



Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva obce Slatínice, které se konalo ve středu 12.6.2013 od 18,00 hod. v zasedací místnosti OÚ

Přítomno: 12 zastupitelů (viz. prezenční listina)

Nepřítomni: 3 zastupitelé (omluveni p. Žouželka, Ing. Tomeček, JUDr. Zejdová)

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno v 18,00 hodin starostou obce panem Jiřím Ambrosem. Pan Ambros pozdravil přítomné zastupitele a občany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a tato informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slatínice zveřejněna po dobu nejméně 7 dní.

Z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15-ti všech členů zastupitelstva), zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné podle § 92 odst. 3 zákona o obcích.

Ověřovateli zápisu byli určeni pan Ing. Antonín Duda a pan Petr Šolc.

Zápisem byla pověřena paní Dana Jahnová.

Do návrhové komise byli určeni pan Ing. Petr Mišák a pan Mgr. Miroslav Dvořák.

Zápis z minulého zasedání byl po projednání oběma ověřovateli podepsán a je tedy pokládán za schválený.

Následně seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněné na úřední desce.

Návrh programu:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Zpráva o činnosti rady**
- 3. Závěrečný účet obce Slatínice za rok 2012**
- 4. Převody nemovitostí**
- 5. Zpráva o projektech a dotačních akcích**
- 6. Úvěr na zateplení budov ZŠ a MŠ Slatínice**
- 7. Diskuze, různé**

Před hlasováním byla dána možnost vyjádřit se k navrhovanému programu přítomným zastupitelům a občanům. Připomínka nebyla vznesena.

Návrh usnesení č. 124/15:

Zastupitelstvo obce Slatínice schvaluje program zasedání ZO Slatínice ve znění:

- 1. Kontrola usnesení***
- 2. Zpráva o činnosti rady***
- 3. Závěrečný účet obce Slatínice za rok 2012***
- 4. Převody nemovitostí***



5. Zpráva o projektech a dotačních akcích
6. Úvěr na zateplení budov ZŠ a MŠ Slatinice
7. Diskuse, různé

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Starosta konstatoval, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č.124/15:

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje program zasedání ZO Slatinice ve znění:

1. Kontrola usnesení
2. Zpráva o činnosti rady
3. Závěrečný účet obce Slatinice za rok 2012
4. Převody nemovitostí
5. Zpráva o projektech a dotačních akcích
6. Úvěr na zateplení budov ZŠ a MŠ Slatinice
7. Diskuze, různé

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Bod č. 1 – Kontrola usnesení

Starosta obce informoval přítomné o přijatých usneseních z minulých zasedání.

Usnesení č. 120/14

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje v rámci projektu „Úprava návsi Slatinice“ vyčlenění spolufinancování ve výši 30% celkových způsobilých výdajů včetně nezpůsobilých výdajů, tj. dohromady ve výši 3 215 tis. Kč, z rozpočtu obce pro rok 2014 a dále vyčlenění prostředků pro financování provozu v době udržitelnosti (2014 – 2020) a to ve výši dle zpracované finanční a ekonomické analýzy projektu.

V současné době máme informaci, že projekt „Úprava návsi Slatinice“ byl podpořen a v příštím týdnu by měl být doručen oficiální dopis z ROP Střední Morava.

Usnesení č.121/14:

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje odkup pozemku par.č. 85/2 o celkové výměře 219 m² v kat.úz. Slatinice na Hané za cenu 200,- Kč za m², celková cena tedy činí 43 800,- Kč. Zastupitelstvo obce Slatinice pověřuje starostu obce pana Jiřího Ambrose zadáním GP a podpisem kupní smlouvy.

Pozemek byl odkoupen, byl podán návrh na vklad a čeká se na zápis do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 122/14:

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje na základě souhlasu Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí žádost pana Zdeňka Sedláčka, trvale bytem Lípy 46, o oplocení pozemku par.č. 175 v kat.úz. Slatinice na Hané.

Výpis usnesení byl předán panu Sedláčkovi.



Návrh usnesení č. 125/15:

Zastupitelstvo obce Slatinice bere na vědomí kontrolu usnesení z 14. zasedání Zastupitelstva obce Slatinice.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Starosta konstatoval, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č.125/15:

Zastupitelstvo obce Slatinice bere na vědomí kontrolu usnesení z 14. zasedání Zastupitelstva obce Slatinice.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Bod č. 2 – Zpráva o činnosti rady

Pan starosta obce sdělil přítomným, že Rada obce Slatinice zasedá každý měsíc. Všechny tyto zasedání byly zapsány a jsou k dispozici na OÚ ve Slatinicích. Z každého zasedání je vyvěšen opis usnesení na webových stránkách obce.

USNESENÍ z 37. zasedání RADY OBCE SLATINICE konané 4.3. 2013

268/37 Rada obce schvaluje program a konání 14. veřejného zasedání zastupitelstva obce Slatinice:

Navržený program:

1. Kontrola usnesení
2. Zpráva o činnosti rady
3. Zpráva o projektech
4. Diskuse, různé

Dále schvaluje termín a místo zasedání, 11.3. 2013 v KD v Lípách od 18:00.

