

# O B E C N Í   Ú Ř A D   L U T Í N, o k r e s   O l o m o u c

## stavební úřad

Olomoucká 131, 783 49 Lutín

SPIS. ZN.: SÚ/1654/2010  
Č.J.: SÚ/182/1654/2010  
VYŘIZUJE: Eva Hofírková  
TEL.: 585 944 286,  
E-MAIL: ehofirkova.ou@lutin.cz  
FAX: 585 944 286  
DATUM: 19.8.2010

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Obecní úřad Lutín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 25.6.2010 podali

**Petr Matějů, nar. 2.11.1976, 783 42 Slatinice č.p. 382**

**Šárka Matějů, nar. 20.2.1979, 783 72 Slatinice č.p. 382**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

#### V ý r o k I.

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby

**garáže na pozemku parc.č. 439/17 a oplocení pozemku parc.č. 439/17 to vše v k.ú. Slatinice na Hané**

#### Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Garáž o půdorysných rozměrech 4,2 x 11,1 m bude umístěna na hranici s pozemkem parc.č. 435/3 a 435/2. Bude samostatně stojící, nepodsklepená a zastřešena pultovou střechou. Výška hřebene 4,575 m. Součástí stavby je oplocení pozemku, které se bude sestávat z protipožární zídky ve výši 2 m a z drátěného pletiva do výšky 1,6 m. Dopravní napojení stavby bude řešeno na místní komunikaci parc.č. 804 stávajícím sjezdem. Stavba bude připojena na stávající rozvody NN z rodinného domu, dešťové vody budou svedeny na stávající kanalizaci.
3. Oplocení bude provedeno v délce 4,3 m od garáže směrem k uliční části zděné o výšce 2m /protipožární/. Ostatní bude drátěné s použitím sloupků a výšce 1,6 m.

#### V ý r o k II:

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### stavební povolení

na stavbu: **garáže na pozemku parc.č. 439/17 v k.ú. Slatinice na Hané**

(dále jen "stavba") .

#### Popis stavby:

Garáž bude zděná z plynosilikátových tvárníc. Založení bude provedeno na základových pasech z prostého betonu zakončených základovou deskou. Strop bude dřevěný, trámový. Střecha dřevěná pultová zastřešená taškovou krytinou.

#### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Daniel Šmehlík, ČKAIT 1201489 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2010
5. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou vybranou ve výběrovém řízení, po jehož ukončení stavebník oznámí neprodleně název a sídlo stavebního podnikatele / viz § 2 odst .2 písm b./ stavebního zákona/, který bude stavbu provádět . Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník .**
6. **Při** stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
7. Staveniště bude organizováno v souladu s ust. 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. Bude činěno opatření na omezení dopadů na okolí především proti prašnosti a šíření materiálu či prachu v okolí. V případě znečištění komunikací tyto neprodleně vyčistit. Používat stroje a zařízení v takovém stavu , aby nedocházelo k úkapům či úniku ropných látek do okolí. Provádět případně očištění veřejné komunikace sloužící jako přístup na staveniště.
8. Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 /vodní zákon a jeho změny/ , zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
9. V případě kácení dřevin rostoucích mimo les , je nutné postupovat v souladu se zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a samostatnou žádost podat k příslušnému orgánu ochrany přírody.
10. Upozorňujeme na dodržení ustanovení § 22 odst.2 zák.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů podle , kterého je stavebník povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu AV ČR Brno, Královopolská 147, 612 00 Brno .
11. S odpadem , který vznikne při realizaci staveb , bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů / dále jen zákon o odpadech/ a prováděcími předpisy vydanými na jeho základě , aby bylo zajištěno jeho odstranění , případně využití v souladu s tímto zákonem. Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.
12. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu podle § 120 stavebního zákona . Náležitosti oznámení stanoví § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb. , kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu .
13. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo :
  - dokumentaci skutečného provedení stavby 3x / dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentace/
  - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od stav.povolení a ověřené projektové dokumentace
  - geometrické zaměření
  - revize předepsaných zkoušek
  - doklad o způsobu naložení s odpady ze stavby
  - stavební deník
  - prohlášení o použitých výrobcích / § 156 stavebního zákona/
  - oznámení Archeologickému ústavu Brno

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Matějů, nar. 2.11.1976, Slatinice 382

Šárka Matějů, nar. 20.2.1979, Slatinice 382

#### **Odůvodnění:**

Dne 25.6.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením poznamenaném do spisu.

