



Z Á P I S z veřejného zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE SLATINICE
7. zasedání dne 13.12.2007 – zasedací místnost OÚ Slatinice

Úvod

Starosta p. Žouželka přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany a konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Dále konstatoval, že je přítomno 12 z 15ti zastupitelů (omluveni: p. J. Starosta, MUDr. S. Boháč, M. Reif) a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

Návrhová komise byla navržena ve složení : L.Vymazal, Ing. Valenta, MUDr. Hajdová

Ověřovateli zápisu byli navrženi: P.Strouhal, Ing. P. Novák

Vypracováním zápisu byl pověřen: P. Šolc

Přijaté usnesení:

98/7 – Zastupitelstvo schvaluje návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.

Hlasování: všech 12 přítomných zastupitelů bylo pro.

Starosta p. Žouželka dále konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli podepsán a nebyly k němu podány žádné námítky, tudíž se zápis pokládá za schválený.

Navržený program:

1. Kontrola usnesení
2. Zpráva o činnosti rady
3. Hospodaření obce
4. Příprava dotačních akcí
5. Kanalizace Lípy
6. Obecně závazná vyhláška č. 1/2007
7. Změna územního plánu č.1
8. Příprava výstavby RD
9. Různé

- Dle zkušeností z minulých zasedání starosta p. Žouželka navrhl, aby diskuse a hlasování probíhaly ke každému bodu zvlášť.

- Současně opět apeloval na dodržování jednacího řádu zastupitelstva obce, kde je mimo jiné uvedeno, že občané mohou k projednávaným věcem mluvit až po udělení slova předsedajícím a to maximálně 3 minuty. Bylo by také slušností se představit.

Přijaté usnesení:

99/7 – Zastupitelstvo schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: všech 12 přítomných zastupitelů bylo pro.

1.Kontrola usnesení

93/6 - Zastupitelstvo pověřuje radu zajištěním písemného informování všech majitelů RD v Lípách o konkrétním způsobu napojení jejich RD na budovanou kanalizaci včetně cenové kalkulace.

Rada tímto úkolem nejprve pověřila pracovníky OÚ ve spolupráci s místostarostou obce p. Vymazalem.

Při samotné realizaci se však ukázalo, že podmínky pro napojování jednotlivých RD v Lípách jsou velmi odlišné. Proto rada doporučila účelnější postup tj. namísto písemné informace osobní jednání s každým majitelem RD, což p. L. Vymazal učinil.

Přijaté usnesení:

100/7 – Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení.

Hlasování: všech 12 přítomných zastupitelů bylo pro.

2. Zpráva o činnosti rady obce

Zprávu o činnosti rady obdrželi všichni členové zastupitelstva. Jednotlivá usnesení rady jsou zveřejňována na internetových stránkách obce. Zpráva je přiložena k zápisu z dnešního jednání.

Přijaté usnesení:

101/7 – Zastupitelstvo schvaluje zprávu o činnosti rady.

Hlasování: všech 12 přítomných zastupitelů bylo pro.

3. Hospodaření obce

Účetní OÚ paní D. Jahnová připravila podrobný finanční rozbor, který obdrželi všichni zastupitelé spolu s pozvánkou na zasedání ZO. V této zprávě byli všichni vyzváni, aby v případě dotazů a případných nejasností kontaktovali ve stanoveném termínu přímo účetní OÚ. Jelikož se tak nestalo a nikdo ze zastupitelů žádné upřesnění nepožadoval, navrhl starosta p. Žouželka schválení usnesení.

- p. Ambros se zeptal, jestli rada bude schvalovat rozpočtové změny bez omezení jejich výše.
- p. Žouželka v odpovědi uvedl, že rada bude schvalovat všechny rozpočtové změny bez finančního limitu stejně tak, jak tomu bylo v minulém volebním období.

Přijaté usnesení:

102/7 – Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2008, které bude platné až do schválení řádného rozpočtu na rok 2008.

103/7 – Zastupitelstvo schvaluje pokyny pro inventarizaci majetku a závazků k 31.12.2007 a složení jednotlivých inventarizačních komisí.

104/7 – Zastupitelstvo schvaluje všechny dosud provedené rozpočtové změny za rok 2007 dle výpisu, který je přílohou zápisu ze zastupitelstva.

105/7 – Zastupitelstvo pověřuje radu schvalováním veškerých rozpočtových změn bez omezení a současně ukládá radě, aby tyto změny byly průběžně zveřejňovány spolu s usnesením rady na internetových stránkách obce. Dále pověřuje radu pravidelným informováním zastupitelstva o těchto změnách v rámci tradiční zprávy o hospodaření obce, která by měla být na programu každého řádného zasedání zastupitelstva.