268/37 Rada obce Slatinice schvaluje rozpočtovou změnu č.1/2013.

269/37 Rada obce Slatinice schvaluje Smlouva o zřízení věcného břemene č.SMP/OV/68/13/I– výstavba u hřiště firmy VALENTA PROVA s.r.o. A pověřuje starostu jejím podpisem.

270/37 Rada obce schvaluje smlouvu o zabezpečení služeb v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci č.48 s dodavatelem Ing. Pavlem Matějů.



271/37 Rada obce Slatinice schvaluje záměr obce prodat pozemky par.č. 330, 349/2, 349/3 a části pozemku 349/1 v kat.úz. Slatinice na Hané a pověřuje vedení obce vyvěšení záměru obce na úřední desku a zařazením do bodu jednání zastupitelstva v červnu roku 2013.

272/37 Rada obce Slatinice pověřuje ke kontrole hospodaření na obecním majetku: vodovodu a kanalizací, které jsou v pronájmu a provozuje je firma ARKO TECHNOLOGY a.s. na základě nájemní smlouvy ze dne 27.9. 2007 firmu: VGD, s.r.o. Bělehradská 18, Praha 4, 140 00, IČ 256 26 311 zastoupenou jednatelem panem Vítězslavem Uherem.

USNESENÍ z 38. zasedání RADY OBCE SLATINICE konané 3.4.2013

273/38 Rada obce bere na vědomí zprávu pana Ing. Mišáka k problematice jeho zemědělské činnosti na jeho pozemcích u hřiště.

274/38 Rada obce bere na vědomí zprávu o probíhajících projektech: Revitalizace dřevin v obci Slatinice, Zateplení budov škol a školky, Vybudování posezení u hřiště v Lípách, Pořízení zametače, Pořízení nového ÚP obce.

275/38 Rada obce Slatinice schvaluje zveřejnění záměru obce pronajmout byt na bytovém domě u hřiště označení 2-A2 a pověřuje vedení obce vyřízením všech potřebných dokumentů.

276/38 Rada obce Slatinice projednala a následně schválila Rozpočtovou změnu č.2.

277/38 Rada obce Slatinice určuje jako členy komise pro zhodnocení nabídek a otevírání obálek tyto zástupce:

Jiří Ambros - Slatinice 248, Petr Tomeček - Slatinice 228, Petr Šolc - Slatinice 295, Pavel Strouhal - Lípy 114, Ondřej Mikmek - Slatinice 19

Náhradníci: Antonín Dudek - Slatinice 196, Antonín Duda - Slatinice 16, Zdeňka Ševčíková - Slatinice 109, Stanislav Havlíček - Lípy 61, Petr Mišák - Slatinice 23

USNESENÍ z 39. zasedání RADY OBCE SLATINICE konané 9.5.2013

278/39 Rada obce Slatinice schvaluje příspěvek na pořízení nového traktorku pro SK Slatinice ve výši 10 000,- Kč.

279/39 Rada obce bere na vědomí zprávu o probíhajících projektech: Revitalizace dřevin v obci Slatinice, Zateplení budov škol a školky, Vybudování posezení u hřiště v Lípách, Pořízení zametače, Pořízení nového ÚP obce.



280/39 Rada obce Slatinice schvaluje jako vítěze výběrového řízení na dodavatele projektu „Revitalizace dřevin v obci Slatinice“, pana Ing. Libora Tandlera s jeho cenovou nabídkou 1 556 208,- Kč Bez DPH, a to na základě doporučení hodnotící komise.

281/39 Rada obce Slatinice projednala a následně schválila Rozpočtovou změnu č. 3.

282/39 Rada obce Slatinice se rozhodla zamítnout žádost pana Ing. Matiaše o dořešení úhrady faktur z důvodů, že tyto nedoplatky měl dořešit s vedením minulých volebních období. Pro toto usnesení hlasovali: Havlíček, Mgr. Ševčíková, Ing. Duda, proti: Ambros, zdržel se: Mikmek.

283/39 Rada Obce Slatinice pověřuje starostu obce Slatinice vyřízením žádosti paní Dosedělové o dořešení situace kolem obecní studny na jejím pozemku v Lípách.

284/39 Rada obce Slatinice doporučila vydání občasníku pro letošní rok, ve kterém bude obec občany informovat o nadcházejících projektech a dění v obci.

285/39 Rada obce nedoporučuje prodej pozemku 410/3 v kat.ú. Lípy z důvodů jeho umístění bezprostředně u obecní komunikace, kde by mohly být vedeny inž. sítě chodník apod. Rada obce doporučuje žádost pana Stratila předložit ke zhodnocení Zastupitelstvu obce Slatinice.

286/39 Rada obce Slatinice souhlasí se záměrem pana MUDr. Sobka na rozšíření jeho výstavnické a další činnosti v rámci sousedního domu u jeho Muzea u Veterána. Zároveň neshledává žádné narušení ani újmu historické památkově chráněné návsi v případě realizace tohoto projektu. Stávající vzhled návsi zůstane zachován a bude vylepšen. Projekt přispěje ke zviditelnění a zatraktivnění obce jako takové a je tedy pro obec prospěšný.

