinice, kde bude umístěno nové oddělení MŠ Slatinice a v budoucnu zde může být umístěna také jídelna pro ZŠ Slatinice. Návrh zahrnuje vybudování nového oddělení a zastřešení celého traktu včetně propojení se stávajícími odděleními. Celkové náklady by se předběžně měly pohybovat od 4 do 6 miliónů korun. Ty by měla obec získat díky dlouhodobému úvěru, protože v současné době není vypsán žádný dotační titul, z kterého by bylo možné peníze získat.*

Pan Havlíček sdělil přítomným, že po dokončení studie dostavby vedení obce zadalo vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Tato dokumentace se v současné době zpracovává, již proběhlo jednání s novým vedením ZŠ a MŠ Slatinice, na kterém se dořešovaly detaily projektu. Dokončení dokumentace odhadujeme v měsíci říjnu nebo listopadu.

#### Usnesení č. 102/11:

*Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje prodej části pozemku par.č. 150 v kat.ú. Lípy ve vlastnictví Obce Slatinice celkově 100 m<sup>2</sup> za cenu 100,- Kč za m<sup>2</sup>. Dále zastupitelstvo pověřuje starostu zadáním vypracování a podpisem smluv a GP.*

V současné době vedení obce pracuje na dokončení všech náležitostí k prodeji.

#### Usnesení č. 103/11:

*Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace pro rok 2012 panu Jiřímu Spurnému ve výši 638 644,50 Kč a pověřuje starostu obce pana Jiřího Ambrose podpisem.*

Obec bude nyní postupně částku panu Spurnému proplácet.

#### Usnesení č. 104/11:

*Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje investiční dotaci/dar na pořízení nového zásahového vozu pro SDH Lípy ve výši 80 000,-Kč a pověřuje starostu obce Jiřího Ambrose vyřízením a podpisem smlouvy.*

Již byl zakoupen nový zásahový vůz pro JSDH Lípy. Pořizovací cena byla 117.000,- Kč, hasiči přispěli částkou 37.000,- Kč.

## **Bod č.2 – Zpráva o činnosti Rady obce Slatinice**

Starosta obce sdělil přítomným, že Rada obce Slatinice od posledního veřejného zasedání zastupitelstva zasedala každý měsíc.

### **Zasedání rady 25.7.2012**

#### ***Rozhodnutí rady obce:***

*240/27 Rada obce Slatinice schvaluje:*

*„Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene: Slatinice, u OC\_4156, HORSTAV, DTS“*

*„Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene: Slatinice, HORSTAV, přeložka NNK“*

*„Smlouvu o uzavření budoucí Smlouvy kupní o prodeji nemovitosti: Slatinice, u OC\_4156, HORSTAV, DTS“*

Starosta přítomné informoval, že se jedná o smlouvy týkající se výstavby u hřiště. Obec zde poskytne stejně jako u jiných stavebníků pozemky k uložení vedení NN a dále poskytne k prodeji pozemek pod trafostanicí, který bude odkupovat ČEZ.

*241/27 Rada obce bere na vědomí zprávu o aktuálních projektech:*

*Oddělení školky – vedení obce informovalo radu obce o dalším postupu v tomto projektu. Nyní, po vytvoření studie, podle které bude obec schopna zadat PD, se pracuje dál na zajištění dostatečné kapacity školky budováním prozatímních oddělení v budově I. stupně ZŠ.*

*Starosta sdělil, že ve škole proběhla oprava školní družiny. A je nutné každoročně investovat do oprav dalších tříd.*

*Úprava návsi Slatinice – po dokončení a odevzdání žádosti čekáme na výsledek hodnocení ROP Střední Morava.*

*Revitalizace dřevin v obci Slatinice – dotace byla potvrzena ve výši 75%, nyní podnikáme kroky k rozběhnutí akce. Bude vypsáno výběrové řízení.*

*242/27 Plyn Lípy, část Hrubé Nivky*

*Rada obce byla seznámena s konečným řešením napojení plynu zbývajících stavebníků.*

*Starosta řekl, že tuto akci se, bohužel, nepodařilo dotáhnout do zdárného konce, z důvodu nenapojení všech staveb na plynovod.*

