



Z Á P I S
z veřejného zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE SLATINICE
17. zasedání dne 30.3.2006 – sokolovna Slatonice

Úvod

- Starosta obce p.Jiří Ambros zahájil schůzi v 18.05 hod.
Privítal přítomné zastupitele a ostatní občany a konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno.
Dále konstatoval, že je přítomno všech 15 zastupitelů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

Návrhová komise byla stanovena ve složení : F. Žouželka, Ing. M. Ryšavý
Ověřovateli zápisu byli určeni: Mgr. P. Valsa, K. Slezák
Vypracováním zápisu byl pověřen: P. Šolc

Přijaté usnesení:

192/17 – Zastupitelstvo schvaluje návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.

Hlasování: všech 15 přítomných zastupitelů bylo pro.

Navržený program:

1. Kontrola usnesení
2. Zpráva o činnosti rady
3. Zpráva o činnosti tech.skupiny
4. Rozpočet
5. Půjčka regionu Haná (prodloužení termínu splatnosti)
6. Výkup pozemků (zdroj vody, cesta k vodojemu, rybník)
7. Příprava lokality nad sport. areálem na výstavbu RD
8. Opravy budov ZŠ a MŠ
9. Problematika sokolovny
10. Kanalizace Lípy
11. Různé, diskuse

- Dle zkušeností z minulých zasedání bude diskuse a hlasování probíhat ke každému bodu zvlášť.

Přijaté usnesení:

193/17 – Zastupitelstvo schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: všech 15 přítomných zastupitelů bylo pro.

Zápis z minulého zasedání byl ověřovateli podepsán a nebyly k němu podány žádné námitky, tudíž se zápis pokládá za schválený. Zápis k nahlédnutí je k dispozici u předsednického stolu.

1. Kontrola usnesení

Z předchozích zasedání trvají následující úkoly:

167/14 – Zastupitelstvo pověřuje radu, aby ve spolupráci se stavební komisí a p.Matiášem zajistili vypracování studie na rekonstrukci sokolovny, která by vycházela z konkrétních požadavků zainteresovaných subjektů a z reálných finančních možností obce.

Úkol byl splněn. Byla připravena studie, která řeší komplexní rekonstrukci sokolovny a přilehlého asfaltového hřiště. Viz. 9. bod dnešního zasedání.

174/14 – Zastupitelstvo ukládá radě a starostovi obce kontaktovat dotčené orgány a zajistit jejich stanovisko k navrhovaným protipovodňovým opatřením.

Úkol byl částečně splněn. Po konzultaci s Ing. Kurfürstem z Povodí Moravy jsme zpracovali výzvu k podání nabídky na zakázku Slatonice – hydroekologická studie, která byla odeslána 4 vytipovaným firmám.

Vybraná studie by měla napomoci k řešení protipovodňových úprav v naší obci a jejím okolí.

Termín pro odevzdávání nabídek byl stanoven na 7.4.2006. Samotná realizace navržených úprav by poté probíhala postupně dle finančních možností obce a dostupnosti jednotlivých dotačních prostředků.

Na základě četných připomínek, které zazněly i na posledním zasedání zastupitelstva, byl zpracován přehled o poplatcích a četnosti svozů odpadů v okolních obcích. Z uvedeného přehledu vyplývá, že dle výše poplatku za svoz odpadů jsme přesně uprostřed, tzn. že nižší poplatek mají ve Slatinkách, Lutíně a Náměšti a vyšší v Luběnicích, Těšeticích a Drahanovicích. V obcích, které vlastní skládku TDO je poplatek pochopitelně nižší i při čtenějších svozech odpadů. Cena za uložení 1 t odpadu se nyní pohybuje kolem 1 tis. Kč, přičemž každoroční nárůst činí až 200 Kč za 1 t.

Z další tabulky vyplývá, že celkové náklady na odpadové hospodářství v naší obci v minulém roce činily bezmála 500 tis. Kč, přičemž za sběr tříděných odpadů jsme získali cca 64 tis. Kč. Rozdíl těchto částek byl vydělen počtem poplatníků a výsledná částka 290 Kč byla stanovena jako poplatek na osobu v r. 2006.

Jelikož jsme v roce 2005 od občanů vybírali částku jen 230 Kč na osobu, činila celková dotace obce do odpadového hospodářství celkem 90 tis. Kč.