287/39 Rada obce Slatinice souhlasí s poskytnutím návratné finanční výpomoci ve výši do 90 000,- Kč, MAS Regionu Haná, který je použije na financování společného projektu rodinných center v rámci území MAS Regionu Haná.

Dávám tímto možnost přítomným sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.126/15 :

Zastupitelstvo obce Slatinice bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce Slatinice.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Starosta konstatoval, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 126/15:

Zastupitelstvo obce Slatinice bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce Slatinice.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0



Bod č. 3 – Závěrečný účet obce Slatinice za rok 2012

Pan místostarosta seznámil přítomné se závěrečným účtem za rok 2012, který obec zpracovala dle § 17 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Obsahuje údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v členění podle rozpočtové skladby a další údaje finančního hospodaření obce a zřízené příspěvkové organizace. Součástí je vyúčtování finančních vztahů a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2012.

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce

www.slatinice.com. Kompletní zpracování závěrečného účtu včetně povinných příloh bylo k dispozici k nahlédnutí v kanceláři OÚ.

Obec Slatinice za rok 2012 hospodařila dle schváleného rozpočtu na straně příjmů na 98,74 % (20.069tis.) a na straně výdajů na 91,32% (17.336 tis.). Zůstatek finančních prostředků na běžných účtech k 31.12.2012 činil 96. tis. Kč, na účtech fondů 55 tis. Kč. Závazky z titulu neuhrazených faktur byly ke konci roku evidovány ve výši 260 tis. Kč, pohledávky za odběrateli ve výši 306 tis. Kč, pohledávky za místní poplatky 28 tis.

Krátkodobé úvěry byly evidovány ve výši 239 tis. (kontokorent) a dlouhodobé úvěry ve výši 4.841 tis. Kč.

Obec obdržela v roce 2012 dotaci ve výši 44.000,- Kč na volby do zastupitelstev krajů, finanční příspěvek ve výši 300.000,- Kč na řešení mimořádných událostí – přívalové deště, dotaci na odbornou přípravu a zabezpečení akceschopnosti pro jednotky SDH ve výši 2.160,- Kč, dotaci na využívání poradenských služeb – audit lesa ve výši 38.680,- Kč, dotaci z úřadu práce ve výši 116.000,- Kč, dotaci na doprovodnou zeleň vodního a mokřadního biocentra Slatinice – Trávníky ve výši 183.374,10 Kč. Základní škola a Mateřská škola Slatinice hospodařila v roce 2012 s kladným hospodářským výsledkem a to v hlavní činnosti ve výši 32.049,69 Kč na provoz obdržela dotaci od obce ve výši 2.780.864,- Kč.

Ostatním subjektům jako je Region Haná, Svaz měst a obcí, Spolek pro obnovu venkova, Mikroregion Kosířsko, apod. byla poskytnuta dotace a příspěvky ve výši 1.106 tis. Kč.

Pan místostarosta Mikmek krátce objasnil výrok auditora, týkající se jeho výhrady.

Jedná o výhradu týkající se dotační akce Rekonstrukce ČOV Slatinice z let 2010/2011. Po odevzdání závěrečné zprávy tohoto projektu v lednu letošního roku nám byl doručen dopis z Ministerstva zemědělství, ve kterém se uvádí, že v rámci přijetí dotace na rekonstrukci došlo k porušení podmínek dotace z důvodů získání další dotace z rozpočtu Olomouckého kraje, o které jsme Ministerstvo zemědělství neinformovali. Celou záležitost ministerstvo uzavřelo a předalo všechny kompetence k rozhodnutí Finančnímu úřadu, který následně převzal řešení tohoto podezření. Zatím nemáme k dispozici žádný výsledek šetření a čekáme na rozhodnutí finančního úřadu, kterému jsme podali všechny dokumenty týkající se této záležitosti, podle kterých jsme podle nás podmínky neporušili. O dotaci z kraje jsme navíc MZE informovali již v prosinci roku 2010 a dotace z Olomouckého kraje byla podmíněna získáním dotace z MZE. Nyní čekáme, jak se k celé věci postaví FÚ. Rád bych ještě podotknul, že ač je výhrada uvedena u letošního Závěrečného účtu týká se hospodaření z let 2010/2011 a je čistě názorem auditora nikoli naším. Celou situaci řešíme a věříme, že do konce roku se vše vysvětlí a dořeší.



Hospodaření k 31.5.2013

V tomto bodě se místostarosta omluvil za informaci, kterou podal na minulém zasedání zastupitelstva obce, kdy uvedl, že úvěr na financování rekonstrukce vodojemu je již zaplacen. Ve skutečnosti se doplácí právě v letošním roce, jak vyplývá z následující zprávy. Obec Slatinice hospodařila k měsíci květnu podle schváleného rozpočtu na straně příjmů na 54,09% ve výši 8.208.010,57 Kč a na straně výdajů na 44,97% ve výši 6.993.692,98 Kč.