Stavební úřad opatřením ze den 2.7.2010 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 6.8.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Bylo zjištěno, že žadatel splnil povinnost danou ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona, informace o záměru žadatele byla v celém rozsahu včetně uvedení obsahových náležitostí, které stanoví prováděcí právní předpis / § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb. / vyvěšena na veřejně přístupném místě. Toto žadatel dokladoval při ústním jednání fotodokumentací.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obcí Slatinice, předmětný pozemek se nachází v ploše pro bydlení v rodinných domech. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyjma ustanovení § 25 odst.5, z kterého byla povolena výjimka rozhodnutím ze dne 19.4.2010 pod č.j. SÚ/83/727/2010. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby dle vyhl.č. 268/2009 Sb. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník doložil dohodu o provádění stavebních a udržovacích prací z pozemku parc.č. 435/3 v k.ú. Slatinice na Hané sepsanou s vlastníky uvedeného pozemku Josefa a Jarmily Slezákových, Slatinice 330

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Olomouce – odbor ŽP, odd. odpadového hospodářství a péče o prostředí ze dne 9.4.2010 č.j. SmOl/ŽP/55/4916/2010/No

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad specifikuje okruh účastníků řízení podle § 85 a 109 stavebního zákona takto:

**A. Účastníky územního řízení dle § 85 stavebního zákona :**

§85 odst.1 / účastníci dle §27 odst.1 zák.č, 500/2004 Sb. /dále správní řád/

1. *Žadatel*  
Petr Matějů, Slatinice 382  
Šárka Matějů, Slatinice 382

2. *Příslušná obec:*  
Obec Slatinice

§85 odst.2 stav.zákona / účastníci dle § 27 odst.2 správního řádu/

3. *Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*  
Otakar Bezděk, Slatinice 106  
Josef Slezák, Slatinice 330  
Jarmila Slezáková, Slatinice 330

**B. Účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona**

1. *Žadatel a zároveň vlastník pozemku:*  
Petr Matějů, Slatinice 382  
Šárka Matějů, Slatinice 382
2. *vlastník sousedního pozemku a stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno:*  
Otakar Bezděk, Slatinice 106  
Josef Slezák, Slatinice 330  
Jarmila Slezáková, Slatinice 330

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení / mimo to se kterými bylo v tomto řízení jednáno/, nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a povolená stavba svým charakterem, polohou umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků se jich nedotkne.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje odboru strategického rozvoje kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst.1 správního řádu stanoví, nevýroková část vztahující se k provedení stavby / výrok II/ nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby / výrok I/.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vzhledem, že předmětný záměr se umísťuje v území, kde je vydán územní plán, doručuje se toto rozhodnutí dle § 92 odst.3 stavebního zákona

- Žadatelé a příslušné obci/ účastníci územního řízení pod č.1 ,2 / a dotčeným orgánům jednotlivě
- Účastníkům územního řízení uvedeným pod č. 3 – veřejnou vyhláškou
- Účastníkům stavebního řízení - jednotlivě

Ing. Drahoslava M a č á k o v á  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Lutín a Obecního úřadu Slatinice .** Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené/§ 25 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů/. Zveřejňuje –li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpозději / § 20 stav.zákona/

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb.o správních poplatcích ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

**A.Účastníci územního řízení (dodejky) dle § 85 odst. 1 stav. zákona / hlavní/**

*Žadatel a příslušná obec:*

Petr Matějů, Slatinice 382

Šárka Matějů , Slatinice 382

Obec Slatinice IDDS c6db46p

**Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 stav.zákona – vedlejší- veřejnou vyhláškou / Otakar Bezděk, Slatinice106, Josef a Jarmila Slezákovi, Slatinice 330 /**

**Dotčené správní úřady územní řízení :**

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, odd. urbanismu a územního plánování, IDDS kazbzri

Magistrát města Olomouce- odbor ŽP, odd. odpadového hospodářství a péče o krajinu , IDDS kazbzri

Obecní úřad Slatinice IDDS c6db46p

**B.Účastníci stavebního řízení: dodejky :**

Petr Matějů, Slatinice 382

Šárka Matějů , Slatinice 382

Otakar Bezděk , Slatinice 106

Josef Slezák, Slatinice 330

Jarmila Slezáková, Slatinice 330

**Dotčené správní úřady stavebního řízení**

Magistrát města Olomouce , odbor památkové péče , IDDS kazbzri

Magistrát města Olomouce- odbor ŽP, IDDS kazbzri

Obecní úřad Slatinice IDDS c6db46p