Pokud jde o četnost svozu popelnic, rada nedoporučuje jeho navrhované zvýšení, neboť by se značně navýšily náklady na jejich odvoz a souběžně by se zvýšil celkový objem odpadů ukládaných do popelnic a naopak by se zřejmě snížilo množství vyříděných odpadů jako jsou plasty, papír a sklo.

Řešením není ani zavedení poplatku za počet odvezených popelnic, neboť by se mohly značně rozšířit nešvary jako je spalování odpadů a vznik černých skládek.

Proto nám nezbyvá než začít poctivě třídit veškeré odpady z domácností, aby do popelnic přišly jen odpady skutečně zbytkové bez možnosti dalšího vyřídění. Že se tak zatím neděje prokázal i namátkový průzkum realizovaný v domácnostech jednotlivých obcí mikroregionu Kosířsko, při kterém bylo zjištěno, že zbytkový odpad tvoří průměrně jen 40 % obsahu popelnic. Zbytek je bioodpad, papír, plasty a sklo.

Abychom ještě více občanům usnadnili tolik potřebné třídění odpadů, uvažujeme o rozšíření otvírací doby sběrných míst, či jejich trvalém zpřístupnění. Problematiku třídění odpadů je nutné vysvětlovat i dětem a to nejen v rodinách, ale i v ZŠ či MŠ (např. formou soutěží atd.). Důležité je také kompostování bioodpadů v souladu s metodikou, která byla obsahem brožury, kterou obdržela každá domácnost spolu se Zpravodajem v prosinci minulého roku.

Při této příležitosti starosta p. Ambros ještě upozornil, že sběr nebezpečných a objemných odpadů bude v našich obcích proveden v sobotu 29.4. a to od 9.30 do 11 hod. ve Slatinicích a od 11 do 12 hod. v Lípách. Současně požádal občany, aby tento sběr využívali skutečně jen na určené druhy odpadů tj. odpady nebezpečné a objemné a ostatní druhy odpadů ukládali na určená místa. Během měsíce dubna bude navíc v prostorách OÚ Slatinice probíhat již tradiční sběr použitého textilu.

Přijaté usnesení:

194/17 - Zastupitelstvo schvaluje kontrolu usnesení, kterou provedl starosta p. J.Ambros.

Hlasování: všech 15 přítomných zastupitelů bylo pro.

2. Zpráva o činnosti rady obce

Zprávu o činnosti rady přečetl místostarosta p. L.Vymazal. Zpráva je přiložena k zápisu z dnešního jednání.

Přijaté usnesení:

195/17 - Zastupitelstvo schvaluje zprávu o činnosti rady.

Hlasování: všech 15 přítomných zastupitelů bylo pro.

3. Zpráva o činnosti technické skupiny

Dle informací p. K. Slezáka se technická skupina OÚ v I.čtvrtletí r.2006 věnovala převážně úklidu sněhu, kdy bylo nutné pravidelně odklízet všechny obecní chodníky a komunikace a souběžně odstraňovat snůh z objektů, které mají rovné střechy (např. MŠ, sokolovna a horní obchod).

Pro úklid komunikací již několik let naše obec využívá mechanizaci, kterou nám bezplatně půjčují Ing. Mišák a Z. Sekera za což jim patří naše poděkování.

V letošním roce jsme si však poprvé museli pronajmout traktor se ZD Senice, jelikož traktor Ing.Mišáka byl na generální opravě. Za 3 měsíce pronájmu nám ZD Senice účtovalo cca 9 tis. Kč.

Přes zimní období probíhaly i tradiční opravy strojů určených na údržbu zeleně, které si vyžádaly cca 14 tis.Kč. V únoru bylo nákladem cca 25 tis. opraveno nákladní vozidlo Tatra, aby splnilo podmínky TK. Opravy nakladačů HON a Poglein naši obec přišly na 12 tis. Kč.

Podářilo se také vyrobit vrata do spodní stodoly ve dvoře OÚ, kde bude vybudováno kryté stání pro všechny stroje určené na údržbu travnatých ploch.

Další vyrobená vrata včetně přístřešků jsou určena na zabudování do hasičské zbrojnice v Lípách.

U jižního vchodu do sportovního areálu byla zpevněna část vozovky, kterou chceme využít jako plochu vhodnou pro otáčení vozidel. Současně v této části obce bude dokončena slíbená výstavba plotu u zahrady p. Mišáka, dále upraven okolní terén a instalovány zbývající 2 sloupky VO u cesty mezi tréninkovým hřištěm a mlýnem.

V ulici před lázněmi a u mlýna byla odstraněna zeleň, která již bránila bezpečnému nájezdu vozidel na komunikaci, či přímo poškozovala projíždějící vozidla. Tato zeleň bude nahrazena vhodnými druhy stromů či keřů dle studie a doporučení zahradního architekta Ing. Mičoly.

Souběžně probíhaly práce na odstraňování poruch vodovodního řadu a to především výměny mrazem prasklých vodoměrů. Náklady na tyto výměny musí hradit uživatelé, neboť je jejich povinností chránit vodoměry před poškozením. Větší oprava na hlavním potrubí se prováděla pouze v ulici „Na cikánce“, kde jsme instalovali Hawle spojku za cca 2 tis. Kč.

V této souvislosti připomínám, že zanedlouho se budou provádět odečty vodoměrů. Ve Slatinicích to bude 6.-7.4. a v Lípách 20.-21.4.

Přijaté usnesení:

196/17 - Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti technické skupiny OÚ za období od posledního zasedání zastupitelstva.

Hlasování: všech 15 přítomných zastupitelů bylo pro

4. Rozpočet obce

Účetní OÚ ve spolupráci s radou obce připravila návrh rozpočtu, který byl v souladu s platnými předpisy zveřejněn na úřední desce a také na nových internetových stránkách obce. S návrhem rozpočtu přítomně seznámil předseda Kontrolního výboru p. Jiří Starosta. Uvedl, že rozpočet obce na rok 2006 byl sestaven jako vyrovnaný ve výši 16.800 tis. Kč. Protože však byly do rozpočtu zapojeny zůstatky peněžních prostředků z roku 2005 v celkové výši 2.160 tis. Kč, musí se dle zák. č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů schvalovat rozpočet schodkový. Tzn., že plánované výdaje činí 16.861 tis. a plánované příjmy 16.862 tis., přičemž rozdíl mezi příjmy a výdaji ve výši 179 tis. je zapojen do rozpočtu příjmů prostřednictvím tzv. financování. Přebytek hospodaření z roku 2005 se zapojuje plusem, splátky ČOV a byt.domu mínusem.

Rozpočet vychází z reálných zdrojových možností, tzn. z daňových příjmů, nedaňových příjmů a dotací. Mezi daň. příjmy patří část z celostátního výnosu DPH, daně z příjmů fyz.osob, práv.osob a daň z nemovitostí. Mezi nedaňové příjmy patří příjmy z vlastní činnosti jako jsou např. prodej a pronájem nemovitostí, poskytování různých služeb atd. Dotace se do rozpočtu zahrnují pouze tehdy, pokud jsou již zahrnuty do výdajů schváleného státního rozpočtu. U námi plánovaných akcí tomu tak zatím není, proto jsou tyto akce uvedeny pouze na straně výdajů (máme pouze příslib na udělení dotace, který nelze rozpočtovat).

Jinak jsou ve výdajové části rozpočtu zahrnuty všechny položky potřebné k zajištění chodu obce, tzn. náklady na údržbu veř. prostranství, péči o majetek obce, finanční zabezpečení smluvních závazků atd. V rámci investičních výdajů se plánuje realizace oprav v objektech ZŠ a MŠ, vybudování cyklozastávky ve sport.areálu, výstavba zasedací místnosti a inf.centra OÚ, přeložka vedení NN a dokončení chodníku v ulici „Chajdy“, úprava lázeňské ulice a oprava fasády KD Lípy. Upřednostněny budou samozřejmě dotované akce.

Přijaté usnesení:

197/17 - Zastupitelstvo schvaluje rozpočet na rok 2006, který je sestaven jako schodkový, tzn. že plánované výdaje činí 16.861.000,- Kč a plánované příjmy 16.682.000,- Kč, přičemž rozdíl ve výši 179.000,- Kč je krytý zůstatkem finančních prostředků z roku 2005.

Hlasování: 14 přítomných zastupitelů bylo pro, Ing. Mišák se zdržel hlasování.

5. Půjčka regionu Hané – prodloužení termínu splatnosti

Na základě žádosti Regionu Haná zastupitelstvo v loňském roce schválilo poskytnutí návratné bezúročné půjčky na neinvestiční náklady Programu Leader + ve výši 57,40 Kč na jednoho obyvatele tj. 80.248 Kč. Tato půjčka měla být vrácena do konce února letošního roku.

V souvislosti s nejasnostmi a dlouhými termíny zpracování agendy kolem úhrady nákladů v Programu Leader+ a nutnosti zafinancovat režijní výdaje roku 2006, nás zástupci regionu Haná požádali o prodloužení termínu splatnosti uvedené půjčky do konce října 2006.

Jelikož z uvedeného programu čerpá prostředky i naše obec, rada doporučila schválení uvedené žádosti.

Přijaté usnesení:

198/17 - Zastupitelstvo schvaluje prodloužení termínu splatnosti bezúročné půjčky na neinvestiční náklady Programu Leader + ve výši 80.248 Kč, která byla naší obcí poskytnuta regionu Haná do konce října 2006.

Hlasování: všech 15 přítomných zastupitelů bylo pro.

6. Výkupy pozemků (zdroj vody, cesta k vodojemu, rybník)

Jak již bylo avizováno na předchozích zasedáních zastupitelstva a rady, obec dlouhodobě usiluje o narovnání vlastnických vztahů u staveb, které již byly realizovány.

Jedná se o pozemky pod zdrojem obecní vody při cestě za hřbitovem, dále pozemek při cestě k vodojemu a část pozemku pod rybníkem u sportovního areálu.

Jelikož se konečně podařilo zajistit zpracování potřebných podkladů (znalecké posudky, geometrické plány atd.) a současně jsme se s vlastníky pozemků dohodli na kupní ceně, je možné tyto převody schválit.

Pozemek p.č.150/5 o výměře 1.534 m² jehož vlastníky jsou manželé Koláčkoví se nachází pod obecní cestou k vodojemu a nabídnutá kupní cena činí 10,- Kč za m² tj. celkem 15.340 Kč.

Přijaté usnesení:

199/17 - Zastupitelstvo schvaluje zakoupení pozemku p.č. 150/5 v k.ú. Slatinice na Hané o výměře 1.534 m² od manželů Koláčkových, bytem Slatinice 159 za celkovou kupní cenu 15.340,- Kč.

Hlasování: všech 15 přítomných zastupitelů bylo pro.

Pozemky p.č. 655/3 a 655/4, které byly po dokončení stavby rybníka odděleny z pozemku 655/15. Tyto pozemky o celkové výměře 3.612 m² obec vykupuje od p. Františka Juřenu, bytem Slatinice 32 za celkovou kupní cenu 135.000,- Kč.

Přijaté usnesení:

200/17 - Zastupitelstvo schvaluje zakoupení pozemků p.č. 655/3 a 655/4 v k.ú. Slatinice na Hané o celkové výměře 3.612 m² od p. Františka Juřenu, bytem Slatinice 32 za celkovou kupní cenu 135.000,- Kč.

Hlasování: všech 15 přítomných zastupitelů bylo pro.

Také pozemek, na kterém leží vodní zdroj obce již byl geometricky oddělen a vznikly tak pozemky p.č.736/12, 736/5 a 736/4 o celkové výměře 950 m², které obec hodlá vykoupit od jejich vlastníků manželů Běhalových, M.Matiovské a manželů Čepových resp. P.Čepcové s K.Šinclovou. Kupní cena by měla být shodná s cenou odhadní tj. 22,90 Kč/m².

Přijaté usnesení:

201/17 - Zastupitelstvo schvaluje zakoupení oddělených částí pozemků pod vodním zdrojem u cesty k vodojemu p.č. 736/12, 736/5 a 736/4 v k.ú. Slatinice na Hané o celkové výměře 950 m² od manželů Běhalových a Čepových, bytem Slatinice 22, M. Matiovské, bytem Náměšť 307, P.Čepcové, bytem Slatinky 164 a K. Šinclové bytem Slatinice 32 za odhadní cenu 22,90 Kč za 1 m².

Hlasování: všech 15 přítomných zastupitelů bylo pro.

7. Příprava lokality nad sportovním areálem na výstavbu RD

Jak již bylo řečeno na posledním zasedání, probíhá příprava nové lokality ve východní části obce na výstavbu rodinných domů. Připravuje se zastavovací studie, která bude navazovat na stávající studii vypracovanou Ing. arch. Leinerem a bude pouze aktualizována dle skutečného stavu rozvržení parcel u silnice k byt.domu. Vše záleží na výsledcích jednání firmy Horstav s majiteli pozemků o případném odkupu jejich parcel. V současné době má tato firma vykoupeno cca 50% těchto pozemků.

Aby mohla být zahájena výstavba RD na parcelách nad bytovým domem, kde jsou již nyní parcely vhodné pro stavbu RD vč. inž.sítí, je nutné stanovit přesné tzv. regulační podmínky. Proto by bylo vhodné pověřit tímto úkolem radu ve spolupráci se stavební komisí (např. tzv. uliční fronta, max. výšková hladina stavby atd.). Tyto podmínky budou samozřejmě v souladu s platným ÚP.

Dalším úkolem je pak odstranění poslední stavby bývalého ZD – seníku. Jak bylo již uvedeno na předchozích zasedáních ZO, z jednání se Zemědělským družstvem Senice na Hané vyplynulo, že družstvo požaduje za odstranění této ocelokolny 600000,- Kč. Družstvo by tuto stavbu odstranilo včetně základových patek. Platba celé částky by byla rozložena na 3 roky (po 200 000,- Kč ročně).

V loňském roce uvedený postup zastupitelstvo schválilo s tím, že ocelokolna musí být odstraněna do 4 měsíců od podpisu smlouvy. Smlouva by mohla být podepsána ještě v letošním roce s tím, že úhrada první splátky proběhne v roce 2007. Tato lokalita by se měla také pozemkově narovnat tzn. pozemky oddělit a provést jejich směny tak, aby komunikace vč. inž. sítí ležely na obecních parcelách (tímto úkolem již v loňském roce zastupitelstvo pověřilo radu a stav.komisi).

Současně probíhá jednání s Ing. Mišákem o stěhování jeho farmy do podnikatelské zóny. Starosta p. Ambros poté citoval zápis z poslední schůzky:

„Jednání se uskutečnilo z iniciativy obce s cílem řešit naplnění závazku obce vyplývající ze smlouvy uzavřené mezi panem Mišákem a obcí Slatinice v předchozím volebním období.

Jednání s panem Mišákem Petrem se zúčastnili:

Starosta obce pan Jiří Ambros, místostarosta pan Lubomír Vymazal, Karel Slezák a Jaroslav Matiaš.

Při jednání byl pro rok 2006 navržen následující postup a rozsah prací tak, aby byla umožněna v dalším období výstavba inženýrských sítí a příprava pozemků pro výstavbu rodinných domků v lokalitě U Stadionu.

Při jednání se vycházelo ze skutečnosti, kdy obec má dle dohody povinnost přemístit na vlastní náklad posklizňovou linku zahrnující přístřešek včetně zpevněných ploch a oplocení do nového prostoru v podnikatelské lokalitě. Dále pak ze skutečnosti, že přemístění musí být provedeno ve vyhrazeném čase, kdy není linka v provozu a přirozeně i mimo zimní měsíce, kdy práce není možno provádět.

V úvahu byla bráno rovněž opotřebení některých konstrukčních prvků, které již nelze přemístit a bude tedy nutno pořídit nové./oplocení, vjezdová brána, krytina přístřešku./ Tyto prvky budou pořízeny nové s tím, že nákup uhradí pan Petr Mišák.

S ohledem na uvedené byl po shodě přítomných navržen postup přemístění posklizňové linky následovně.

V roce 2006.

Příprava pozemku v nové lokalitě na přemístění posklizňové linky.

- Oplocení pozemku pana Mišáka v nové podnikatelské lokalitě, při čemž pan Mišák uhradí veškerý materiál na provedení oplocení a vjezdové brány a obec zajistí realizaci oplocení včetně výroby bran.
- Zhotovení betonových patek pro ocelovou konstrukci přístřešku a příprava zpevněné plochy přístřešku.
- Provedení zpevněné příjezdové plochy od oplocení k ploše přístřešku. Pro provedení využít nepotřebných betonových silničních panelů obce.