Zůstatek finančních prostředků na běžných účtech:	656.140,56 Kč
Zůstatek finančních prostředků v pokladnách:	12.733,- Kč
celkem	668.875,56 Kč

Příjmy:

Daňové	6.404.555,83 Kč
Nedaňové	768.966,74 Kč
Transfery	1.034.488,- Kč
Celkem:	8.208.010,57 Kč

Výdaje:

Běžné:	6.451.069,98 Kč
Kapitálové:	542.623,- Kč
celkem:	6.993.692,98 Kč

Příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Slatinice byl poskytnut příspěvek ve výši **1.133.338,- Kč**.

- Pohledávky za místní poplatky účet 315 evidujeme ve výši **130.812,- Kč**.
- Pohledávky ostatní (nájmy, vydané faktury) účet 311 evidujeme ve výši **301.692,70 Kč**.
- Závazky účet 321 evidujeme v celkové výši **184.810,50 Kč**

Bankovní úvěry a půjčky

- V měsíci lednu byla uzavřena smlouva o kontokorentním úvěru k běžnému účtu ve výši 1.500.000,- Kč za účelem překlenutí časového nesouladu mezi tvorbou a potřebou finančních zdrojů provozního charakteru v části běžného rozpočtu schváleného na rok 2013.
- Hypoteční bance zbývá splatit **3.922.196,20 Kč** za půjčku, kterou nám banka poskytla v roce 2001 na rekonstrukce 16-ti bytových jednotek. Tato půjčka bude splácena do roku 2021 budoucími vlastníky bytů.
- Komerční bance zbývá splatit **445.100,- Kč** za úvěr na rekonstrukci vodojemu.

Před hlasováním dal místostarosta obce možnost přítomným sdělit své stanovisko.



Návrh usnesení č. 127/15 :

Zastupitelstvo obce Slatinice projednání Závěrečného účtu obce Slatinice za rok 2012 uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, výrok auditora s výhradou, týkající se dotace na Rekonstrukci ČOV Slatinice z let 2010, 2011.

Zastupitelstvo dále přijímá opatření, kterým bude předcházeno vzniku podobných situací. Toto opatření zahrnuje detailní kontrolu podmínek udělování dotací u všech probíhajících a budoucích projektů kontrolním výborem.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Místostarosta konstatoval, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 127/15:

Zastupitelstvo obce Slatinice projednání Závěrečného účtu obce Slatinice za rok 2012 uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, výrok auditora s výhradou, týkající se dotace na Rekonstrukci ČOV Slatinice z let 2010, 2011.

Zastupitelstvo dále přijímá opatření, kterým bude předcházeno vzniku podobných situací. Toto opatření zahrnuje detailní kontrolu podmínek udělování dotací u všech probíhajících a budoucích projektů kontrolním výborem.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Bod č. 4 – Převody nemovitostí

Pan starosta v tomto bodě objasnil problematiku několika pozemků v k.ú. Slatinice na Hané.

V prvních dvou případech jde o pozemky lesní, na kterých jsou umístěny rekreační objekty. Tyto jsou umístěny na dnes již lesní parcele. Jde o pozemky pod chatami samotnými a jejich bezprostřední oplocené okolí. K projednání přistupujeme po situaci, kdy v roce 2011 byla „anonymem“ přivolána česká inspekce životního prostředí v reakci na prořezávání a čištění stezky k letcům. Zde inspekce neshledala žádné porušení zákona ani vyhlášek, to naopak shledala u těchto oplocených pozemků s rekreačními objekty. Zadala obci řešení této situace, kdy v prostoru lesa na lesní parcele nesmí být tato oplocována ani zastavěna. Pokud má být oplocena či zastavěna musí být pozemek vykoupen z lesního půdního fondu, nebo objekty na něm nepovolené, odstraněny. Tím pádem se dostáváme do situace, kdy obec samozřejmě nechce odstraňovat uvedené chaty, ale zároveň nemá z čeho a proč vynětí z lesního půdního fondu hradit. Možností je, že si majitelé vynětí zaplatí. To však současní majitelé chat nechtějí, protože by jim pozemek nepatřil. Po mnoha jednáních o možných variantách jsme dospěli ke dvěma možným řešením. Jedním z nich je odprodej pozemků pod objekty majitelům objektů, aby oni jako majitelé mohli provést vynětí pozemku z lesního půdního fondu. V současné době jde o částku kolem 150 Kč na m². Další variantou je potom, že obec odnětí zaplatí a uvedeným uživatelům se zvýší nájem za užívání pozemku. Dáváme však celou situaci na zvážení zastupitelstvu, kdy je možné podpořit obě varianty, neboť máme schválené záměry o prodeji, které byly řádně zveřejněny po dobu 15 dnů na úřední desce.



