



## Z Á P I S z veřejného zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE SLATINICE 19. zasedání dne 1.9.2010 – sokolovna Slatinice

### Úvod

Starosta p. Žouželka přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany a konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Dále konstatoval, že je přítomno 13 zastupitelů (omluveni: p. Šolc, p. Reif) a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

Návrhová komise byla navržena ve složení : p. L. Vymazal, Ing. Valenta, MUDr. Hajdová

Ověřovateli zápisu byli navrženi: p. J. Starosta, J. Střídová

Vypracováním zápisu byl pověřen: P. Šolc

### **Přijaté usnesení:**

**261/19 – Zastupitelstvo schvaluje návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.**

**Hlasování: všech 13 přítomných zastupitelů bylo pro.**

Starosta p. Žouželka konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli podepsán a nebyly k němu podány žádné námítky, tudíž se zápis pokládá za schválený.

### Navržený program:

1. Kontrola usnesení
2. Zpráva o činnosti rady
3. Hospodaření obce
4. Převod nemovitostí
5. Různé

- Dle zkušeností z minulých zasedání starosta navrhl, aby diskuse a hlasování probíhaly ke každému bodu zvlášť.

### **Přijaté usnesení:**

**262/19 – Zastupitelstvo schvaluje program dnešního zasedání.**

**Hlasování: všech 13 přítomných zastupitelů bylo pro.**

### **1. Kontrola usnesení**

253/18 – Zastupitelstvo pověřuje radu organizací výběrového řízení na prodej pozemků p.č. 485/37 o výměře 3793 m<sup>2</sup> a p.č. 485/3 o výměře 2513 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatinice na Hané.

Jelikož ze dvou původních zájemců zůstal pouze jediný, doporučila rada ponechat řešení uvedené problematiky novému zastupitelstvu.

### **Přijaté usnesení:**

**263/19 – Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení.**

**Hlasování: všech 13 přítomných zastupitelů bylo pro.**

### **2. Zpráva o činnosti rady obce**

Zprávu o činnosti rady obdrželi všichni členové zastupitelstva spolu s pozvánkou na zastupitelstvo.

Usnesení rady i zastupitelstva jsou zveřejňována i na internetových stránkách obce.

### **Přijaté usnesení:**

**264/19 – Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti rady.**

**Hlasování: všech 13 přítomných zastupitelů bylo pro.**

### **3. Hospodaření obce**

Předseda kontrolního výboru p. Ing. Valenta přítomné seznámil s rozbořem aktiv a pasiv za uplynulé volební období a dále podal informace o hospodaření obce k 15.8.2010.

Obec Slatinice k 15. srpnu 2010 hospodařila podle schváleného rozpočtu na straně příjmů ve výši 41.707.496,10 Kč (94,95%) a na straně výdajů ve výši 32.836.838,23,- Kč (78,89%) Zůstatek finančních prostředků na běžných účtech k 15.8.2010 celkem 3.641.778,85 Kč a v pokladně 36.010,- Kč.

#### **Účetní závěrka obce k 15.8.2010 (rozvaha územních samosprávných celků)**

##### **Oběžná aktiva:**

Krátkodobé pohledávky: 531.240,46  
Krátkodobý fin. majetek 3.732.829,15

##### **Pasiva:**

Krátkodobé závazky 4.857.546,97  
Dlouhodobé závazky 10.647.771,20

**Výsledek hospodaření 6.284.305,49**

##### **Výkaz zisku a ztráty**

Náklady celkem 8.531.132,30  
Výnosy celkem 14.815.437,79  
Výsledek hospodaření 6.284.305,49

#### **Rozbor aktiv a pasiv 2006-2010**

Aktiva v roce 2006 činila cca 173 mil. Kč a v roce 2010 cca 209 mil.Kč, což činí rozdíl cca 35 mil. Kč.