Hlasování: 8 přítomných zastupitelů bylo pro, zbytek nehlasoval.

4. Příprava dotačních akcí

Na posledním zastupitelstvu byly schváleny studie na rekonstrukci a přístavbu MŠ a ZŠ vypracované p. Ing. arch. Palouškem. Tyto studie byly doplněny o studii na rekonstrukci sokolovny a úpravy veřejných prostranství. Na tyto projekty se ve spolupráci s firmou BM asistent připravují žádosti o dotaci ze strukturálních fondů EU v rámci Regionálního operačního programu Střední Morava.

V rámci strukturálních fondů EU se připravují i žádosti do Operačního programu Životní prostředí. Do tohoto programu se dlouhodobě připravují projekty na vybudování druhého rybníku včetně revitalizace území ve východní části obce, dále realizace protipovodňových opatření v rámci připravovaných komplexních pozemkových úprav v souladu s platným územním plánem a územním systémem ekologické stability.

Tohoto programu patří i zakládání a obnova krajinných prvků, což zahrnuje výsadbu a obnovu remízů, alejí a větrolamů. Podání žádosti na uvedený záměr je plánováno v rámci 2. výzvy tohoto programu a zahrnuje výsadbu zmiňovaných prvků podél polních cest, na veřejných prostranstvích v intravilánu obce a na dalších obecních pozemcích v souladu s platným územním plánem.

Rada dále doporučila schválení žádosti o dotaci na „Zabezpečení péče o válečné hroby“ ze státního rozpočtu. V rámci této dotace by byl kompletně zrekonstruován pomník před lázněmi vč.nejbližšího okolí.

Přijaté usnesení:

106/7 – Zastupitelstvo schvaluje podání žádostí o dotace ze strukturálních fondů EU, Regionálního operačního programu Střední Morava na projekty „Rekonstrukce školských zařízení v obci Slatinice“ a „Veřejná prostranství Slatinice“ a z Operačního programu Životní prostředí na projekty: „Vybudování druhého rybníku včetně revitalizace území ve východní části obce“, dále „Realizace protipovodňových opatření“ a „Výsadba a obnova remízů, alejí a větrolamů“.

107/7 – Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na „Zabezpečení péče o válečné hroby“ ze státního rozpočtu.

Hlasování: všech 12 přítomných zastupitelů bylo pro.

5. Kanalizace Lipy

Zastupitelstvo na minulém zasedání schválilo úhradu části zemních prací po kontrolní šachtu z rozpočtu obce. Náklady na tyto práce činí cca 300 tis. Kč a budou zahrnuty do rozpočtu obce na příští rok.

Zprávu o průběhu budování 1.etapy kanalizace v Lípách přednesl místostarosta p. L. Vymazal, který uvedl, že práce byly ukončeny ve stanoveném termínu. Současně bylo dohodnuto, že původně plánované ukončení prací na druhé straně vozovky nebude realizováno a kanalizace bude pod komunikaci položena až v rámci 2.etapy, což bylo projednáno i s pracovníky Správy silnic Ol.kraje. Pan Vymazal dále oznámil, že na kanalizaci je nyní napojena naprostá většina RD v Lípách (v rámci 1. etapy). Možnost průběžného napojení v rámci budování kanalizace nevyužilo v ulici u potoka 8 majitelů RD a v ulici směrem na Třebčín 1 majitel RD. Pan Vymazal poděkoval za spolupráci p. Slezákovi, který pomáhal s napojením RD v ulici na Třebčín, kde se využívalo protlaků pod komunikací.

Starosta p. Žouželka pokračoval sdělením, že rada vzala na vědomí návrh Smlouvy o obsluze a servisu kanalizační sítě v místní části Lípy a doporučila schválení v zastupitelstvu. Tato smlouva by měla mít platnost po dobu 1 roku což je předpokládaný termín pro kompletní dokončení kanalizace v Lípách včetně kolaudace (1. i 2.etapa). Po dobu platnosti uvedené smlouvy nebude v Lípách účtováno stočné. Návrh smlouvy obdrželi všichni zastupitelé.

Na případné dotazy je připraven reagovat přítomný zástupce firmy Arko technology p. Mgr. Navrátil.

- p. Ing. Novák požadoval upřesnění zmiňovaných nákladů ve výši 300 tis. Kč.

