



Z Á P I S z veřejného zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE SLATINICE 9. zasedání dne 30.4.2008 – zasedací místnost OÚ Slatinice

Úvod

Starosta p. Žouželka přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany a konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Dále konstatoval, že je přítomno 11 z 15ti zastupitelů (omluveni: J. Střídová, M. Reif, S. Havlíček, MUDr. Boháč) a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

Návrhová komise byla navržena ve složení : L.Vymazal, Ing. Valenta, MUDr. Hajdová

Ověřovateli zápisu byli navrženi: P. Strouhal, Ing. P. Novák

Vypracováním zápisu byl pověřen: P. Šolc

Přijaté usnesení:

124/9 – Zastupitelstvo schvaluje návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.

Hlasování: všech 11 přítomných zastupitelů bylo pro.

Starosta p. Žouželka dále konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli podepsán a nebyly k němu podány žádné námítky, tudíž se zápis pokládá za schválený.

Navržený program:

1. Příprava výstavby RD – „U stadionu“
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o činnosti rady
4. Hospodaření obce – závěrečný účet za r. 2007
5. Příprava dotačních akcí
6. Kanalizace Lípy
7. Změna územního plánu č.1
8. Převod obecních nemovitostí
9. Různé

- Dle zkušeností z minulých zasedání starosta p. Žouželka navrhl, aby diskuse a hlasování probíhaly ke každému bodu zvlášť.

Přijaté usnesení:

125/9 – Zastupitelstvo schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: všech 11 přítomných zastupitelů bylo pro.

1. Příprava výstavby RD – „U stadionu“

Tento bod byl záměrně zařazen na úvod programu z důvodu plánované účasti zástupce firmy Horstav na dnešním zasedání. Na základě původně souhlasného stanoviska firmy Horstav s navrhovaným převodem 2 stav.pozemků v lokalitě „U stadionu“ do vlastnictví obce rada doporučila zastupitelstvu schválit směnnou smlouvu s firmou Horstav.

V pátek 11.4. proběhlo jednání se zástupci firmy Horstav o úpravě budoucí směnné smlouvy. Na tomto jednání vedení firmy Horstav změnilo svůj postoj a požadovalo schválení původní směnné smlouvy pouze s drobnými úpravami a bez závazku přenechat obci zmiňované dva stavební pozemky. Vzhledem k naléhavosti této problematiky byla na pondělí 28.4. svolána pracovní schůzka zastupitelů, na kterou bylo pozváno i vedení firmy Horstav. Na této schůzce bylo zástupci firmy Horstav sděleno, že obec trvá na podmínce navržené směny, tj. převodu 2 budoucích stavebních parcel na obec. Firma Horstav reagovala sdělením, že od původní směnné smlouvy zatím ustoupí a bude požadovat pouze pás obecního pozemku uvnitř plánované výstavby RD. Stavební povolení bude však vyřizováno na celou lokalitu. Konkrétní způsob převodu zmiňovaného pozemku bude projednán na příštím zasedání.

2. Kontrola usnesení

120/8 – Zastupitelstvo obce schvaluje výše uvedený postup zadání zakázky na akci „Kanalizace místní část Lípy – 2. etapa“ a pověřuje radu obce ve spolupráci s firmou BM asistentem zajištěním organizace zadávacího řízení a zpracováním zadávací dokumentace zakázky dle schváleného postupu.

Byla jmenována výběrová komise ve složení: Ing. Oldřich Skopal, Ing. Břetislav Valenta, Ing. Petr Novák, Lubomír Vymazal, Jaroslav Šolc, náhradník – Pavel Strouhal. S výzvou k předložení nabídky bylo osloveno 5 firem (VK Aqua, Insta, MS stavby, Myfa, K. Hrnčář). Lhůta pro podávání nabídek skončila dne 17.3.2008 ve 12 hod. V tento den proběhlo i samotné výběrové řízení.

Rada schválila výsledky tohoto výběrového řízení. Nabídky předložilo všech pět oslovených firem. Jako první v pořadí se umístila firma VK-Aqua s.r.o. (více informací zazní v samostatném bodě dnešního zasedání...).

Přijaté usnesení:

126/9 – Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení.

Hlasování: všech 11 přítomných zastupitelů bylo pro.

3. Zpráva o činnosti rady obce

Zprávu o činnosti rady obdrželi všichni členové zastupitelstva. Jednotlivá usnesení rady jsou zveřejňována na internetových stránkách obce. Zpráva je přiložena k zápisu z dnešního jednání.

Přijaté usnesení:

127/9 – Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti rady.

Hlasování: 10 přítomných zastupitelů bylo pro, p. J. Ambros se zdržel hlasování.

4. Hospodaření obce – závěrečný účet za r. 2007

Všichni zastupitelé obdržely všechny dostupné podklady, které byly zveřejněny také na úřední desce OÚ. S uvedenou problematikou přítomně seznámil předseda kontrolního výboru p. Ing. B. Valenta

Hospodaření obce

Obec Slatinice k 28. dubnu 2008 hospodařila podle schváleného rozpočtu na straně příjmů na 42,31% (6.563.931,45 Kč) a na straně výdajů na 40,17% (6.562.680,38 Kč).

Zůstatek finančních prostředků na účtech: **1.081.315,82 Kč.**

K dnešnímu dni byla schválena rozpočtová změna č. 1. Jednalo se o navýšení rozpočtu z důvodu příjmu dotace na akci „Vybudování turistického infocentra“ z programu Leader + ve výši 497.999,- Kč a dále se jednalo o úpravu konsolidačních položek při rozpočtování dotace na žáky o částku 18.000,- Kč.

Radě obce byl předložen návrh druhé rozpočtové změny, kde se jedná o navýšení příjmů a výdajů o částku 682.663,01 Kč převody mezi rozpočtovými účty (splátka bytového domu, převod fin. prostředků z účtu na účet), navýšení příjmů o poplatek z ubytovací kapacity 1254,-; poplatek za povolení vjezdu 1000,-; spolufinancování vjezdů 28.713,-; vyúčtování plynu a energie 37.471,69 Kč; pronájem hrobových míst 3720,-; vrácení přeplatku za Sbírký zákonů 1185,50; a prodej šrotu (Poclain) ve výši 45.395,- Kč.

Na výdajové straně se jedná o navýšení za průtlak kanalizace v Lípách 33.600,10; geodetické práce – výstavba rybníku 27.000,-; školní stravování 11.043,-; kultura 2000,-; studie sokolovna 40.707,62; refundace mzdy místostarosty 3163,-.

Závazky a pohledávky:

K dnešnímu dni evidujeme závazky ve výši **200.000,- Kč.** Jedná se o fakturu za prodej nemovitosti dle kupní smlouvy (kolna na píci) 3/3 kupní ceny, která je splatná 30.9.2008.

Pohledávky evidujeme v celkové výši **1.332.914,20 Kč.** Část pohledávek tvoří rozpočtové příjmy předepsané na rok 2008 (odpady, psi) ve výši 484.329,20 Kč a předpisy nájmu z bytového domu na rok 2008 ve výši 562.716,- Kč. Pohledávky po splatnosti evidujeme v celkové výši 285.869,- Kč.

Poskytnuté příspěvky a dotace:

Obec poskytla příspěvkové organizaci (ZŠ, MŠ) příspěvek na provoz v hodnotě 810.672,- Kč a dále příspěvky za členství na rok 2008 Regionu Haná, Spolku pro obnovu venkova, Svaz měst a obcí ve výši 51.829,40 Kč.

Přijaté usnesení:

128/9 – Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o hospodaření obce k 28.4.2008.

Zastupitelstvo schvaluje projednání závěrečného účtu obce za rok 2007 s vyjádřením souhlasu s výhradami.

Zastupitelstvo schvaluje přijatá opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků plynoucích z přezkumu hospodaření obce za rok 2007.

Hlasování: všech 11 přítomných zastupitelů bylo pro.

5. Příprava dotačních akcí

Jelikož podmínky pro podávání žádostí o dotace z EU se neustále mění a aktualizují, je nutné na každém zasedání zastupitelstva pružně reagovat a projednávat nejnovější verze jednotlivých studií a samotných žádostí. Proto se i jednotlivá usnesení neustále opakují a to jen z dílčími změnami.

Při této příležitosti je nutné zdůraznit, že nejvýznamnější dotací, která se nám zatím podařila získat je spojena s budováním kanalizace v Lípách, kdy nám byly na první etapu schváleny 4 miliony a na v současnosti probíhající druhou etapu 5 milionu. Navíc je odsouhlasena i navazující rekonstrukce hlavní komunikace s celkovým nákladem cca 6 milionů Kč. Kanalizaci v Lípách je věnován následující bod programu.

Na základě požadavků zástupců SDH Lípy rada schválila pomoc při organizaci oslav 80. výročí založení SDH Lípy. Projekt na kompletní rekonstrukci hřiště v Lípách se připravuje na podání v rámci programu Leader +, který ještě nebyl vyhlášen. V návaznosti na již schválenou spolupráci s firmou BM asistent rada schválila konkrétní smlouvu o dílo se společností BM asistent na zpracování žádosti o dotaci z ROP na projekt „Víceúčelové centrum pro kulturu a sport v lázeňské obci Slatinice“. Tento projekt nám byl firmou BM asistent doporučen jako nejvhodnější pro aktuální výzvu z Regionálního operačního programu. Projekt řeší rekonstrukci a přístavbu stávajícího objektu sokolovny včetně přilehlého asfaltového hřiště – celkové náklady cca 16 milionů bez DPH. Případná dotace by činila 90 % a na 10 % podíl obce – tj. cca 2 mil. Kč je nutné zajistit úvěr. O případném přidělení dotace se rozhodne přibližně v září, do konce roku by se muselo vyřídit stavební povolení a samotná realizace by proběhla v roce 2009.

Přijaté usnesení:

129/9 – Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci z Regionálního operačního programu na projekt „Víceúčelové centrum pro kulturu a sport v lázeňské obci Slatinice“.

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu s firmou BM asistent na přípravu žádosti a administraci tohoto projektu.

Hlasování: všech 11 přítomných zastupitelů bylo pro.

6. Kanalizace Lípy

Jak už zaznělo v kontrole usnesení, proběhlo výběrové řízení na 2. etapu budování kanalizace v Lípách. Na tuto etapu se nám podařilo získat dotaci ve výši 5 mil. Kč. Vítězná nabídka firmy VK Aqua činí 6.298.859 Kč, tzn. že 1.298.859 Kč bude hrazeno z prostředků obce + náklady na budování přípojek (stejně jako při 1. etapě tzn. na obecním pozemku – po revizní šachtu). Ruční výkopové práce budou po dohodě s jednotlivými občany provádět pracovníci p. Pokuty. Dále je nutné vyřešit původně neplánovanou část kanalizace pro novostavby RD v severní části obce, aby mohl být vybudován chodník i na této straně komunikace. Proto navrhuje, aby zastupitelstvo pověřilo radu dořešením této problematiky, která spočívá ve výměně staré kanalizace a úpravy terénu pro položení obrub kolem vozovky.

Přijaté usnesení:

130/9 – Zastupitelstvo schvaluje výsledky výběrového řízení na realizaci akce Kanalizace Slatinice – místní část Lípy, 2. etapa, tj. realizaci této akce firmou VK AQUA Olomouc a provádění stavebního dozoru p. Ing. Oldřichem Skopalem.

Zastupitelstvo schvaluje způsob financování 2. etapy, tj. příjem dotace ve výši 5 milionů Kč a uzavření příslušné smlouvy s KÚOK a úhradu cca 1,5 milionů Kč z vlastních prostředků obce.

Zastupitelstvo pověřuje radu dořešením problematiky budování kanalizace i v severní části obce (směrem ke Slatinkám), která spočívá ve výměně staré kanalizace a úpravě terénu pro položení obrub kolem vozovky.

Hlasování: všech 11 přítomných zastupitelů bylo pro.

7. Změna územního plánu č.1

Pracovníci MMOI ve spolupráci s Ing. Zemanovou připravili potřebné podklady pro konečné odsouhlasení této změny. Všichni zastupitelé tyto podklady obdrželi. Pracovníci MMOI nám předložili návrh vzorového usnesení ke změně ÚP. V návaznosti na toto usnesení bude vydána **Veřejná vyhláška – Oznámení o vydání opatření obecné povahy souboru změn č. 1 ÚPN obce Slatinice**, která bude zveřejněna 15 dní na úřední desce OÚ a poté teprve může změna č.1 ÚP vstoupit v platnost. Je také nutné dopracovat existující územní studie dle pokynů pracovníků MMOI. Toto dopracování je řešeno ve spolupráci se zpracovatelkou ÚP Ing. arch. Zemanovou.

- Starosta p. Žouželka vysvětlil přítomným nejasnosti spojené s návrhem usnesení.

Přijaté usnesení:

131/9 – Zastupitelstvo bere na vědomí důvodovou zprávu v předloženém znění.

- Zastupitelstvo ověřilo tímto, že soubor změn č. 1 ÚPN Slatinice není v rozporu:

1. s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 561 ze dne 17.5.2006

2. se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje schválenými usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008

3. se stanovisky dotčených orgánů

4. se stanoviskem Krajského úřadu Olomouckého kraje vydaným dne 8.11.2007 pod č.j.: KUOK/107063/2007-2/7283 329.2. A/10

- Zastupitelstvo vyhovuje námitkám:

Bc. Michal Sedlák - námitka k vypuštění obslužné komunikace pro lokalitu „Za Dvorcem“ v k.ú. Slatinice na Hané (Odůvodnění: obec i pořizovatel souhlasí s ponecháním obslužné komunikace v územním plánu)

Ing. Petr Mišák - námitka proti zařazení veřejných staveb převzaté z urbanistické studie, která nebyla obecně zveřejněna. (Odůvodnění: obec i pořizovatel souhlasí s tím, že veřejná infrastruktura v lokalitě „U hřiště“, řešené územní studií bude vypuštěna ze seznamu VPS)

- Zastupitelstvo vydává v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 68/2007 Sb., za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona **Soubor změn č. 1 územního plánu obce Slatinice, schváleného usnesením č. 11/2001 Zastupitelstva obce Slatinice dne 24.10.2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Slatinice č. 1/2001.**

Hlasování: všech 11 přítomných zastupitelů bylo pro.

8. Převod obecních nemovitostí

Zastupitelstvo na posledním zasedání schválilo zveřejnění záměru na prodej pozemků 43/2 a 43/3. Tímto krokem by se dorovnala hranice pozemků se sousedními parcelami. Minimální kupní cena byla stanovena na 550,- Kč za m2.

Jelikož se na základě zveřejněného záměru prodat tyto obecní pozemky p.č. 43/2 a 43/3 nikdo nepřihlásil, doporučuje rada zastupitelstvu zveřejnit nový záměr bez udání minimální ceny.

Přijaté usnesení:

132/9 – Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru na prodej obecních pozemků p.č. 43/2 a 43/3 v k.ú. Slatinice na Hané bez udání minimální ceny za m2.

Hlasování: 10 přítomných zastupitelů bylo pro, p. J. Starosta se zdržel hlasování.

9. Různé

- Pan Jankůj se zajímal o příspěvek obce na opravu střechy kostela
- Starosta p. Žouželka uvedl, že ve schváleném rozpočtu je na tento účel vyčleněno 150 tis. Kč a že se obec pokusí získat i nějaké dotační prostředky.
- Pan Slezák doporučil vyšší příspěvek – alespoň 300 tis. Kč (i za loňský rok, kdy obec nepřispěla).

- Pan Ing. Mišák upozornil na pozdní zveřejňování usnesení rady na internetu, doporučil pozvat zástupce firmy VK Aqua ke zodpovězení případných dotazů ohledně kanalizace v Lípách a požadoval objasnit problematiku rekonstrukce „Lázeňské ulice“. Dále vyzval zástupce obce, aby při změnách územního plánu mysleli na obyvatele, kteří v lokalitách dotčených případnou změnou bydlí.

- Několik občanů bydlících především v ulici „Záhumení“ se dotazovali na údajnou změnu trasy autobusových linek v souvislosti s rekonstrukcí „Lázeňské ulice“.
- Přítomní zastupitelé p. J. Šolc, p. Ing. Valenta a p. Žouželka v odpovědi uvedli, že byla u ateliéru Bonmot objednána studie v návaznosti na vyhlašované dotační programy. Na této studii se stále pracuje a vyjadřují se dotčené orgány (např. dopravce – firma Conex Morava). Z jednotlivých variant řešení bude vybrána ta nejvýhodnější pro občany.

- Paní Dedková a Foukalová důrazně požadovali realizaci opatření, která by přispěla ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu v Lípách (snížení rychlosti, zřízení přechodů pro chodce, zpomalovacích ostrůvků, omezení průjezdu těžších vozidel,...).
- p. Žouželka v odpovědi uvedl, že uvedená problematika byla opakovaně projednávána se zástupci DI Policie ČR, nicméně přislíbil opětovně pozvání těchto zástupců na veřejnou diskusi s občany obce Lípy.
- p. Ing. Mišák v této souvislosti uvedl, že by obec měla usilovat o co nejrychlejší dořešení obchvatu obce, čímž by se zlepšila i dopravní situace v obou částech obce.
- Pan Jankůj se připojil k požadavku na okamžité zjednání nápravy ve věci opravy zastávky „Na větřáku“.
- Paní Dedková doporučila odstranění zdemolovaného objektu zastávky, paní Foukalová upozornila na plech trčící ze střechy čekárny.
- Starosta p. Žouželka připomněl, že spolu se zástupci dalších obcí absolvoval několik jednání na KÚOK ve věci plánovaného obchvatu. Bohužel, termín případné realizace nám zatím nikdo říci nemůže.

- Poté, přibližně v 19.05 starosta p. Žouželka zasedání ukončil.



USNESENÍ z veřejného zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE SLATINICE
9. zasedání dne 30.4.2008 – zasedací místnost OÚ Slatinice

124/9 – Zastupitelstvo schvaluje návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.

Hlasování: všech 11 přítomných zastupitelů bylo pro.

125/9 – Zastupitelstvo schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: všech 11 přítomných zastupitelů bylo pro.

126/9 – Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení.

Hlasování: všech 11 přítomných zastupitelů bylo pro.

127/9 – Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti rady.

Hlasování: 10 přítomných zastupitelů bylo pro, p. J. Ambros se zdržel hlasování.

128/9 – Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o hospodaření obce k 28.4.2008.

Zastupitelstvo schvaluje projednání závěrečného účtu obce za rok 2007 s vyjádřením souhlasu s výhradami.

Zastupitelstvo schvaluje přijatá opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků plynoucích z přezkumu hospodaření obce za rok 2007.

Hlasování: všech 11 přítomných zastupitelů bylo pro.

129/9 – Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci z Regionálního operačního programu na projekt „Víceúčelové centrum pro kulturu a sport v lázeňské obci Slatinice“.

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu s firmou BM asistent na přípravu žádosti a administraci tohoto projektu.

Hlasování: všech 11 přítomných zastupitelů bylo pro.

130/9 – Zastupitelstvo schvaluje výsledky výběrového řízení na realizaci akce Kanalizace Slatinice – místní část Lípy, 2.etapa, tj. realizaci této akce firmou VK AQUA Olomouc a provádění stavebního dozoru p. Ing. Oldřichem Skopalem. Zastupitelstvo schvaluje způsob financování 2. etapy, tj. příjem dotace ve výši 5 milionů Kč a uzavření příslušné smlouvy s KÚOK a úhradu cca 1,5 milionů Kč z vlastních prostředků obce.

Zastupitelstvo pověřuje radu dořešením problematiky budování kanalizace i v severní části obce (směrem ke Slatinkám), která spočívá ve výměně staré kanalizace a úpravě terénu pro položení obrub kolem vozovky.

Hlasování: všech 11 přítomných zastupitelů bylo pro.

131/9 – Zastupitelstvo bere na vědomí důvodovou zprávu v předloženém znění.

- Zastupitelstvo ověřilo tímto, že soubor změn č. 1 ÚPN Slatinice není v rozporu:

1. s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 561 ze dne 17.5.2006

2. se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje schválenými usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č.

UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008

3. se stanovisky dotčených orgánů

4. se stanoviskem Krajského úřadu Olomouckého kraje vydaným dne 8.11.2007 pod č.j.: KUOK/107063/2007-2/7283 329.2. A/10

- Zastupitelstvo vyhovuje námitkám:

Bc. Michal Sedlák - námitka k vypuštění obslužné komunikace pro lokalitu „Za Dvorcem“ v k.ú. Slatinice na Hané (Odůvodnění: obec i pořizovatel souhlasí s ponecháním obslužné komunikace v územním plánu)

Ing. Petr Mišák - námitka proti zařazení veřejných staveb převzaté z urbanistické studie, která nebyla obecně zveřejněna. (Odůvodnění: obec i pořizovatel souhlasí s tím, že veřejná infrastruktura v lokalitě „U hřiště“, řešené územní studií bude vypuštěna ze seznamu VPS)

- Zastupitelstvo vydává v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 68/2007 Sb., za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona Soubor změn č. 1 územního plánu obce Slatinice, schváleného usnesením č. 11/2001 Zastupitelstva obce Slatinice dne 24.10.2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Slatinice č. 1/2001.

Hlasování: všech 11 přítomných zastupitelů bylo pro.

132/9 – Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru na prodej obecních pozemků p.č. 43/2 a 43/3 v k.ú. Slatinice na Hané bez udání minimální ceny za m².

Hlasování: 10 přítomných zastupitelů bylo pro, p. J. Starosta se zdržel hlasování.

Zápis vypracoval: Petr Šolc

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Novák:

Pavel Strouhal:

místostarosta obce:

Lubomír Vymazal

starosta obce:

František Žouželka