### **Zasedání rady 13.8.2012**

#### ***Rozhodnutí rady obce:***

*243/28 Rada obce Slatinice jmenuje na základě výsledku konkurzního řízení na místo ředitele/ky MŠ a ZŠ Slatinice paní PeadDr. Tomáškovou na dobu určitou od 1. září 2012 do 31. července 2018.*

*Starosta seznámil přítomné s výsledkem konkurzního řízení na obsazení místa ředitele základní školy. Současně poděkoval bývalému řediteli školy panu Dvořákovi za jeho přínos škole a za práci, kterou ve škole odvedl. Do jeho nového působiště mu starosta popřál mnoho úspěchů a co nejvíce spokojených studentů.*

*244/28 Rada obce Slatinice schvaluje investiční příspěvek na štěpkovač, který obec Slatinice získá v rámci dotace OPŽP, kterého se obec Slatinice účastní jako člen Mikroregionu Kosířsko, ve výši 32 361,- Kč.*

Pan Ambros sdělil, že štěpkovač byl již dopraven na obec a po zaškolení obsluhy začne sloužit svému účelu.

245/28 Rada obce Slatinice schvaluje poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu Olomouckého kraje na odstranění následků květnových povodňových vln ve výši 300 000,- Kč. Starosta řekl, že již nyní se náklady na odstranění povodně dostaly daleko mimo náš rozpočet. Pouze vyčištění malé části kanalizace stálo obec okolo 171.000,- Kč. Jsme proto velmi rádi, že se podařilo získat finanční příspěvek z rozpočtu Olomouckého kraje.

### **Zasedání rady 6.9.2012**

#### **Rozhodnutí rady obce:**

246/29 Rada obce Slatinice schvaluje záměr obce prodat pozemky za Dvorcem ve znění:  
Rada obce Slatinice rozhodla dne 6.9. 2012 usnesením zveřejnit záměr obce prodat tyto nemovitosti:

-stavební pozemky parc.č. 485/66, 485/67, 485/3 v k.ú. Slatinice na Hané

Jedná se o osm stavebních pozemků každý o velikosti cca 650 – 730 m<sup>2</sup>. (Přesná výměra bude určena geometrickým plánem).

Za podmínek: Pozemky jsou nabídnuty a budou prodány jednotlivě tak, jak je znázorněno na výkresu. Pozemek může být prodán pouze fyzické osobě., Každá fyzická osoba - zájemce má možnost zakoupit pouze jeden pozemek, může však podat nabídku na všech osm. Rozhoduje nejvyšší nabídka za m<sup>2</sup>. Minimální cena za m<sup>2</sup> pozemku je 350,- Kč. V nabídce zájemce uvede cenu, kterou nabízí za uvedený pozemek, jeho označení podle výkresu (P1 až P8), své jméno, adresu a telefonické spojení. Nabídky je možné zasílat na adresu: Obec Slatinice, Slatinice 50, 783 42 Slatinice.

Starosta uvedl, že k tomuto bodu se ještě v průběhu zasedání vrátíme.

247/29 Rada obce Slatinice schvaluje termín 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Slatinice na 26.9. 2012 a předběžný program ve znění:

1. Kontrola usnesení
2. Zpráva o činnosti rady
3. Převody nemovitostí – pozemky za Dvorcem
4. Diskuse, různé

Starosta obce dal možnost přítomným sdělit svá stanoviska k projednávanému bodu.

Pan Ing. Mišák se pozastavil nad řešením situace okolo plynovodu v Lípách (Hrubé Nivky), kdy obec použila nemalé finanční prostředky na jeho výstavbu a v konečné fázi se všichni stavebníci nepřipojili. Pan Havlíček řekl, že před samotnou výstavbou plynovodu se nikdo stavebníků neptal, zda se chtějí napojit. Zastupitelé požadují, aby se sešlo vedení obce a z této nezdařené akce vyvodilo důsledky.