- p. Žouželka uvedl, že se jedná o část nákladů na budování domovních přípojek, které schválilo zastupitelstvo již na minulém zasedání. Tyto práce bude fakturovat firma VK Aqua obci dle skutečně realizovaných výkonů.

Přijaté usnesení:

108/7 – Zastupitelstvo schvaluje úhradu částí zemních prací při realizaci domovních přípojek na budovanou kanalizaci v Lípách v celkové výši cca 300 tis. Kč z rozpočtu obce na rok 2008.

109/7 – Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu p. L. Vymazala o průběhu budování 1.etapy kanalizace v Lípách.

110/7 – Zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o obsluze a servisu na kanalizační síti obce Slatinice v místní části Lípy s splatností od 1.1.2008 do 31.12.2008.

Hlasování: 11 přítomných zastupitelů bylo pro, 1 nehlasoval.

6. Obecně závazná vyhláška č. 1/2007

Na základě cenové kalkulace nákladů v odpadovém hospodářství v r. 2007 a v souladu s doporučením rady byla připravena novelizace vyhlášky o poplatku za odpady, který se zvyšuje na 350,- Kč za osobu a rok. Četnost svozu zůstane stejná jako v letošním roce tj. 1 x za měsíc a v letním období 1 x za 14 dní. Stávající místa na tříděný odpad budou posílána o nové kontejnery, připravuje se mobilní sběr biologického odpadu a již tradičně – 2 x za rok proběhne sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

Návrh vyhlášky obdrželi všichni zastupitelé a v případě schválení bude zveřejněn po dobu 15ti dní na úřední desce OÚ.

Přijaté usnesení:

111/7 – Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.1/2007 o místním poplatku za provoz systému shromáždění, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování: 11 přítomných zastupitelů bylo pro, 1 nehlasoval.

7. Změna územního plánu č. 1

Magistrát města Olomouce vydal „Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č.1 Územního plánu obce Slatinice“ Návrh této změny je vystaven od 19.11.2007 do 8.1.2008 na Magistrátu města Olomouce a v kanceláři OÚ Slatinice. Veřejné projednání návrhu se uskuteční 8.1.2008 ve 14.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Slatinice.

- p. Ing. Mišák upozornil, že dne 12.12.2007 byl na Magistrátu města Olomouce, kde by měl být vystaven návrh této změny, ale bohužel tam nic vystaveno nebylo a na jeho dotaz mu řekli, že tento návrh je na KÚOK a zodpovědný pracovník MMOI. není přítomen.

Přijaté usnesení:

112/7 – Zastupitelstvo bere na vědomí „Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č.1 Územního plánu obce Slatinice“, které vydal MMOI dne 14.11.2007.

Hlasování: 10 přítomných zastupitelů bylo pro, 2 nehlasovali.

8. Příprava výstavby RD

Ve spolupráci s firmou Horstav probíhá příprava výstavby RD v lokalitě „U stadionu“. Firma Horstav předložila návrh Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy, která řeší směny jednotlivých pozemků v této lokalitě. Cílem této směny je převést do vlastnictví obce pozemky, na kterých budou ležet nově budované inženýrské sítě a komunikace.

Rada doporučila zastupitelstvu schválit záměr směniti dotčené obecní pozemky pozemky. Zveřejnění tohoto záměru je zákonnou podmínkou pro uskutečnění směny obecních pozemků. O podmínkách případné směny s firmou Horstav se bude dále jednat.

Jedná se o směnu následujících pozemků:

- parc.č.615/89 – 228 m²
- parc.č. 328/4 – 24 m²
- parc.č. 615/27 – 90 m²
- parc.č. 328/2 – 81 m²
- parc.č. 615/25 – 382 m²
- parc.č. 443/2 – 6 m²

- parc.č. 606 – část pozemku o výměře 1494 m²
- parc.č. 609/1 – 641 m²
- parc.č. 609/10 – 601 m²
- parc.č. 444/3 – část pozemku o výměře 39 m²
- parc.č. 615/19 – část pozemku o výměře 82 m²
- parc.č. 615/4 – 936 m²
- parc.č. 615/2 – část pozemku o výměře 287 m²
- parc.č. 615/62 – část pozemku o výměře 2729 m²

Tyto pozemky lze směnít pouze jako celek za pozemky o celkově shodné nebo větší výměře ve stejné lokalitě.

Přijaté usnesení:

113/7 – Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru směnít následující obecní pozemky nacházející se v k.ú. Slatinice na Hané, lokalita „U stadionu“:

- **parc.č.615/89 – 228 m²**
- **parc.č. 328/4 – 24 m²**
- **parc.č. 615/27 – 90 m²**
- **parc.č. 328/2 – 81 m²**
- **parc.č. 615/25 – 382 m²**
- **parc.č. 443/2 – 6 m²**
- **parc.č. 606 – část pozemku o výměře 1494 m²**
- **parc.č. 609/1 – 641 m²**
- **parc.č. 609/10 – 601 m²**
- **parc.č. 444/3 – část pozemku o výměře 39 m²**
- **parc.č. 615/19 – část pozemku o výměře 82 m²**
- **parc.č. 615/4 – 936 m²**
- **parc.č. 615/2 – část pozemku o výměře 287 m²**
- **parc.č. 615/62 – část pozemku o výměře 2729 m²**

Tyto pozemky lze směnít pouze jako celek za pozemky o celkově shodné nebo větší výměře ve stejné lokalitě.

Hlasování: všech 12 přítomných zastupitelů bylo pro.

9. Různé

- Na základě doporučení auditorky a vzhledem ke stále se snižujícímu počtu tzv. cizích strážníků se po dohodě s vedením ZŠ a MŠ Slatinice ruší od nového roku vaření obědů v MŠ za tímto účelem. Máme k dispozici několik nabídek na dovážení obědů, z nichž nejzajímavější je z Náměště na Hané od paní Rosypalové, která nabízí cenu 38,- Kč za oběd včetně dopravy a výběr ze dvou vařených jídel. Zájemci se mohou průběžně hlásit v kanceláři OÚ Slatinice a to nejpozději do 21.12.2007.

Přijaté usnesení:

114/7 – Zastupitelstvo schvaluje zrušení obecní agendy tzv. cizích strážníků při MŠ Slatinice s platností od 1.1.2008.

Hlasování: 10 přítomných zastupitelů bylo pro, 2 nehlasovali.

- Obec Slatinice, kulturní komise, žáci a učitelé ZŠ Slatinice pořádají v sobotu 22.12. od 17. hod. u kapličky v Lípách a od 18. hod před Obecním úřadem ve Slatinicích tradiční „Setkání u vánočního stromu“. Koledy zazpívají žáci ZŠ Slatinice. Na tuto akci starosta p. Žouželka všechny srdečně pozval.

- Paní Ing. Tomečková pochválila organizátory akce „Mikulášská nadílka“ a připojila se k pozvánce na tělocvičnou akademii pořádané v rámci 75.výročí založení SK Slatinice.

- Pan Ing. Mišák se vyjádřil k problematice přemístění jeho farmy do nové podnikatelské zóny, kdy se dotázal starostu - co ho vedlo k tomu, aby ve vyjádření, které poslal Ing. Mišákovi uváděl nepravdivé údaje a dále požadoval, aby doložil zastupitelům, obyvatelům bytového domu a stavebníkům nových RD, jak bude řešit slíbené přemístění jeho farmy do nové podnikatelské zóny a to při zachování všech hodnot v nezměněné podobě (což měl přislíbeno při schvalování územního plánu). Zdůraznil, že stěhování by se nemělo realizovat jen kvůli němu a vyzval všechny dotčené subjekty, aby se na něho již v dané problematice neobracely se svými otázkami.

Starosta p. F. Žouželka uvedl, že má k této kauze co říct, i když se domníval, že se jedná o uzavřenou záležitost. Dále sdělil, že chtěl, aby byli přítomní „v obraze“, i když se dostavili v tak malém počtu. Uvedl, že p. Ing. Mišák získal v restitučních vyrovnáních v prostorách bývalého zemědělského družstva několik nemovitostí a pozemků.. Do jednání s představiteli obce vstoupil s námitkami a připomínkami na urbanistickou studii a proti návrhu na zadání územního plánu obce. Zásadním předmětem sporu byl návrh na přemístění podnikatelské činnosti do nové podnikatelské zóny. Ve veškerých jednáních s obcí šlo p. Ing. Mišákovi jenom o jedno – vydělat na vzniklé situaci co největší kapitál, proto docházelo k protahování veškerého jednání a k odvolacím procesům. Postupně došlo k situaci, kdy se obec dostala do časové tísně a byla nucena vyhovět a to i pro ni nevýhodným podmínkám. Ze zápisu ze dne 30.8.2000 je zřejmé, že došlo k dohodě obou stran s tím, že inženýrskou

připravenost nové plochy a náklady spojené s přemístěním nyní užívaných objektů ponese obec. Do této chvíle každý pochopí, že obec musela provést ústupky, aby získala souhlas p. Ing. Mišáka. Je však nepochopitelné, proč a jaké důvody vedly obec k tomu, že byla nucena vykoupit starou, pro obec nepotřebnou dílnu, která byla určena k demolicí. Tato situace již v sobě má náznak vydírání. Buď koupíte nebo nebudu souhlasit. Jiné vysvětlení není.

Že se chtěl objektu zbavit je zřejmé, protože ho nabízel jiným, soukromým subjektům a to za více než poloviční cenu, než byla následně uvedena v kupní smlouvě. Důkazem, že prodej byl proveden jen ze spekulativních důvodů je, že pozemek pod tímto objektem si ponechal ve svém vlastnictví. Na základě tohoto zápisu, vzhledem k dodržení podmínek došlo dne 18.9.2000 k podpisu kupní smlouvy na nemovitost p.č. 327 bez pozemku a to za 1.713 tis. Kč s tím, že kupní cena bude uhrazena postupně a to: 300 tis. Kč při podpisu kupní smlouvy (bylo uhrazeno), zbytek, 1 413 643 Kč dle uzavřené dohody. Dále měla obec převést do vlastnictví Ing. Mišáka díl pozemku parc. č. 615/31 o výměře 5000 m² (bylo převedeno 5500m²) vybavených zpevněnou plochou a stavbou zemědělské hospodářské budovy (nebylo dosud provedeno). To celé v ceně rovnající se zbytku kupní ceny 1 413 tis. Kč a zajistí rovněž všechny inženýrské sítě (bylo provedeno). Dalším důležitým ustanovením této smlouvy je, že pokud se tato stavba nebo podnikatelská zóna nebude v uvedeném termínu realizovat, uhradí kupující do 15.8.2002 zbytek kupní ceny prodávajícímu na účet (bylo provedeno).

Problém byl pouze s uhrazením celé částky a proto po několika urgencích p. Ing. Mišáka a dopisování s obcí byl vytvořen splátkový kalendář, se kterým souhlasily obě strany a ten byl dodržen.

Na závěr starosta p. Žouželka uvedl, že na základě těchto skutečností se obec necítí být vázána žádným závazkem vůči panu Ing. Petru Mišákovi a nebude akceptovat jeho další nepřiměřené nároky.

Pan Ing. Mišák se zeptal, proč starosta opět lhal a zdůraznil, že vše dokumentoval důkazy a chtěl po starostovi doložit, aby vysvětlil, jakým způsobem se chtěl Ing. Mišák obohacovat.

Dále uvedl, že celá soustava budov měla být zahrnuta do podnikatelské zóny, on si pořídil 1 objekt. Lidé mu pronajali pole a dostali se do situace, kdy chtěli po tolika letech vrátit majetek, který k tomu byl vydaný. Od těchto, kteří měli takovou odvahu a to pole mu pronajali, vykoupil transformační podíly. Za tyto podíly si pak nechal vydat od družstva různý majetek (všechno možné, ať už to byly bytovky, stroje..), který postupně prodával. Byl problém s družstvy, aby vůbec něco bylo vydané. A tak se domlouval tenkrát s p. Valouškem, který chtěl v té době kupovat dílnu v podnikatelské zóně. To místo mělo být k podnikání. Že ji vezme na ty podíly a pak, že mu ji prodá, za tehdejší cenu, která byla dojednaná. Pan Valoušek z toho vycouval – pochopitelně, když se dověděl, že tam žádná podnikatelská zóna nebude a mu to zůstalo na krku i s těmi dluhy, které na to měl, protože to musel splácet a také to splácel. Rozdělil ty peníze a poctivě vyplatil lidem, takže každému se dnes může podívat do očí. Na rozdíl od spousty ostatních, kteří to řešili tak, jak chtěl pan Šolc s panem Zaoralem, že se je snažili oškubat jak kačenu a také se jim to většinou podařilo, protože to byli staří lidé.

Dále p. Ing. Mišák uvedl, že dílnu vlastně nemohl prodat a měnil se územní plán. A tak stejně jak družstvo a každý jiný vlastník v tom areálu, měl i on požadavky vykoupit obcí ten majetek. Oznámil, že když se podívá na dnes platný zákon o vyvlastnění a bral by, že zájmem obce bylo začít tam stavět nějaké byty, takže kdyby dneska chtěl, podle zákona o vyvlastnění vyvlastnit ten svůj majetek (nebo obec to chtěla vyvlastnit), tak zaplatí vyvlastněnému jednak náklady odhadní ceny té nemovitosti a jednak náklady spojené se stěhováním, pokud stěhování nastane. Poté p. Ing. Mišák předložil starostovi písemné podklady.

- p. Žouželka v odpovědi uvedl, že obec nechce nic vyvlastňovat.

- p. Ing. Mišák reagoval tvrzením, že obec ale nechce dát ani to, co by musela dát při vyvlastňování. Prodal to za odhadní cenu, dokonce necelou odhadní cenu. Jestli si někdo myslí, že to pro něho byla nějaká výhoda, tak Ing. Mišák navrhl starostovi, že může sám prodat obci svůj barák za 87% odhadní ceny se splatností 5 let.

Uvedl, že nepochybuje, že všichni zastupitelé to okamžitě odhlasují.

- p. Žouželka oznámil, že to nebylo žádných 87%, odhadní cena byla 1740 tisíc.

- p. Ing. Mišák opět potvrdil, že to bylo 87%. Ten odhad byl starý, ta smlouva se táhla léta a on musel udělat aktuální odhad podle zákona. Takže odhadní cena byla 1850 tisíc + 5% DPH. Toto byl odhad, ze kterého zaplatil daň a může ukázat platby na výpisech z účtu.

- Pan Ing. Valenta navrhl, aby se ukončilo vzájemné překřikování a napadání, doporučil udělat pauzu a v novém roce se vrátit k jednacímu stolu i s firmou Horstav. Vzhledem k tomu, že se objevily nové skutečnosti, písemné dokumenty a připomínky, doporučuje obnovit schůzku zúčastněných stran. Současně se nabídl, že je připraven se této schůzky zúčastnit.

Připomněl ještě, že obec zbourala dílnu, ponechala na místě pouze suť, kterou chtěla odvézt, ale díky anonymnímu udání nemohla. Navíc předchozí vedení obce umístilo na pozemek Ing. Mišáka v nové podnikatelské zóně panely, což nyní p. Ing. Mišák zpochybňuje. Tuto situaci nelze nyní rychle dořešit, doporučuje časovou mezeru, neurážet se a vrátit se k jednání.

- Starosta p. Žouželka s tímto návrhem souhlasil, současně však zapochyboval, zda je p. Ing. Mišák schopen se s někým domluvit, když hodně vstřícných kroků ze strany obce již bylo učiněno a k žádné dohodě až dosud nedošlo.

Všichni se snažili pomoci, dělaly se zápisy, vydávalo stav. povolení, bylo již učiněno hodně vstřícných kroků.

- Pan Hlavík zdůraznil, že má dojem, že někdo mluví o „voze“ a další o „koze“. Připomněl, že p. Ing. Mišák dal na stůl jasné důkazy, že p. Žouželka nechce uznat písemně dané věci. Doporučuje schůzku za účasti právních zástupců, udělat audit a ne pouze schůzku jistě skupinky radních.

- Starosta p. Žouželka opět připomněl, že má k dispozici právní rozbor situace a že ze strany obce považuje problematiku za vyřízenou. V kupní smlouvě jsou dané jasné podmínky a obec již nemá vůči p. Ing. Mišákovi závazky. Zdůraznil, že p. Hlavík nebyl účastníkem žádného jednání a že každý občan věnoval p. Ing. Mišákovi nějaké peníze na ten objekt.

- Pan Hlavík opět napadl starostu, že uváděl lež, doporučil pozvat zodpovědnou osobu – jediné právníka.

- Ing. Valenta opět doporučil, že tyto hádky nemají žádný smysl, hádání je směšné, doporučil stop čas, navíc se brzdí jednání a zbytečně zdržujeme spoluobčany.

- Pan Slezák sdělil, že v tento předvánoční čas nemá cenu tuto problematiku rozvířovat, současně však upozornil, že vyrovnání s p. Ing. Mišákem nebylo férově dokončeno a doporučuje schůzku za účasti právníků, jak navrhuje p. Hlavík.

- Pan Ing. Tomeček v souvislosti s projednávanou změnou územního plánu upozornil, aby byla zachována jediná cesta do podnikatelské zóny.
- K tomuto požadavku se připojil i p. Valoušek, který navíc vyjádřil obavu, aby se za pár let kvůli rozšiřující se bytové výstavbě nemuseli znovu stěhovat.
- Starosta p. Žouželka v odpovědi uvedl, že se nemusí obávat, že stávající územní plán i změna č.1 s podnikatelskou zónou i s příjezdovými cestami počítá. Navíc se obec snaží o přemístění obchvatu obce, který má dle původního plánu vést v těsném sousedství podnikatelské zóny.

- Pan Havlíček požádal o zasílání podkladů k jednání zastupitelstva 14 dní předem.
- Starosta p. Žouželka přislíbil rozesílání podkladů co nejdříve dle aktuálních možností.

- Pan Havlíček se dále opět pozastavil nad připomínkou, kterou vyslovil na předminulém zasedání, kdy upozornil na chybné údaje ve smlouvě s firmou VK Aqua. Zajímalo ho, kdy a jak došlo k výměně smlouvy a k opravě údajů.

- Pan Ing. Valenta uvedl, že p. Havlíček interpretoval skutečnosti zjištěné z internetu, které jsou pouze informativní. Směrodatný je pouze ověřený výpis z obchodního rejstříku.

- K p. Valentovi se připojil starosta p. Žouželka s dotazem o co vlastně p. Havlíčkovi jde, zda se náhodou nejedná o uraženou ješitnost.

- Pan Slezák reagoval, že se zbytečně utváří neférová atmosféra a připomněl, že firma VK Aqua se zúčastnila i původního výběrového řízení s nabídkou 26 mil. a nyní zvítězila v 1.etapě s nabídkou pouhých 5 milionů, což dále nechce rozvádět.

- Pan Ing. Valenta zdůraznil, že to je problém především organizátorů původního výběrového řízení. Vše se odvíjelo od zadávací podmínky, které byly tenkrát zveřejněny včetně rozpočtu akce.

- Pan Ing. Tomeček oznámil, že pracuje u podniku Lesy ČR, kterému byla doručena žádost Lázní Slatinice o převod části cca 8 ha lesa za lázněmi do vlastnictví Lázní Slatinice. V odpovědi Lesů ČR je uvedeno, že tento podnik nemůže lesy prodávat, pouze směňovat. Proto je jedinou možností směna za část obecního lesa a poté prodej či pronájem lázním.
- Starosta p. Žouželka reagoval sdělením, že nehrozí, aby obec něco prodávala či měnila za soukromý subjekt.

- Pan Jankůj se dotázal, jak to vypadá s příspěvkem na opravu střechy kostela a zda se neuvažuje o umístění větrné elektrárny na Větráku.
- Pan Žouželka v odpovědi uvedl, že příspěvek na opravu střechy kostela bude předmětem dalšího jednání při sestavování rozpočtu, který se bude schvalovat až v březnu příštího roku.
- K větrné elektrárně p. Ing. Tomeček informoval, že se dají na jejich budování využít dotace, nejprve je však nutné provádět roční studii měření větru a pokud nebude daná lokalita vhodná, platí nemalé náklady na tuto studii objednatel.
- Pan Havlíček navíc zdůraznil, že tyto elektrárny nelze budovat v těsné blízkosti rodinných domů.

- Pan Hlavík opět vystoupil s připomínkou, že dosud nedostal odpověď protistrany na připomínky Ing. Mišáka, neslyšel, že problematika bude projednána s někým zodpovědným. Dále se pozastavil nad skutečností, že není v průběhu hlasování zjišťováno, kdo hlasoval pro a kdo proti.
- K p. Hlavíkovi se připojil p. Ing. Mišák oznámením, ať si starosta řeší problematiku stěhování jeho farmy s obyvateli bytového domu.

- Zapisovatel dnešního zasedání P. Šolc uvedl, že předsedající nechával pouze hlasovat kdo je pro a v případě hlasování nadpoloviční většiny všech zastupitelů správně považoval usnesení za schválené. Bohužel se již neptal, kdo se zdržel, případně kdo hlasuje proti, což by měl učinit.

- Starosta p. Žouželka tuto chybu přiznal a přislíbil nápravu. Poté, přibližně v 19 hod. zasedání ukončil.



USNESENÍ z veřejného zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE SLATINICE
7. zasedání dne 13.12.2007 – zasedací místnost OÚ Slatínice

98/7 – Zastupitelstvo schvaluje návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.

Hlasování: všech 12 přítomných zastupitelů bylo pro.

99/7 – Zastupitelstvo schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: všech 12 přítomných zastupitelů bylo pro.

100/7 – Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení.

Hlasování: všech 12 přítomných zastupitelů bylo pro.

101/7 – Zastupitelstvo schvaluje zprávu o činnosti rady.

Hlasování: všech 12 přítomných zastupitelů bylo pro.

102/7 – Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2008, které bude platné až do schválení řádného rozpočtu na rok 2008.

Hlasování: 8 přítomných zastupitelů bylo pro, zbytek nehlasoval.

103/7 – Zastupitelstvo schvaluje pokyny pro inventarizaci majetku a závazků k 31.12.2007 a složení jednotlivých inventarizačních komisí.

Hlasování: 8 přítomných zastupitelů bylo pro, zbytek nehlasoval.

104/7 – Zastupitelstvo schvaluje všechny dosud provedené rozpočtové změny za rok 2007 dle výpisu, který je přílohou zápisu ze zastupitelstva.

Hlasování: 8 přítomných zastupitelů bylo pro, zbytek nehlasoval.

105/7 – Zastupitelstvo pověřuje radu schvalováním veškerých rozpočtových změn bez omezení a současně ukládá radě, aby tyto změny byly průběžně zveřejňovány spolu s usnesením rady na internetových stránkách obce. Dále pověřuje radu pravidelným informováním zastupitelstva o těchto změnách v rámci tradiční zprávy o hospodaření obce, která by měla být na programu každého řádného zasedání zastupitelstva.

Hlasování: 8 přítomných zastupitelů bylo pro, zbytek nehlasoval.

106/7 – Zastupitelstvo schvaluje podání žádostí o dotace ze strukturálních fondů EU, Regionálního operačního programu Střední Morava na projekty „Rekonstrukce školských zařízení v obci Slatínice“ a „Veřejná prostranství Slatínice“ a z Operačního programu Životní prostředí na projekty: „Vybudování druhého rybníku včetně revitalizace území ve východní části obce“, dále „Realizace protipovodňových opatření“ a „Výsadba a obnova remízů, alejí a větrolamů“.

Hlasování: všech 12 přítomných zastupitelů bylo pro.

107/7 – Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na „Zabezpečení péče o válečné hroby“ ze státního rozpočtu.

Hlasování: všech 12 přítomných zastupitelů bylo pro.

108/7 – Zastupitelstvo schvaluje úhradu částí zemních prací při realizaci domovních přípojek na budovanou kanalizaci v Lípách v celkové výši cca 300 tis. Kč z rozpočtu obce na rok 2008.

Hlasování: 11 přítomných zastupitelů bylo pro, 1 nehlasoval.

109/7 – Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu p. L. Vymazala o průběhu budování 1. etapy kanalizace v Lípách.

Hlasování: 11 přítomných zastupitelů bylo pro, 1 nehlasoval.

110/7 – Zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o obsluze a servisu na kanalizační síti obce Slatínice v místní části Lípy s splatností od 1.1.2008 do 31.12.2008.“

Hlasování: 11 přítomných zastupitelů bylo pro, 1 nehlasoval.

111/7 – Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.1/2007 o místním poplatku za provoz systému shromáždění, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování: 11 přítomných zastupitelů bylo pro, 1 nehlasoval.

112/7 – Zastupitelstvo bere na vědomí „Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č.1 Územního plánu obce Slatinice“, které vydal MMOI dne 14.11.2007.

Hlasování: 10 přítomných zastupitelů bylo pro, 2 nehlasovali.

113/7 – Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru směnít následující obecní pozemky nacházející se v k.ú. Slatinice na Hané, lokalita „U stadionu“:

- parc.č.615/89 – 228 m²
- parc.č. 328/4 – 24 m²
- parc.č. 615/27 – 90 m²
- parc.č. 328/2 – 81 m²
- parc.č. 615/25 – 382 m²
- parc.č. 443/2 – 6 m²
- parc.č. 606 – část pozemku o výměře 1494 m²
- parc.č. 609/1 – 641 m²
- parc.č. 609/10 – 601 m²
- parc.č. 444/3 – část pozemku o výměře 39 m²
- parc.č. 615/19 – část pozemku o výměře 82 m²
- parc.č. 615/4 – 936 m²
- parc.č. 615/2 – část pozemku o výměře 287 m²
- parc.č. 615/62 – část pozemku o výměře 2729 m²

Tyto pozemky lze směnít pouze jako celek za pozemky o celkově shodné nebo větší výměře ve stejné lokalitě.

Hlasování: všech 12 přítomných zastupitelů bylo pro.

114/7 – Zastupitelstvo schvaluje zrušení obecní agendy tzv. cizích strážníků při MŠ Slatinice s platností od 1.1.2008.

Hlasování: 10 přítomných zastupitelů bylo pro, 2 nehlasovali.

Zápis vypracoval: Petr Šolc

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Strouhal:

Ing. Petr Novák:

místostarosta obce:
Lubomír Vymazal

starosta obce:
František Žouželka