P. Ing. Valenta za toto navýšení aktiv současnému vedení obce veřejně poděkoval.

#### **Přijaté usnesení:**

**265/19 – Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o hospodaření obce k 15.8.2010 a rozbor aktiv a pasiv za uplynulé volební období.**

**Hlasování: všech 13 přítomných zastupitelů bylo pro.**

#### **4. Převod nemovitostí**

- Na posledním zasedání zastupitelstva bylo schváleno zveřejnění záměru na prodej části obecního pozemku p.č. 151 v k.ú. Lípy. Jedná se o předzahrádku, která je majiteli přilehlého domu dlouhodobě udržována. Proto se jedná především o formální sjednocení skutečného stavu s vlastnickým vztahem. Majitelé uvedené nemovitosti si zajistili vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku, jelikož se na uvedeném pozemku nachází obecní studna. Prodej podobných předzahrádek se schvaloval i na předchozích zasedáních za cenu 30,- Kč za m2. Manželé Střídovi nabízí cenu dle znaleckého posudku tj. včetně studny 7.600 Kč (s tím, že užívání obecní studny ve prospěch obce by bylo v kupní smlouvě ošetřeno věcným břemenem).

- Pan Ambros označil nabízenou cenu za příliš nízkou a opět přirovnal cenu předzahrádek k ceně pozemku u domu č.p. 13, který byl nájemníkům nabízen za 600 Kč na m2.

- Pan Ing. Valenta uvedl, že u studny neplatí čím starší, tím lepší, naopak hodnota studny stářím klesá, navíc se o ni obec vůbec nestarala.

- Pan Havlíček zpochybnil znalecký odhad studny, když uvedl, že starým studnám se může odepsat pouze 20 % původní hodnoty.

- Pan Ing. Mišák se pozastavil na tím, že se paní Střídová na minulém zasedání otevřeně nepřiznala, že se jedná o její předzahrádku a studnu.

- Paní Střídová to nepopírá, ale současně připomněla, že ve Slatinicích se prodávalo již několik předzahrádek a to bez účasti kupujících na zasedání. Uvedla, že je občankou obce jako každý a nepovažovala za nutné se k uvedenému převodu hlásit. Dále upozornila, že obec studnu nejen dlouhodobě neudržuje, ale ani nevyužívá. V případě poruchy vody se v obci využívá mobilní cisterna, protože voda ve studně zřejmě není ani pitná. Na vlastní náklady sama studnu udržuje a vybudovala k ní přístup.

#### **Přijaté usnesení:**

**266/19 – Zastupitelstvo schvaluje prodej nově oddělené části z obecní parcely p.č. 151 v k.ú. Lípy a to pozemku p.č.151/2 o výměře 54 m2 za celkovou cenu 7.600,- Kč manželům Střídovým, bytem Lípy 72 s tím, že do kupní smlouvy bude zaneseno věcné břemeno užívání studny nacházející se na uvedeném pozemku ve prospěch obce.**

**Hlasování: 9 přítomných zastupitelů bylo pro, 4 se zdrželi hlasování (J. Střídová, J. Ambros, S. Havlíček, L. Vymazal).**

- Jelikož jsme obdrželi další žádosti o prodej předzahrádek, je nutné nejprve schválit zveřejnění záměru prodat tyto obecní nemovitosti. Jedná se o část pozemku p.č. 151 v k.ú. Lípy před RD č.p. 67 a 68 (střed obce) a část pozemků p.č. 763/3 a 763/4 v k.ú. Slatinice na Hané před RD č.p. 82 (mezi školkou a obchodem Leny).

#### **Přijaté usnesení:**

**267/19 – Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru prodat část obecního pozemku p.č. 151 v k.ú. Lípy před RD č.p. 67 a 68 a část pozemků p.č. 763/3 a 763/4 v k.ú. Slatinice na Hané před RD č.p. 82 (dle přiloženého situačního nákresu).**

**Hlasování:11 přítomných zastupitelů bylo pro, 2 se zdrželi hlasování (J. Ambros, S. Havlíček.)**

- Pan Poledna požádal o prodej obecních pozemků určených ke stavbě RD p.č. 730/1 a p.č. 730/3 (u cesty na Lípy). Pan Poledna je vlastníkem sousední parcely (mezi cestou a zmiňovanými pozemky) a je ochoten tyto pozemky osázet zelení. Jelikož je p. Poledna jediným zájemcem, mělo by zastupitelstvo schválit kupní cenu, případně minimální kupní cenu pro výběrové řízení. Obec podobný pozemek (tj. určený ke stavbě bez inž.sítí) prodávala v lokalitě U stadionu firmě Horstav za 200 Kč za m<sup>2</sup>.

- Pan Ambros požádal o upřesnění, o které pozemky se jedná.

- Pan Mikmek se dotázal, zda se může přihlásit jako zájemce o koupi pozemků.

- Starosta p. Žouželka vysvětlil, kde se pozemek nachází a dále uvedl, že se pozemky budou prodávat ve výběrovém řízení dle výše nabídnuté ceny.

#### **Přijaté usnesení:**

**268/19 – Zastupitelstvo schvaluje nejnižší kupní cenu ve výši 200 Kč za m<sup>2</sup> pro prodej pozemků p.č. 730/1 a p.č. 730/3 v k.ú. Slatinice.**

**Hlasování: 10 přítomných zastupitelů bylo pro, 3 se zdrželi hlasování (J.Starosta, Ing. Sedlák, Ing. Novák)**

#### **5. Různé**

Ředitel školy Slatinice podal žádost o povolení výjimky z nejnižšího počtu dětí ve škole. Současný stav je 133 žáků a nejnižší povolený stav činí 136. Povolení výjimky je podmíněno úhradou zvýšených výdajů na vzdělávací činnost školy a to nad výši stanovenou krajským normativem.

#### **Přijaté usnesení:**

**269/19 – Zastupitelstvo schvaluje povolení výjimky z nejnižšího počtu dětí ve škole ve Slatinicích.**

**Hlasování: všech 13 přítomných zastupitelů bylo pro.**

Mikroregion Kosiřsko zahájil sbírku na vybudování rozhledny na Velkém Kosíři.

Celková výška rozhledny bude přes devětatřicet metrů, ve výšce třicet šest metrů najdou návštěvníci plošinu na vyhlídku. Celkové náklady na stavbu se odhadují na jedenáct milionů korun. Jedním z finančních zdrojů je prodej některého z celkem cca 200 schodů, po nichž budou lidé muset vystoupat, aby se z vrcholu rozhlédli. Jméno dárců bude do schodu vyryto. Jeden schod přijde na deset tisíc korun, každý desátý pak na dvojnásobek. Nejvíce si zájemce zaplatí za první a dvoustý první schod, celkem padesát tisíc korun. Lidé mohou dle svých možností přispět i do kasiček umístěných přímo v obcích Mikroregionu Haná (tedy i na našem obecním úřadě). Projekt by mohla dofinancovat i města Olomouc a Prostějov. Peníze přislíbil i Olomoucký kraj, který již uhradil projektovou dokumentaci.

- Pan Mikmek zpochybnul příspěvek na rozhlednu, když se na místní kostel nedala ani koruna.

#### **Přijaté usnesení:**

**270/19 – Zastupitelstvo schvaluje příspěvek ve výši 20.000 Kč na zakoupení schodu rozhledny na Velkém Kosíři.**

**Hlasování: všech 13 přítomných zastupitelů bylo pro.**

Společnost SMP Net, s.r.o. nám předložila návrh Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení tj. prodloužení plynovodu pro 6 RD v obci Lípy. Touto smlouvou se plynárny zavazují odkoupit vybudovaný plynovod. Stavebníci si prodloužení inž. sítí sami uhradí a díky převodu plynovodu na SMP Net dostanou část prostředků zpět.

#### **Přijaté usnesení:**

**271/19 – Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení uzavřenou se společností SMP Net, s.r.o.**

**Hlasování: všech 13 přítomných zastupitelů bylo pro.**

Magistrát města Olomouce nám potvrdil, že spolu se žádostí o pořízení územního plánu jsme doložili veškeré doklady dle platné legislativy. Před zpracováním tzv. Zadání územního plánu mají všichni občané obce ještě příležitost podat své připomínky a podněty k územnímu plánu a to v termínu do 31.10.2010.

Upozorňujeme, že ne všechny připomínky mohou být v územním plánu zohledněny. Např. není možné neustále rozšiřovat plochy pro výstavbu RD, ale spíše se zaměřit na zkvalitnění bydlení pro stávající obyvatele tj. např. protierozní a protipovodňové úpravy, izolace bytové zástavby od zemědělské činnosti, budování cyklostezek, opravy polních cest atd..

- Pan Ing. Mišák připomněl, že termínů již bylo několik a současně se dotázal, zda se bude přihlížet i k připomínkám, které již byly podány v minulosti. Dále opět upozornil na velmi špatný stav polní cesty směrem k „Lutchózu“ v návaznosti na nedávné záplavy a požádal o opravu asfaltovým recyklátem.

- Starosta p. Žouželka uvedl, že posuzovat se budou veškeré, dosud doručené připomínky k územnímu plánu. Dále oznámil, že proběhlo jednání za účasti SSOk, MmOl a ZD Senice, na kterém bylo dohodnuto řešení.

- Pan Ambros připomněl, že při výjezdu z uvedené polní cesty je záchytné zařízení s mříží, které již 4 roky nebylo vyčištěno.

- Pan Jankůž požádal o umístění věř.rozhlasu k byt.domu a navrhl využít nefunkční zařízení na faře.

- Starosta p. Žouželka přislíbil natažení rozhlasu při připravované kabelizaci vedení NN v uvedené lokalitě.

### **Přijaté usnesení:**

**272/19 – Zastupitelstvo schvaluje prodloužení termínu pro připomínky občanů k územnímu plánu do 31.10.2010.**

**Hlasování: všech 13 přítomných zastupitelů bylo pro.**

Starosta upozornil občany, že od soboty 4.9.2010 mají možnost uložení biologického odpadu do mobilního kontejneru v areálu ČOV Slatinice vždy každou sobotu od 10 do 12 hod. za asistence pracovníka OÚ Slatinice. Platí přísný zákaz ukládání jiných druhů odpadů včetně nepodrcených větví keřů a stromů.

Sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu proběhne v obou částech obce v sobotu 30.10.2010.

- Pan Ambros se zajímal o přislíbené doplnění sloupů veřejného osvětlení v několika částech obce a poukázal na poškozená světla před obecním úřadem a nebezpečí úrazu s tím spojené.

- Starosta p. Žouželka oznámil, že probíhá betonáž pouzder na sloupy veřej. osvětlení a přislíbil opravu světel před OÚ.

- Dále p. Ambros spočítal náklady na jednotlivé akce v Lípách, které činí celkem cca 25 mil. a upozornil, že vše mohlo být realizováno za stejné prostředky v rámci původního projektu budování kanalizace. Navíc připomněl slib p. J.Šolce, že kanalizaci vybuduje za 10 mil., což se dle jeho názoru a uvedeného součtu nestalo.

- Starosta p. Žouželka uvedl, že akce jako nová komunikace v Lípách rozhodně nebyla v původním rozpočtu budování kanalizace.

- Pan Ing. Valenta zdůraznil, že p. Ambros si uvedeným způsobem provádí předvolební kampaň a připomněl z jakých důvodů byl p. Ambros odvolán z funkce starosty.

- Pan Mikmek oznámil, že volební kampaň dělá spíše p. Ing. Valenta svým vyzdvihováním aktiv a vytkl p. Ing. Valentovi arogantní chování.

- Pan Ing. Valenta se p. Mikmekovi omluvil a připomněl, že v nadcházejících volbách nekandiduje, tudíž nešlo o předvolební kampaň.

- Pan Jankůj upozornil na havarijný stav schodů ke kostelu.

- Paní Šreiberová požádala o lepší ozvučení sálu na příští schůzi.

- Starosta p. Žouželka na závěr poděkoval všem zastupitelům za činnost v uplynulém volebním období a přibližně v 18.50 hod. zasedání ukončil.



**USNESENÍ z veřejného zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE SLATINICE**  
**19. zasedání dne 1.9.2010 – sokolovna Slatinice**

**261/19 – Zastupitelstvo schvaluje návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.**

**Hlasování: všech 13 přítomných zastupitelů bylo pro.**

**262/19 – Zastupitelstvo schvaluje program dnešního zasedání.**

**Hlasování: všech 13 přítomných zastupitelů bylo pro.**

**263/19 – Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení.**

**Hlasování: všech 13 přítomných zastupitelů bylo pro.**

**264/19 – Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti rady.**

**Hlasování: všech 13 přítomných zastupitelů bylo pro.**

**265/19 – Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o hospodaření obce k 15.8.2010 a rozbor aktiv a pasiv za uplynulé volební období.**

**Hlasování: všech 13 přítomných zastupitelů bylo pro.**

**266/19 – Zastupitelstvo schvaluje prodej nově oddělené části z obecní parcely p.č. 151 v k.ú. Lípy a to pozemku p.č.151/2 o výměře 54 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 7.600,- Kč manželům Střídovým, bytem Lípy 72 s tím, že do kupní smlouvy bude zaneseno věcné břemeno užívání studny nacházející se na uvedeném pozemku ve prospěch obce.**

**Hlasování: 9 přítomných zastupitelů bylo pro, 4 se zdrželi hlasování (J. Střídová, J. Ambros, S. Havlíček, L. Vymazal).**

**267/19 – Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru prodat část obecního pozemku p.č. 151 v k.ú. Lípy před RD č.p. 67 a 68 a část pozemků p.č. 763/3 a 763/4 v k.ú. Slatinice na Hané před RD č.p. 82 (dle přiloženého situačního nákresu).**

**Hlasování: 11 přítomných zastupitelů bylo pro, 2 se zdrželi hlasování (J. Ambros, S. Havlíček.)**

**268/19 – Zastupitelstvo schvaluje nejnižší kupní cenu ve výši 200 Kč za m<sup>2</sup> pro prodej pozemků p.č. 730/1 a p.č. 730/3 v k.ú. Slatinice.**

**Hlasování: 10 přítomných zastupitelů bylo pro, 3 se zdrželi hlasování (J.Starosta, Ing. Sedlák, Ing. Novák)**

**269/19 – Zastupitelstvo schvaluje povolení výjimky z nejnižšího počtu dětí ve škole ve Slatinicích.**

**Hlasování: všech 13 přítomných zastupitelů bylo pro.**

**270/19 – Zastupitelstvo schvaluje příspěvek ve výši 20.000 Kč na zakoupení schodu rozhledny na Velkém Kosří.**

**Hlasování: všech 13 přítomných zastupitelů bylo pro.**

**271/19 – Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení uzavřenou se společností SMP Net, s.r.o.**

**Hlasování: všech 13 přítomných zastupitelů bylo pro.**

**272/19 – Zastupitelstvo schvaluje prodloužení termínu pro připomínky občanů k územnímu plánu do 31.10.2010.**

**Hlasování: všech 13 přítomných zastupitelů bylo pro.**

*Zápis vypracoval: Petr Šolc*

**Ověřovatelé zápisu:**

*Jarmila Střídová .....*

*Jiří Starosta .....*

**místostarosta obce:**

*Lubomír Vymazal .....*

**starosta obce:**

*František Žouželka .....*