Oba objekty leží na parcele č. 349/1 a majitelé si již nechali vypracovat GP na základě kterých bylo určeno kolik m² je potřeba odprodat. Jde tedy celkově o 939 m² a to z pozemků 349/1, 349/2, 349/3. K věci samotné jeden ze zájemců ve svém dopise uvádí, cituji:

„Na základě žádosti o odprodej části parcely č. 349 ze dne 25.dubna 2012 upřesňuji:

- Jedná se o část pozemku asi 1/4 původní zahrady u chaty o výměře 479 m. Tato výměra je nezbytná pro přístup k chatě z příjezdové cesty a k možnosti tuto chatu užívat.
- Po zjištění, že úřední cena lesního pozemku bez stromů je 3,80 Kč/m a tržní cena je v Okrese Olomouc do 10 Kč/m, nabízím Obecnímu zastupitelstvu ve Slatinicích 20 Kč/m.
- Pro mne jako uživatele to není konečná cena, protože pro uvedení do zákonného stavu je třeba pozemek odejmout z lesního půdního fondu.
- O roku 1997 činí tento poplatek 40 Kč/m, ale "Akátí" je zařazeno jako les zvláštního určení, to je "lázeňský les", kde tento poplatek činí 160 Kč/m.
- V důsledku toho za tento malý pozemek o výměře 479 m půdy zaplatím cca 100.000,- Kč.

Věřím, že je v zájmu všech uvést tento ne mou vinou zanedbaný případ do zákonného stavu“.

Je tedy na zastupitelstvu jakou cestu navrhne a schválí.

Ing. Mišák navrhl udělat odhad a v případě, že bude částka nižší, tak prodat za cenu 20,- Kč.

Návrh usnesení č.128/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje prodej části pozemku 349/2 (42 m²), 349/3 (49 m²) a části pozemku 349/1 (479 a 369 m²) v kat.úz. Slatinice na Hané dle GP č. 839-344/2011 a 666-34/2013 za cenu 20,- Kč za m² pouze v případě, že provedený odhad na tyto pozemky bude nižší než 20,- Kč. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce pan Jiřího Ambrose vypracováním a podpisem smluv a zajištěním odhadu pozemků.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Starosta konstatoval, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 128/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje prodej části pozemku 349/2 (42 m²), 349/3 (49 m²) a části pozemku 349/1 (479 a 369 m²) v kat.úz. Slatinice na Hané dle GP č. 839-344/2011 a 666-34/2013 za cenu 20,- Kč za m² pouze v případě, že provedený odhad na tyto pozemky bude nižší než 20,- Kč. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce pan Jiřího Ambrose vypracováním a podpisem smluv a zajištěním odhadu pozemků.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0



Dalším pozemkem je pozemek par.č. 330 v k.ú. Slatinice na Hané o celkové výměře 101 m². Tady se jedná o pozemek uvnitř parcely manželů Horkých v ulici u Nádraží. Na tomto pozemku je umístěn dnes již nefunkční septik, který sloužil bytovému domu na Nádražní ulici. Pozemek vlastní obec, ale septik patří bytovému domu samotnému. Manželé Horcí vyslovili zájem celou situaci řešit a pozemek odkoupit. Nyní budu citovat jejich nabídku:

„Žádáme o prodej pozemku na parcele č. 603/8 o rozměru 10x10 m, na kterém je vybudován septik bytového družstva. Nejedná se o žádnou předzahrádku, kde by se dalo něco pěstovat, ale o velký septik. Starali jsme se o něj 30 let, zadarmo jsme ho udržovali v chodu do napojení na ČOV. Do budoucna s ním mohou být nemalé problémy například v případě likvidace. Navrhujeme 20,-Kč za m² a žádáme o zvážení této výjimky“.

Pozemek je septikem skutečně znehodnocen a jeho tržní cena je tím pádem velmi nízká. Jako vedení obce doporučujeme schválení prodeje za částku zohledňující tento fakt tedy v co nejnižší hranici.

Prosím přítomné zastupitele, aby vyjádřili svůj názor a popřípadě i své návrhy cen u zmiňovaných pozemků.

Dávám tímto možnost přítomným sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.129/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje prodej pozemku par.č. 330 (101 m²) v k.ú. Slatinice na Hané za cenu 20,- za m². Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce pana Jiřího Ambrose vypracováním a podpisem smluv.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Starosta konstatoval, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č.129/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje prodej pozemku par.č. 330 (101 m²) v k.ú. Slatinice na Hané za cenu 20,- za m². Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce pana Jiřího Ambrose vypracováním a podpisem smluv.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Dále byli zastupitelé seznámeni, proč Rada obce Slatinice dne 9.5.2013 usn. 285/39 nedoporučuje prodej pozemku 410/3 v k.ú. Slatinice na Hané. Je to z důvodu jeho umístění bezprostředně u obecní komunikace, kde by mohly být vedeny inž. sítě, chodník apod.

Na obecním pozemku byla postavena zídka a až následně přišla žádost o odprodej pozemku. Jedná se v podstatě o černou stavbu, kterou v současné době řeší stavební úřad.



Bod č. 5 - Zpráva o projektech a dotačních akcích

Pan místostarosta seznámil přítomné, jak pokračují práce na projektech a dotačních akcích.

Revitalizace dřevin v obci Slatonice

Výběrové řízení je za námi a celková vysoutěžená částka činí 1 556 208 ,- Kč bez DPH. Což je celkově o 300 000,- Kč méně, než byla rozpočtovaná celková částka projektu. Tím se tedy sníží i naše spoluúčast na projektu. Aktuálně tedy naše účast činí 389 000,- Kč bez DPH. Realizace bude probíhat v prázdninových měsících do konce roku 2013.

Posezení s udírnou v Lípách

Předpokládaná realizace v letních měsících. V rámci projektu by mělo dojít ke kompletní rekonstrukci zázemí na hřišti v Lípách.

Zateplení budov ZŠ a MŠ Slatonice

K tomuto projektu se dostaneme detailněji v dalším bodě jednání.

Nový ÚP Obce Slatonice

Již mám k dispozici rozhodnutí o přidělení dotace ve výši 410 000,- Kč na pořízení nového územního plánu. Dotace nám tedy byla schválena a v letošním roce ji budeme čerpat.

Revitalizace Návsi Slatonice

V průběhu příštího týdne nám bude doručen dopis potvrzující úspěch tohoto našeho projektu v rámci ROP Střední Morava. Tím pádem rozjedeme projekční přípravy pro realizaci projektu.

Celkové náklady projektu: 10 716 280,- Kč

Dotace 70%: 7 499 064,- Kč

Další projekty, které mají nižší náklady jsou realizovány v rámci rozpočtu pro letošní rok.

Patří mezi ně například: Nový velín veřejného rozhlasu v Lípách a ve Slatonicích a propojení rozhlasu do Líp, nový chodník v ulici Chajdy. Dále je požádáno o dotaci na pořízení komunálního zametacího stroje, který je multifunkčním strojem určeným pro zametání nečistot, odsávání spadeného listí, odsání listí zanesených sběrných kanálů z chodníků, pěšin, krajnic komunikací. Je požádáno o stoj za 2 mil. Kč a dotace se pohybuje okolo 80%. Obec bude nucena zakoupit ještě jeden stroj na sekání trávy a křovinořez, aby bylo možné včas posekat všechny zelené plochy včetně lesoparku. Technika, která se v současné době používá, je již značně zastaralá a potřebuje obnovit.

Dávám tímto možnost přítomným sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.130/15

Zastupitelstvo obce Slatonice bere na vědomí zprávu o projektech v obci Slatonice a Lípy pro rok 2013 – 2014.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Místostarosta konstatoval, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.



Usnesení č. 130/15

Zastupitelstvo obce Slatinice bere ne vědomí zprávu o projektech v obci Slatinice a Lípy pro rok 2013 – 2014.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Bod č. 6 - Úvěr na zateplení budov ZŠ a MŠ Slatinice

Pan místostarosta seznámil přítomné s šestým bodem, kterým je úvěr na zateplení budov. Tento bod se bezprostředně týká nadcházejících prázdnin, kdy budeme realizovat první část zateplení budov MŠ a ZŠ Slatinice. Jako první přijde na řadu zateplení stávajícího oddělení budovy MŠ Slatinice. Zde budou kompletně vyměněna okna a dveře dále bude celá část oddělení zateplena. Celkové náklady tohoto projektu činí 1 741 329,- z toho 80% dotace činí 1 397 760,- Kč. Tento projekt zrealizujeme ještě během prázdnin. Výběrové řízení bylo vyhlášeno toto pondělí, dokončené by mělo být 26.6.2013 tedy ještě před prázdninami. Součástí podmínek je i dokončení projektu do konce prázdnin. Tento projekt je dá se říci první etapou dostavby MŠ, přičemž začneme na stávajícím oddělením, které bude kompletně hotové a při dostavbě samotné dojde už jen k jeho zastřešení.

U budov škol je zisk dotace na nižší úrovni a bohužel celkové náklady jsou vyšší. Je to dáno projektem a energetickým auditem a samozřejmě velikostí. Na tyto budovy byly projekty a audit již zpracovány z minulého volebního období, my jsme je pouze aktualizovali. Výše dotace je ovlivněna právě auditem budov a projektem samotným. Nebylo možné žádat o víc jak 60% nákladů. Ze zveřejněných výsledků výběru podpořených projektů vyplývá, že konečný podíl dotace činí 50%. Je na zvážení, zda za těchto podmínek budeme ochotni realizaci zateplení provést. K výběrovému řízení na budovy ZŠ je nutné zpracovat prováděcí projekty, které nebyly součástí dokumentace, proto k němu dojde až po projektu zateplení stávajícího oddělení školky. Celkové náklady zateplení budov ZŠ činí podle projektu 9 670 000,- Kč dotace potom 4 880 000,- Kč. Předpokládáme, že výběrovým řízením se dostaneme na nižší celkové náklady i tak, ale půjde o investici v řádech několika milionů.

Dotace z OPŽP je podle zkušeností proplácena průběžně nemusíme mít tedy z úvěru k dispozici celou částku nákladu, ale stačí nám naše financování, které by mělo činit kolem 5 000 000,- Kč s DPH u všech uvedených projektů. Jak jsem informoval, nebudeme schvalovat úvěrovou smlouvu, ale základní podmínky úvěru a pověření starostu obce podpisem úvěrové smlouvy. Z nabídek, které nám byly doručeny z bankovních domů se dle našeho uvážení jeví výhodnější nabídka České spořitelny, která nabízí úrokovou sazbu:

Sazba odvozená od 1M PRIBOR, tj. k 4.6.2013 0,31 % p.a., tj. **1M PRIBOR + 0,7 % p.a. , tj. 1,01 % p.a.**
Sazba fixní na celou dobu splácení – **1,16 % p.a.**

Doba splácení 4 roky, tedy úvěr dlouhodobý s měsíční splátkou od 1.1.2014 ve výši kolem 80 000,- Kč s možností okamžité splátky, kdykoli během splácení bez poplatků.

Pan Dvořák se přihlásil hned s několika dotazy, na které odpověděl pan místostarosta.

1. Z jakého programu bude poskytnuta dotace na MŠ?
 - Z operačního programu OPŽP a již je schválená.
2. Poslední verze byla, že při rekonstrukci MŠ, že se bude nad budovou dělat šikmá střecha. Jak se bude postupovat, když v současné době jsou veškeré svody vedeny středem budovy?
 - U současného oddělení, které se bude rekonstruovat během prázdnin se šikmá střecha dělat nebude, tato rekonstrukce bude probíhat až s dostavbou nového oddělení.
3. Jak to vypadá s dostavbou MŠ?



- Dostavba je naplánovaná na příští rok, projekt je vypracovaný. V roce 2014 se bude rozjíždět nové dotační období, tak je možnost, že se třeba objeví šance na získání dotace, předpokládaná cena je 10 mil., ZO se vyjádřilo pro dostavbu, tak proto se v přípravách pokračuje.

Návrh usnesení č.131/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje podmínky uzavření úvěrové smlouvy s Českou spořitelnou a.s. na dlouhodobý úvěr na dobu 4 let ve výši do 5 000 000,- Kč s možností předčasného splacení úvěru, určený k realizaci projektu zateplení budov ZŠ a MŠ Slatinice, s úrokovou sazbou 1M PRIBOR, tj. k 4.6.2013 0,31 % p.a., tj. 1M PRIBOR + 0,7 % p.a., tj. 1,01 % p.a. Sazba fixní na celou dobu splácení – 1,16 % p.a. a pověřuje starostu vyřízením a podepsáním smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Místostarosta konstatoval, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č.131/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje podmínky uzavření úvěrové smlouvy s Českou spořitelnou a.s. na dlouhodobý úvěr na dobu 4 let ve výši do 5 000 000,- Kč s možností předčasného splacení úvěru, určený k realizaci projektu zateplení budov ZŠ a MŠ Slatinice, s úrokovou sazbou 1M PRIBOR, tj. k 4.6.2013 0,31 % p.a., tj. 1M PRIBOR + 0,7 % p.a., tj. 1,01 % p.a. Sazba fixní na celou dobu splácení – 1,16 % p.a. a pověřuje starostu vyřízením a podepsáním smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Bod č. 7 - Diskuse, různé

Rozhledna Velký Kosíř

- Slavnostní otevření rozhledny na Velkém Kosíři proběhne v sobotu 22. června 2013. Připraveno bude bohaté občerstvení a program ve kterém od 11:00 hodin postupně vystoupí Dechová hudba p. Pavlíčka, soubor Malá Hanačka, mažoretky z Hněvotína. Ve 14:00 hodin proběhne slavnostní otevření Rozhledny za účasti senátora p. ing. Tesaříka, zástupců Mikroregionu, olomouckého kraje, projektanta. Od 16:00 hodin vystoupí country skupina Nepijou a po celý den bude probíhat doprovodný program Lesů ČR.

Cestovní pas Regionu HANÁ

- Region HANÁ o.s. se již 10 let snaží propagovat území, na kterém se rozkládá. Jednou z aktivit je i Hanácký cestovatel, který má letos desáté jubileum. Rádi bychom, kdybyste se zapojili do tohoto programu, který pomáhá propagovat naše území pro návštěvníky cestovního ruchu. Projekt Hanácké cestovatel je sportovně-rekreační aktivita spojená s prvky



poznání, zážitku a putování za kulturními a přírodními zajímavostmi Regionu HANÁ. Kdo se chce stát cestovatelem, s pasem Hanáckého cestovatele navštěvuje jednotlivé obce Regionu HANÁ. V každé obci navštíví doporučené přírodní a kulturní zajímavosti a sbírá razítka, které jsou dostupné na předem určených místech označených v pasu. Platnost pasu je nově 3 roky, není tedy nutné získat všechna razítka během 1 ročníku. Nedílnou součástí pasu je mapa Regionu HANÁ s vyznačením všech obcí zapojených do projektu. Pas Regionu HANÁ je možné zakoupit v kanceláři OÚ za 20,- Kč.

Pan Šolc se dotázal, zda se zateplení školy bude ještě schvalovat v ZO.

Pan místostarosta odpověděl, že by chtěl udělat pracovní schůzku, až budou hotové projekty a budou známy konečné částky.

Dále se pan Šolc zeptal s již zmiňovanou Rozhlednou, jak to vypadá s propojením cyklotras a cyklostezek, že není přímé spojení s Kosířem a musí se jezdit přes Slatinky.

Pan místostarosta odpověděl, že situace je uspaná z důvodu, že se preferují známější stezky. Obec se domlouvala s Lutínem na trase Slatinice – Lutín, ale pro Lutín to není aktuální, protože v současné době řeší trasu Lutín – Třebčín.

Pan Šolc uvedl, že by možná cesta vedla oprášením pozemkových úprav, kde by bylo možné čerpat aspoň na šotolinové polní cesty a dále požádal o opravu herních prvků v areálu SK Slatinice, které jsou v nefunkčním stavu.

Pan starosta sdělil, že oprava je již domluvená.

Pan Slezák se dotázal, zda v obci probíhá aukce levnějších energií.

Pan starosta oznámil, že další aukce v obci Slatinice proběhne v úterý 18. června od 14-18 hodin v zasedací místnosti a dále pak 20.6.2013 od 14-18 v obci Lípy.

Pan Šolc se dotázal, zda se již našlo vhodné místo pro umístění poštovního boxu pro doručovatelku.

Pan starosta sdělil, že nejlepší místo pro umístění tohoto boxu by bylo za školou vedle kontejnerů na tříděný odpad i z důvodu dobrého zajištění poštovního vozu.

Vzhledem k tomu, že se do diskuze nikdo další nepřihlásil, starosta zasedání v 19:20 ukončil.

Přílohy:

- 1) Oznámení o dni a místě konání veřejného zasedání ZO
- 2) Prezenční listina
- 3) Závěrečný účet obce za rok 2012

Zápis vypracovala: Dana Jahnová

Ověřovatelé: Ing. Antonín Duda podpis:

Petr Šolc podpis:

Starosta: Jiří Ambros podpis:

Místostarosta: Bc. Ondřej Mikmek podpis:



Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Slatinice 15. zasedání dne 12.6.2013 – zasedací místnost OÚ Slatinice

Usnesení č.124/15:

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje program zasedání ZO Slatinice ve znění:

1. Kontrola usnesení
2. Zpráva o činnosti rady
3. Závěrečný účet obce Slatinice za rok 2012
4. Převody nemovitostí
5. Zpráva o projektech a dotačních akcích
6. Úvěr na zateplení budov ZŠ a MŠ Slatinice
7. Diskuze, různé

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č.125/15:

Zastupitelstvo obce Slatinice bere na vědomí kontrolu usnesení z 14. zasedání Zastupitelstva obce Slatinice.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 126/15:

Zastupitelstvo obce Slatinice bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce Slatinice.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 127/15:

Zastupitelstvo Obce Slatinice projednání Závěrečného účtu obce Slatinice za rok 2012 uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, výrok auditora s výhradou, týkající se dotace na Rekonstrukci ČOV Slatinice z let 2010, 2011.

Zastupitelstvo dále přijímá opatření, kterým bude předcházeno vzniku podobných situací. Toto opatření zahrnuje detailní kontrolu podmínek udělování dotací u všech probíhajících a budoucích projektů kontrolním výborem.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 128/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje prodej části pozemku 349/2 (42 m²), 349/3 (49 m²) a části pozemku 349/1 (479 a 369 m²) v kat.úz. Slatinice na Hané dle GP č. 839-344/2011 a 666-34/2013 za cenu 20,- Kč za m² pouze v případě, že provedený odhad na tyto pozemky bude nižší než 20,- Kč.



Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce pan Jiřího Ambrose vypracováním a podpisem smluv a zajištěním odhadu pozemků.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č.129/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje prodej pozemku par.č. 330 (101 m²) v k.ú. Slatinice na Hané za cenu 20,- za m². Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce pana Jiřího Ambrose vypracováním a podpisem smluv.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 130/15

Zastupitelstvo obce Slatinice bere ne vědomí zprávu o projektech v obci Slatinice a Lípy pro rok 2013 – 2014.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č.131/15

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje podmínky uzavření úvěrové smlouvy s Českou spořitelnou a.s. na dlouhodobý úvěr na dobu 4 let ve výši do 5 000 000,- Kč s možností předčasného splacení úvěru, určený k realizaci projektu zateplení budov ZŠ a MŠ Slatinice, s úrokovou sazbou 1M PRIBOR, tj. k 4.6.2013 0,31 % p.a., tj. 1M PRIBOR + 0,7 % p.a. , tj. 1,01 % p.a. Sazba fixní na celou dobu splácení – 1,16 % p.a. a pověřuje starostu vyřízením a podepsáním smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Zápis vypracovala: Dana Jahnová

Ověřovatelé: Ing. Antonín Duda podpis:

Petr Šolc podpis:

Starosta: Jiří Ambros podpis:

Místostarosta: Bc. Ondřej Mikmek podpis:

