

O B E C N Í Ú Ř A D L U T Í N, o k r e s O l o m o u c

stavební úřad

Olomoucká 131, 783 49 Lutín

SPIS. ZN.: SÚ/1238/2010
Č.J.: SÚ/185/1238/2010
VYŘIZUJE: Eva Hofírková
TEL.: 585 944 286,
E-MAIL: ehofirkova.ou@lutin.cz
FAX: 585 944 286
DATUM: 26.8.2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavebník **ČEZ Distribuce a.s. Děčín, IČ 27232425 Teplická 874/8, 405 02 Děčín, kterého zastupuje MP PROJEKT s.r.o.Sokolská 762 763 62 Tlumačov, doručovací adresa:, Nerudova 158, 760 01 Zlín** podala dne **11.5.2010** žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby technická infrastruktura - rozšíření kabelového vedení VNk na pozemcích parc.č. 696/4, 863, 893 ,865 a 712/1 , rozšíření kabelového vedení NNk na pozemcích parc.č. 712/1, 709/10, 709/1 a 708/1 včetně stavby distribuční trafostanice na pozemku parc.č. 712/1 to vše v k.ú. Slatinice na Hané

Obecní úřad Lutín, stavební úřad usnesením ze dne 25.5.2010 pod č.j. 1238/2010 rozhodl v souladu s ustanovením § 78 odst.1 stavebního zákona , podle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád , ve znění pozdějších předpisů / dále jen "správní řád"/ o spojení územního a stavebního řízení .

Popis stavby:

- KABELOVÉ VEDENÍ VN 22 kV o délce 147 m.

Ze stávajícího podpěrného bodu č. 72 VN č.23 umístěného na pozemku parc.č. 863 bude na straně ČEZu připojen nový kabel. Kabel bude odpínáný novým úsekovým odpínačem Fla 15/6400 22 kV svislý , osazen svodiči přepětí a proveden kabelem VN typu AXEKVCEY 1x70/16 mm. Sloup je hraničním sloupem mezi ČEZ Distribuce a.s., a E.on Distribuce , a.s. s úsekovým odpínačem US OC5256. Sloup bude navíc vyzbrojen novým svislým odpínačem Fla 15/6400 22 kV svislý pro kabelové vedení VN. Nový kabel VN typu 3x / 22-AXEKVCEY 1x70/16/ bude připojen na omezovače přepětí. odtud bude sveden do výkopu 50x120 a uložen v chrániče PE o160 v polní cestě parc.č. 863 . Dále bude kabel odbočovat pod vodotečí a místní asfaltovou komunikací a odtud pokračuje do pochozí kompaktní nové trafostanice BetonBau UK3024 . V rozvaděči této trafostanice bude kabel VN ukončen a zapojen.

- KABELOVÉ VEDENÍ NNk- délka trasy 136 m .

Nové kabelové vedení NN typu 3x240+120 AYKY bude vyvedeno z rozvaděče NN nové kioskové kompaktní trafostanice a bude vyvedeno přes pozemky parc.č. 712/1,709/10,709/1 do nové rozpojovací skříně SR601. Do této skříně -pilíře bude taky zaústěn stávající kabel AYKY 3x120+70 od RIS4 u č.p.263 a další nový kabel AYKY 4x50 vyvedený na stávající dřevěný sloup přípojky nn na pozemku parc.č. 708/1.

- KIOSKOVÁ TRAFOSTANICE 22/0,4k

Jedná se o pochozí kioskovou transformovnu – typu BetonBau UK3024, která bude umístěna na pozemku parc.č. 712/1 . Půdorysné rozměry trafostanice jsou 2,98 x 2,98 m. Jedná se o trafostanici s vnitřní a vnější obsluhou.

Trafostanice je řešena jako železobetonový bezspárý monolit odlitý zvonovou metodou z betonu . Bude opatřena rovnou střešou na stropní betonové desce. Konstrukce střechy dřevěná, krytina pálená taška. Odvod dešťových vod bude řešen volně na terén. Kolem budovy trafostanice bude zhotoven okapový chodník z betonových dlaždic 50x50 cm

V ý r o k I.

Obecní úřad Lutín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) a § 84 stavebního zákona posoudil žádost podle §§ 79 odst. 1 a 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení se žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - **technická infrastruktura - rozšíření kabelového vedení VNk na pozemcích parc.č. 696/4, 863, 893 ,865 a 712/1 , rozšíření**

kabelového vedení NNk na pozemcích parc.č. 712/1, 709/10, 709/1 a 708/1 včetně stavby distribuční trafostanice na pozemku parc.č. 712/1 to vše v k.ú. Slatinice na Hané

z a m í t á.

V ý r o k II.

Obecní úřad Lutín, stavební úřad přezkoumal žádost o stavební povolení a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst.1 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že se žádost o stavební povolení pro stavbu nástavba **technická infrastruktura - rozšíření kabelového vedení VNk na pozemcích parc.č. 696/4, 863, 893 ,865 a 712/1 , rozšíření kabelového vedení NNk na pozemcích parc.č. 712/1, 709/10, 709/1 a 708/1 včetně stavby distribuční trafostanice na pozemku parc.č. 712/1 to vše v k.ú. Slatinice na Hané**

z a m í t á.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce a.s. Děčín, IČ 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 11.5.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby technická infrastruktura

- rozšíření kabelového vedení VNk na pozemcích parc.č. 696/4, 863, 893 ,865 a 712/1
- rozšíření kabelového vedení NNk na pozemcích parc.č. 712/1, 709/10, 709/1 a 708/1 včetně stavby distribuční trafostanice na pozemku parc.č. 712/1 to vše v k.ú. Slatinice na Hané .
Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu usnesením ze dne 25.5.2010 pod č.j. 1238/2010 .

Stavební úřad opatřením ze dne 25.5.2010 oznámil zahájení řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení, veřejnosti a k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na 24.6.2010 o jehož průběhu byl sepsán protokol.

V průběhu řízení bylo vydané vyjádření Magistrátu města Olomouce – odboru koncepce a rozvoje jako úřadu územního plánování , ve kterém bylo shledáno ,že umístění distribuční trafostanice v rámci akce Slatinice , RD Vychodil , VNk, NNk a DTS je z hlediska uplatňování záměrů územního plánování přípustný při splnění podmínky vyplývající z platného územního plánu obce Slatinice : pořízení územní studie pro lokalitu 1/13 nutnou pro rozhodování v daném území o umístění staveb.

Podle platné územně plánovací dokumentace , tj. Územní plán obce Slatinice ve znění změny č. 1 /zpracovatel Urbanistické středisko Ostrava a ATELIER ARCHPLAN Ostrava, architektura-urbanismus-územní plánování/schválen zastupitelstvem obce Slatinice dne 24.10.2001 usnesením č.11/2001 a změny č. 1 vydaná formou opatření obecné povahy 1/2008 pod č.j. 131/9 , která nabyla účinnosti dne 20.5.2008 , se část pozemku parc.č. 709/10 , 709/1 a pozemek parc.č. 712/1 , kde by měla být umístěna trafostanice nachází v nově zastavitelné ploše 1/13 určené pro stavbu více než jednoho rodinného domu a označené jako plochy pro bydlení / B2/ . Tato lokalita je v územně plánovací dokumentaci zařazena do ploch , ve které je nutné prověření změn jejich využití územní studií, která bude mimo jiné řešit i napojení technické infrastruktury. Z tohoto vyplývá , že v území , pro něž má být územní studie vypracována , nelze rozhodnout o žádných změnách, neboť to územní plán neumožňuje. Tuto situaci lze přirovnat k vydání územního opatření o stavební uzávěře dle § 97 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad při posouzení žádosti dospěl k závěru, že záměr žadatele není v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona tj. není v souladu s územním plánem Obce Slatinice, neboť se nachází částečně v ploše ,kde jsou změny využití podmíněně vypracováním územní studie, která však dosud vypracována nebyla. Podmínka stanovená územním plánem pro změnu využití území v dané lokalitě tedy není splněna.

Dále na základě uvedeného by umístěním a realizací záměru mohly být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Stavební úřad proto z výše uvedeného důvodu žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení zamítl.

Stavební úřad tímto specifikuje okruh účastníků dle § 85 a § 109 následovně:

Účastníci územního řízení dle § 85 stavebního zákona

1. *Žadatel:*

ČEZ Distribuce a.s. Děčín zastoupena společností MP PROJEKT s.r.o. Sokolská 762,
Tlumačov 763 62

2. *Příslušná obec*

Obec Slatinice

3. *a/ Vlastník pozemku , na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn*

Věra Dlabalová, Slatinice č.p. 21, 783 42 Slatinice

Marie Smičková, Třebčín č.p. 140, Lutín, 783 42 Slatinice

Obec Slatinice, Slatinice č.p. 50, 783 42 Slatinice

Pozemkový fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha , Žižkov ,130 00, územní pracoviště Olomouc,
tř. Kosmonautů č.p. 989/8, Hodolany, 772 00 Olomouc 9

Jaromír Vychodil, Slatinice č.p. 368, 783 42 Slatinice

Jarmila Vychodilová, Slatinice č.p. 368, 783 42 Slatinice

Petr Vychodil, Sportovní č.p. 776, 798 14 Kostelec na Hané

správce hlavního odvodňovacího zařízení:

Zemědělská vodohospodářská správa , oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Prostějov,
Olivetského č.p. 20, 796 01 Prostějov 1

b//Osoby , jejichž vlastnické právo a jiné věcné právo k sousedním stavbám či pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Věra Dlabalová, Slatinice č.p. 21, 783 42 Slatinice

Marie Smičková, Třebčín č.p. 140, Lutín, 783 42 Slatinice

Obec Slatinice, Slatinice č.p. 50, 783 42 Slatinice

Pozemkový fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha , Žižkov ,130 00, územní pracoviště Olomouc,
Kosmonautů č.p. 989/8, Hodolany, 772 00 Olomouc 9

Jaromír Vychodil, Slatinice č.p. 368, 783 42 Slatinice

Jarmila Vychodilová, Slatinice č.p. 368, 783 42 Slatinice

Petr Vychodil, Sportovní č.p. 776, 798 14 Kostelec na Hané

Marie Zukalová, Slatinice č.p. 193, 783 42 Slatinice

doc.MUDr. Marek Gwozdziwicz, Slatinice 387

MUDr. Simona Gwozdziwiczová, Slatinice 387

Ing. Arch. Jaroslav Mach , Balbínova 410/28, Praha 2, Vinohrady

Jiří Mach, Jarmily Glazarové 338/1 , Hejčín , Olomouc

Zemědělská vodohospodářská správa , oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Prostějov,
Olivetského č.p. 20, 796 01 Prostějov 1

Správci a majitelé technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce a.s. Děčín, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

TelefonicaO2 Czech Republic a.s., DLSS Olomouc, Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 22
Praha 4

RWE Distribuční služby s r.,o., Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 657 02 Brno

ARKO Technology a.s., Vídeňská č.p. 108, 619 00 Brno 19

E.ON Česká republika s.r.o., tech.evidence a dok., F.A.Gerstnera č.p. 2151, 370 01 České
Budějovice 1

Účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona

1. *stavebník*

ČEZ Distribuce a.s. Děčín zastoupena společností MP PROJEKT s.r.o. Sokolská 762,
Tlumačov 763 62

2. *vlastník pozemku , na kterém má být stavba prováděna:*
Věra Dlabalová, Slatinice č.p. 21, 783 42 Slatinice
Marie Smičková, Třebčín č.p. 140, Lutín, 783 42 Slatinice
Obec Slatinice, Slatinice č.p. 50, 783 42 Slatinice
Pozemkový fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha , Žižkov ,130 00, územní pracoviště Olomouc,
Kosmonautů č.p. 989/8, Hodolany, 772 00 Olomouc 9
Jaromír Vychodil, Slatinice č.p. 368, 783 42 Slatinice
Jarmila Vychodilová, Slatinice č.p. 368, 783 42 Slatinice
Petr Vychodil, Sportovní č.p. 776, 798 14 Kostelec na Hané
Zemědělská vodohospodářská správa , oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Prostějov,
Olivetského č.p. 20, 796 01 Prostějov 1

3. *Vlastník sousedního pozemku na něm , může-li být vlastnické právo navrhovanou stavbou dotčeno:*
Věra Dlabalová, Slatinice č.p. 21, 783 42 Slatinice
Marie Smičková, Třebčín č.p. 140, 783 42 Slatinice
Obec Slatinice, Slatinice č.p. 50, 783 42 Slatinice
Pozemkový fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha , Žižkov ,130 00, územní pracoviště Olomouc
Kosmonautů č.p. 989/8, Hodolany, 772 00 Olomouc 9
Jaromír Vychodil, Slatinice č.p. 368, 783 42 Slatinice
Jarmila Vychodilová, Slatinice č.p. 368, 783 42 Slatinice
Petr Vychodil, Sportovní č.p. 776, 798 14 Kostelec na Hané
Marie Zukalová, Slatinice č.p. 193, 783 42 Slatinice
doc. MUDr. Marek Gwozdziwicz, Slatinice 387
MUDr. Simona Gwozdziwiczová, Slatinice 387
Ing. Arch. Jaroslav Mach , Balbínova 410/28, Praha 2, Vinohrady
Jiří Mach, Jarmily Glazarové 338/1 , Hejčín , Olomouc
Zemědělská vodohospodářská správa , oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Prostějov,
Olivetského č.p. 20, 796 01 Prostějov 1
Správci a majitelé technické infrastruktury:
ČEZ Distribuce a.s. Děčín, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
TelefonicaO2 Czech Republic a.s., DLSS Olomouc, Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 22
Praha 4
RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 657 02 Brno
ARKO Technology a.s., Vídeňská č.p. 108, 619 00 Brno 19
E.ON Česká republika s.r.o., tech.evidence a dok., F.A.Gerstnera č.p. 2151, 370 01 České
Budějovice

Stavební úřad dospěl k závěru , že dalšími účastníky tohoto spojeného řízení , / mimo ty , se kterými bylo v tomto řízení jednáno/, nejsou vlastníci či uživatelé okolních pozemků a staveb v sousedství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr se umísťuje v území , kde je vydán územní plán ,doručuje se toto rozhodnutí doručuje dle ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona

- Žadatelé a příslušné obci/ účastníci územního řízení pod č.1 ,2 a dotčeným orgánům jednotlivě
- Účastníkům řízení uvedeným pod č. 3 – veřejnou vyhláškou
- Účastníkům stavebního řízení – jednotlivě /č.1,2,3/

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje odboru strategického rozvoje kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Drahoslava M a č á k o v á
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Lutín a úřední desce Obecního úřadu Slatinice. Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené / § 25 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení ve znění pozdějších předpisů. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději / § 20 stavebního zákona/

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

územní řízení:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stav.zákona / datovou schránkou/

MP PROJEKT s.r.o.Sokolská 762 763 62 Tlumačov, doručovací adresa:, Nerudova č.p. 158, 760 01 Zlín
1 zast.ČEZ Distribuce a.s. Děčín
Obec Slatinice

účastníci územního řízení dle § 85 odst 2.staveb.zákona - veřejnou vyhláškou

Věra Dlabalová, Slatinice Marie Smičková, Pozemkový fond ČR Jaromír Vychodil, Jarmila Vychodilová, Petr Vychodil, Marie Zukalová, doc..MUDr. Marek Gwozdziwicz, MUDr. Simona Gwozdziwiczová, Ing. Arch. Jaroslav Mach, Jiří Mach, Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Prostějov, ČEZ Distribuce a.s. Děčín, TelefonicaO2 Czech Republic a.s.,Praha, RWE Distribuční služby s r.,o., Brno, ARKO Technology a.s. Brno. E.ON Česká republika s.r.o., České Budějovice

dotčené správní úřady / datovou schránkou/

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje,, Hynaisova č.p. 10, 779 11 Olomouc 9

Magistrát města Olomouce, odbor ŽP -oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova č.p. 10, 779 11 Olomouc 9

Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, oddělení péče o krajinu a hospodářství, Hynaisova č.p. 10, 779 11 Olomouc 9

Magistrát města Olomouce, oddělení vodního hospodářství, Hynaisova č.p. 10, 779 11 Olomouc 9

Obecní úřad Slatinice, 783 42 Slatinice

KHS Olomouc, Wolkerova č.p. 6, 779 11 Olomouc 9

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova č.p. 91, 772 11 Olomouc 2

Stavební řízení:**účastníci stavebního řízení / fyzické osoby - dodejkou, / organizace – datovou schránkou/**

MP PROJEKT s.r.o.Sokolská 762 763 62 Tlumačov, doručovací adresa:, Nerudova č.p. 158, 760 01 Zlín
1 zastupující ČEZ Distribuce a.s. Děčín
Věra Dlabalová, 783 42 Slatinice 21
Marie Smičková, Třebčín č.p. 140, 783 42 Slatinice
Obec Slatinice, Slatinice č.p. 50, 783 42 Slatinice
Pozemkový fond ČR Husinecká 1024/11a, Praha , Žižkov ,130 00, územní pracoviště Olomouc
Kosmonautů č.p. 989/8, Hodolany, 772 00 Olomouc 9
Jaromír Vychodil, Slatinice č.p. 368, 783 42 Slatinice
Jarmila Vychodilová, Slatinice č.p. 368, 783 42 Slatinice
Petr Vychodil, Sportovní č.p. 776, 798 14 Kostelec na Hané
Marie Zukalová, Slatinice č.p. 193, 783 42 Slatinice
doc. MUDr. Marek Gwozdziwicz, Slatinice 387
MUDr. Simona Gwozdziwiczová, Slatinice 387
Ing. Arch. Jaroslav Mach , Balbínova 410/28, Praha 2, Vinohrady
Jiří Mach, Jarmily Glazarové 338/1 , Hejčín , Olomouc
Zemědělská vodohospodářská správa , oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Prostějov, Olivetského
č.p. 20, 796 01 Prostějov 1
Správci a majitelé technické infrastruktury: datová schránka
ČEZ Distribuce a.s. Děčín, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
TelefonicaO2 Czech Republic a.s., DLSS Olomouc, Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 22 Praha 4
RWE Distribuční služby s r.,o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 657 02 Brno
ARKO Technology a.s., Vídeňská č.p. 108, 619 00 Brno 19
E.ON Česká republika s.r.o., tech.evidence a dok., F.A.Gerstnera č.p. 2151, 370 01 České

dotčené správní orgány – / datovou schránkou/

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova č.p. 10, 779 11 Olomouc 9
Magistrát města Olomouce, odbor ŽP -oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova
č.p. 10, 779 11 Olomouc 9
Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, oddělení péče o krajinu a hospodářství, Hynaisova č.p. 10, 779 11
Olomouc 9
Magistrát města Olomouce, oddělení vodního hospodářství, Hynaisova č.p. 10, 779 11 Olomouc 9
Obecní úřad Slatinice, 783 42 Slatinice
KHS Olomouc, Wolkerova č.p. 6, 779 11 Olomouc 9
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova č.p. 91, 772 11 Olomouc 2