#### **Návrh usnesení č. 106/12:**

**Zastupitelstvo obce Slatinice bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce Slatinice.**

**Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0**

#### **Usnesení č. 106/12**

**Zastupitelstvo obce Slatinice bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce Slatinice.**

### **Bod č.3 – Převody nemovitostí – pozemky za Dvorcem**

Starosta obce informoval přítomné, že pozemky, které vedení obce společně s radou obce připravilo k prodeji, obec získala směnou pozemku s panem Hladným. Jedná se o osm pozemků, každý o výměře cca 700 m<sup>2</sup>. Podmínky pro jejich prodej stanovila rada obce následovně:

Pozemky jsou nabídnuty a budou prodávány jednotlivě tak, jak je znázorněno na výkrese. Pozemek může být prodán pouze fyzické osobě. Každá fyzická osoba – zájemce má možnost zakoupit pouze jeden pozemek, může však podat nabídku na všech osm. Rozhoduje nejvyšší nabídka za m<sup>2</sup>. Minimální cena za m<sup>2</sup> pozemku je 350,- Kč. V nabídce zájemce uvede cenu, kterou nabízí za uvedený pozemek, jeho označení podle výkresu (P1 až P8), své jméno, adresu a telefonické spojení. Nabídky je možné zasílat na adresu: Obec Slatinice, Slatinice 50, 783 42 Slatinice.

Starosta dále uvedl, že obec dosud nenechala zpracovat geometrické plány, neboť se jedná o finanční částky, které bez jistoty prodeje obec z ekonomických důvodů nemůže vynaložit. Cena za pozemek i podmínky prodeje byly stanoveny tak, aby podporovaly výstavbu.

Současně byla stanovena podmínka prodeje pozemku pouze jedné fyzické osobě a to z důvodu, aby nedošlo k zakoupení pozemků spekulanty a developery. V kupních smlouvách chce vedení obce zavést předkupní právo pro obec (v případě prodeje nebo převodu pozemku novým majitelem). Se stavebníky obec uzavře plánovací smlouvu na vybudování sítí a komunikace k uvedeným pozemkům.

Před hlasováním byla dána možnost přítomným sdělit svá stanoviska.

Pan Šolc se dotázal, zda se řešilo napojení budoucích staveb na kanalizaci. Pan starosta odpověděl, že proběhlo jednání s firmou Arko Technology a.s., ale bude nutné celou záležitost projednat opakovaně a podrobněji.

Pan Šolc dále podotkl, že zastupitelstvo obce by mělo nejprve schválit záměr obce prodat pozemky. Pan Ambros na základě této připomínky pozměnil návrh usnesení, který zní:

#### **Návrh usnesení č. 107/12:**

*Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje záměr obce prodat pozemky 485/66, 485/67, 485/3 v k.ú. Slatinice na Hané ve vlastnictví obce Slatinice o celkové výměře 6134 m<sup>2</sup> nejvyšším nabídkám, nejméně však 350,-Kč za m<sup>2</sup>. O konečné ceně rozhodnou nejvyšší nabídky zájemců. Každý jeden z těchto osmi pozemků může být prodán pouze jedné fyzické osobě. Dále zastupitelstvo pověřuje starostu zadáním vypracování a podpisem smluv, ve kterých bude upřesněn počet m<sup>2</sup>, zavedeno předkupní právo pro obec v případě prodeje pozemku a zároveň s těmito smlouvami bude podepsána plánovací smlouva na vybudování sítí, které si budou investovat sami stavebníci. Zastupitelstvo pověřuje starostu zadáním vypracování geometrických plánů k uvedeným pozemkům, o které bude zájem ze strany kupujících.*

**Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0**

#### **Usnesení č. 107/12**

**Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje záměr obce prodat pozemky 485/66, 485/67, 485/3 v k.ú. Slatinice na Hané ve vlastnictví obce Slatinice o celkové výměře 6134 m<sup>2</sup> nejvyšším nabídkám, nejméně však 350,-Kč za m<sup>2</sup>. O konečné ceně rozhodnou nejvyšší nabídky zájemců. Každý jeden z těchto osmi pozemků může být prodán pouze jedné fyzické osobě. Dále zastupitelstvo pověřuje starostu zadáním vypracování a podpisem**

smluv, ve kterých bude upřesněn počet m<sup>2</sup>, zavedeno předkupní právo pro obec v případě prodeje pozemku a zároveň s těmito smlouvami bude podepsána plánovací smlouva na vybudování sítí, které si budou investovat sami stavebníci. Zastupitelstvo pověřuje starostu zadáním vypracování geometrických plánů k uvedeným pozemkům, o které bude zájem ze strany kupujících.

#### **Bod č.4 – Diskuse, různé**

V tomto bodu starosta obce seznámil přítomné občany a zastupitele se stavem kanalizace v obci. Provozovatel vodohospodářských zařízení firma Arko Technology a.s. již delší dobu registruje vysoký průtok splaškové vody při deštích. Jednou z možných příčin jsou betonové kanalizační šachty před lázněmi, do kterých pravděpodobně proniká povrchová voda. Další příčinou by mohla být neoddělená kanalizace na různých místech v obci. Provozovatel vodohospodářských zařízení společně s obcí proto připravuje jednoduchá monitorovací opatření, aby byly příčiny nalezeny a mohlo dojít k nápravě. Důvodem, proč se stav kanalizace v obci musí řešit, je plán Lázní Slatinice a.s. vybudovat další lázeňský pavilon v prostoru bývalé kotelny. Tato stavba má produkovat přibližně 10 000 litrů splaškové vody, což již nechce provozovatel vodohospodářských zařízení ani správce povodí akceptovat.

V další části diskuze přečetl pan Ambros žádost pana Valouška a pana Valenty na zbudování inženýrských sítí u jejich pozemků. Citoval vyjádření Rady obce Slatinice: Rada obce Slatinice projednala žádost pana Valouška a Valenty na vybudování sítí u jejich pozemků. V současné době má obec před sebou důležitější investice, které je nutné splnit. Vybudování nového oddělení školky, výměna dosluhující sítě vodovodu na Nádražní ulici, revitalizace ulice kolem potoka v Lípách, vybudování hřiště v Lípách, vybudování cyklostezky mezi Lutínem a Slatinicemi atd. V dohledné ani vzdálené době tedy nebude možné žádost pana Valouška a Valenty splnit. Obec nemá a nebude mít finanční prostředky na budování sítí pro účel, který budou pozemky pana Valouška a pana Valenty plnit, ten je pochopitelně čistě podnikatelský. (Konec citace.)

Starosta požádal přítomné o jejich stanovisko. Pan Mišák řekl, že firma Horstav, která od obce odkoupila pozemky, vybuduje inženýrské sítě sama a ty pak předá obci. Nevidí důvod, proč by to u jiných majitelů pozemků mělo být jinak.

Pan Žouželka připomenul katastrofální stav vodovodu v Nádražní ulici. Pan Ambros sdělil, že o této situaci vedení obce ví a chce ji řešit pomocí dotace.

Pan Šolc se zeptal na kvalitu vody, zdá se mu kalná. Starosta obce vznesl dotaz na firmu Arko Technolgy a.s., ale je možné, že k zakalení došlo z důvodu opravy vodovodního řadu na Nádražní ulici.

Pan Dudek se zeptal, v jaké fázi výstavby se nachází hřiště za farou. Připomenul, že v současném stavu je nelze využít jako kluziště. Pan Šolc nabídl případnou pomoc.

Pan Žouželka řekl, že v původním projektu byly i mantinely. Pan Ambros odpověděl, že v současném projektu již mantinely nejsou. Pan Šolc připomenul, že původní projekt se musel „očesat“ z důvodu finanční náročnosti.

Pan Šolc se dotázal na stav druhého hřiště. Pan Ambros odpověděl, že zde postupně dochází k opravě herních prvků, kontrolní den zde proběhne 3.10.2012.

Starosta obce dále informoval přítomné občany a zastupitele o stanovisku Policie ČR ve věci zrušení dvou vjezdů na silnici směrem k Drahanovicím. Obec s tímto stanoviskem nesouhlasí a v příštím roce chce zajistit taková opatření, aby nedocházelo k vyplavování bahna z těchto polních cest a následnému znečišťování ulic v obci. Starosta upozornil na nutnost informovat

občany o zákazu jakékoliv navážky na polní cesty a slíbil vyčištění svodnice od náletových dřevin.

Pan Šolc se dotázal na protipovodňová opatření v obci. Pan Ambros odpověděl, že v současné době není vypsán dotační titul. Pan Šolc řekl, že na pozemkové úpravy dotace jsou.

Starosta odpověděl, že na pozemkové úpravy se těžko získávají souhlasy lidí.

Pan Šolc se dále zeptal, jak obec zabráni opětovnému zaplavení hřiště. Pan Ambros odpověděl, že se uvažuje o zvětšení průtokového otvoru odtokové jímky za Chajdami.

Pan Mišák sdělil, že ve věci protipovodňových opatření by se mělo jednat především s družstvem.

Pan Bukuvka se zeptal, proč se seče tráva, když nemá ani 10 cm. Zda to nejsou zbytečně vynaložené náklady. Pan Ambros odpověděl, že sekačka vyšší trávu nevezme.

Pan Bukuvka ml. se dotázal na plánovanou rekonstrukci návsi. Upozornil na špatné stavy vjezdů. Pan Ambros odpověděl, že vjezdy jsou postupně opravovány za spoluúčasti majitelů nemovitostí. Do budoucna se na návsi plánují parkovací zálivy.

Pan Bukuvka se dále zeptal, zda je možné odkoupit obecní pozemek před jeho domem. Pan starosta odpověděl, že nikoliv.

Pan Zaoral upozornil na vysoký a rychlý provoz aut na hlavní silnici v Lípách. Pan Havlíček sdělil, že se o této situaci stále jedná s Dopravním inspektorátem v Prostějově.

Dále se pan Zaoral zeptal, jak je to s výstavbou rozhledny na Kosíři. Pan Ambros odpověděl, že probíhá sbírka na stavbu a že obec Slatinice zaplatí jeden schod rozhledny v částce 20.000,- Kč.

Pan Zaoral se dotázal, kde obec vezme peníze na výstavbu cyklostezky. Pan Ambros odpověděl, že s výstavbou se začne, až obec získá dotaci.

Pan Zaoral opětovně poukázal na špatně vybudovanou silnici v Lípách, kdy je úzká a není místo na parkování aut. Dále sdělil, že kanalizace v Lípách je zanešená, při deštích teče voda po celé silnici, okolo obchodu apod..

Vzhledem k tomu, že se do diskuze nikdo další nepřihlásil, starosta zasedání v 19,10 hod. ukončil.

#### Přílohy:

- 1) Oznámení o dni a místě konání veřejného zasedání ZO
- 2) Prezenční listina







**Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Slatinice  
12. zasedání dne 26.9.2012 – Kulturní dům Lípy**

**Usnesení č. 105/12**

**Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje program zasedání ZO Slatinice ve znění:**

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Zpráva o činnosti rady**
- 3. Převody nemovitostí – pozemky za Dvorcem**
- 4. Diskuse, různé**

**Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0**

**Usnesení č. 106/12**

**Zastupitelstvo obce Slatinice bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce Slatinice.**

**Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0**

**Usnesení č. 107/12**

**Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje záměr obce prodat pozemky 485/66, 485/67, 485/3 v k.ú. Slatinice na Hané ve vlastnictví obce Slatinice o celkové výměře 6134 m<sup>2</sup> nejvyšším nabídkám, nejméně však 350,-Kč za m<sup>2</sup>. O konečné ceně rozhodnou nejvyšší nabídky zájemců. Každý jeden z těchto osmi pozemků může být prodán pouze jedné fyzické osobě. Dále zastupitelstvo pověřuje starostu zadáním vypracování a podpisem smluv, ve kterých bude upřesněn počet m<sup>2</sup>, zavedeno předkupní právo pro obec v případě prodeje pozemku a zároveň s těmito smlouvami bude podepsána plánovací smlouva na vybudování sítí, které si budou investovat sami stavebníci. Zastupitelstvo pověřuje starostu zadáním vypracování geometrických plánů k uvedeným pozemkům, o které bude zájem ze strany kupujících.**

**Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0**

Wypracovala: Vladimíra Hrubá

Ověřovatelé: Ing. Antonín Duda podpis:

František Žouželka podpis:

Starosta: Jiří Ambros podpis:

Místostarosta: Bc. Ondřej Mikmek podpis:

