



Program 26. zasedání RADY OBCE SLATINICE konané 21. 9. 2016 v 16:00 hod. na OÚ ve Slatinicích.

Přítomni: Bc. Ondřej Mikmek, Stanislav Havlíček, Mgr. Zdeňka Ševčíková,
Jana Stachová, Lubomír Vymazal

Program:

1. Rozp. opatření č.6/2016
2. Plánovací smlouva č.j. Obec Slatinice/Mikmek/1/2016/Mikmek
3. Smlouva o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvu o právu provést stavbu s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku par.č. 730/1 v k.ú. Slatinice na Hané
4. SOD č. IWWE/PD/2016/33/DK – „Studie souboru objektů Slatinice č.p. 50“
5. Projednání smlouvy o nájmu pozemků se ZD Haná – cesta v prům. zóně Slatinice
6. Záměr pronajmout část pozemku par.č. 763/17 v k.ú. Slatinice na Hané, jako předzahrádku pro restaurační zařízení „u Minářů“
7. Diskuse, různé

Průběh jednání, program:

1.Rozp. opatření č.6/2016

Rada obce Slatinice projednala a schválila rozpočtové opratření č.6/2016.

2.Plánovací smlouva č.j. Obec Slatinice/Mikmek/1/2016/Mikmek

Rada obce Slatinice projednala a následně schválila: plánovací smlouvu č.j. Obec Slatinice/Mikmek/1/2016/Mikmek, a pověřila starostu obce pana Ondřeje Mikmeka podpisem.

3. Smlouva o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvu o právu provést stavbu s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku par.č. 730/1 v k.ú. Slatinice na Hané

Rada obce Slatinice projednala a následně schválila: Smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvu o právu provést stavbu s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku par.č. 730/1 v k.ú. Slatinice na Hané, a pověřila starostu obce pana Ondřeje Mikmeka podpisem.

4. SOD č. IWWE/PD/2016/33/DK – „Studie souboru objektů Slatinice č.p. 50“

Rada obce Slatinice projednala a následně schválila: SOD č. IWWE/PD/2016/33/DK – „Studie souboru objektů Slatinice č.p. 50“, a pověřila starostu obce pana Ondřeje Mikmeka podpisem.

5. Projednání smlouvy o nájmu pozemků se ZD Haná – cesta v prům. zóně Slatinice

Rada obce Slatinice projednala smlouvu o nájmu pozemků se ZD Haná týkající se účelové

komunikace v průmyslové zóně v obci Slatinice, kterou obec na své náklady v minulosti vybuďovala a nedoporučila ji k podpisu naopak pověřila vedení obce úkolem vyjednat vhodnější podmínky, které nebudou pro obec jednostraně nevýhodné. Rada obce Slatinice považuje formu smlouvy a její vyznění za celkově nestandardní a nespravedlivé vůči obci, která byla investorem uvedené komunikace. Ta není zapsána v k.n. a není tedy oficiálně SÚ v Lutíně považována jako přístupová cesta k pozemkům v prům. zóně a ty nemohou být využity ke svému účelu. ZD Haná cestu hodlá zapsat na k.n. pouze v případě nové nájemní smlouvy, která je pro obec značně nevýhodná, nebo odkupu pozemku pod ní, který vlastní. Za pozemek požaduje ZD Haná 2000,- Kč za m². Což je velmi vysoká cena nehledě na fakt, že cestu buďovala obec nikoli majitel pozemku.

6. Záměr pronajmout část pozemku par.č. 763/17 v k.ú. Slatinice na Hané, jako předzahrádku pro restaurační zařízení „u Minářů“

Rada obce Slatinice schvaluje záměr obce pronajmout část pozemku par.č. 763/17 v k.ú. Slatinice na Hané za cenu nejméně: 100,- Kč za m² za rok a pověřuje vedení obce zveřejněním záměru.

7. Diskuse, různé

Rada obce Slatinice schvaluje zapojení obce do projektu „Nesoudíme. Pomáháme“, který se snaží pomoci budoucím maminkám, které jsou okolnostmi nuceny k umělému potratu. Rada obce pověřuje starostu obce koordinací.

Rozhodnutí rady, přijatá usnesení:

241/26 Rada obce Slatinice projednala a schválila rozpočtové opráření č.6/2016.

242/26 Rada obce Slatinice projednala a následně schválila: plánovací smlouvu č.j. Obec Slatinice/Mikmek/1/2016/Mikmek, a pověřila starostu obce pana Ondřeje Mikmeka podpisem.

243/26 Rada obce Slatinice projednala a následně schválila: Smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvu o právu provést stavbu s ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku par.č. 730/1 v k.ú. Slatinice na Hané, a pověřila starostu obce pana Ondřeje Mikmeka podpisem.

244/26 Rada obce Slatinice projednala a následně schválila: SOD č. IWWE/PD/2016/33/DK – „Studie souboru objektů Slatinice č.p. 50“, a pověřila starostu obce pana Ondřeje Mikmeka podpisem.

245/26 Rada obce Slatinice projednala smlouvu o nájmu pozemků se ZD Haná týkající se účelové komunikace v průmyslové zóně v obci Slatinice, kterou obec na své náklady v minulosti vybuďovala a nedoporučila ji k podpisu naopak pověřila vedení obce úkolem vyjednat vhodnější podmínky, které nebudou pro obec jednostraně nevýhodné. Rada obce Slatinice považuje formu smlouvy a její vyznění za celkově nestandardní a nespravedlivé vůči obci, která byla investorem uvedené komunikace. Ta není zapsána v k.n. a není tedy oficiálně SÚ V Lutíně považována jako přístupová cesta k pozemkům v prům. zóně a ty nemohou být využity ke svému účelu. ZD Haná cestu hodlá zapsat na k.n. pouze v případě nové nájemní

smlouvy, která je pro obec značně nevýhodná, nebo odkupu pozemku pod ní, který vlastní. Za pozemek požaduje ZD Haná 2000,- Kč za m². Což je velmi vysoká cena nehledě na fakt, že cestu budovala obec nikoli majitel pozemku a ten tedy pozemek žádným zúsobem nezhodnotil.

246/26 Rada obce Slatinice schvaluje záměr obce pronajmout část pozemku par.č. 763/17 v k.ú. Slatinice na Hané za cenu nejméně: 100,- Kč za m² za rok a pověřuje vedení obce zveřejněním záměru.

247/26 Rada obce Slatinice schvaluje zapojení obce do projektu „Nesoudíme. Pomáháme“, který se snaží pomoci budoucím maminkám, které jsou okolnostmi nuceny k umělému potratu. Rada obce pověřuje starostu obce koordinací.

Přijatá usnesení 241/26 až 247/26 schválili přítomní členové Rady obce Slatinice.

Zápis vypracovala: Mgr. Zdeňka Ševčíková

starosta obce
Ondřej Mikmek

místostarosta obce
Stanislav Havlíček