V roce 2007.

Přemístění ocelové konstrukce přístřešku.

- Rozebrání konstrukce a nátěr. /nátěr zajistí na vlastní náklad pan Mišák /
- Nákup nové krytiny, doplnění řeziva pro uchycení krytiny zajistí a uhradí pan Mišák.
- Přemístění a montáž přístřešku na novém místě.
- Rozbrání a likvidace stávajícího oplocení a zpevněné plochy pod přístřeškem, zajistí obec Slatinice.“

Přijaté usnesení:

202/17 - Zastupitelstvo bere na vědomí informace starosty o přípravě výstavby RD v lokalitě „U stadionu“ a pověřuje radu ve spolupráci se stavební komisí zpracováním tzv. regulačních podmínek pro stavbu nových rodinných domků v lokalitě nad bytovým domem vč. tzv. pozemkového narovnání ploch, aby komunikace a inž.sítě ležely na obecních parcelách.

Zastupitelstvo schvaluje navržený postup stěhování farmy Ing. Mišáka do nové podnikatelské zóny.

Hlasování:13 přítomných zastupitelů bylo pro, Ing. Mišák a MUDr. Soviar se zdrželi hlasování

- Ing. Mišák požádal o doplnění usnesení o ustanovení, že při jednání s firmou Horstav budou jasně vymezeny podmínky ve věci výstavby inž. sítí, jejich umístění a vlastnictví dotčených pozemků.

Přijaté usnesení:

203/17 - Zastupitelstvo pověřuje radu spolu se stavební komisí, aby při jednání s firmou Horstav o budoucí zástavbě v lokalitě „U stadionu“ jasně vymezily podmínky pro výstavbu inž. sítí.

Hlasování:13 přítomných zastupitelů bylo pro, J. Šolc a MUDr. Soviar se zdrželi hlasování.

- p. J. Šolc uvedl, že se zdržel hlasování, neboť v uvedené formulaci nebylo jasně stanoveno, že inženýrské sítě by měly být na pozemcích obce.

8. Opravy budov ZŠ a MŠ

Jak již bylo jednou uvedeno rada vzala na vědomí informace p. K. Slezáka o nabídkách 2 firem na opravu schodů v budově ZŠ. Jedná se o nabídku p. Barabáše, který nabízí materiál PVC za cca 40 tis. Kč a nabídku na výrobu pískovcových schodů p. Müllera za 60 tis. Kč. Rada vzhledem k životnosti jednotlivých materiálů doporučila druhou variantu tzn. schody s pískovcovými nášlapy.

Současně by v letošním roce měla proběhnout již avizovaná přístavba sociálního zařízení.

Rada vzala také na vědomí soupis nejnnutnějších oprav v budově MŠ, který navazuje na výsledky kontroly Krajské hygienické stanice. Na odstranění zjištěných nedostatků se průběžně pracuje. Současně v tomto objektu v letošním roce proběhne výstavba jídelny pro důchodce a pracovníky OÚ. Tato akce bude spolufinancována z prostředků Programu obnovy venkova.

Přijaté usnesení:

204/17 - Zastupitelstvo schvaluje opravu schodů v objektu ZŠ firmou p. Müllera a další nutné opravy v objektech ZŠ a MŠ vč. výstavby jídelny pro důchodce a pracovníky OÚ.

Hlasování: všech 15 přítomných zastupitelů bylo pro.

9. Problematika sokolovny

Jak již zaznělo v kontrole usnesení, je připravena přepracovaná studie rekonstrukce a přístavby sokolovny vč. přílehlého hřiště s celkovým rozpočtem cca 15 mil.Kč.

Tato studie vychází z reálných požadavků uživatelů sokolovny a byla také předběžně projednána se členy zastupitelstva. Studie řeší především vznik parkoviště mezi hřbitovem a sokolovnou, položení nového povrchu na asfaltové hřiště, přístavbu přísálí v 1. nadzemní podlaží a menšího sálu v podsálí, dále vznik šaten namísto stávajícího bytu a komplexní dořešení vstupu s potřebným zázemím vč. sociálního zařízení a prostorného schodiště.

Žádost o dotaci musí být na MF ČR podána nejpozději do konce dubna. Než se podaří získat potřebné finanční prostředky a uvedenou akci realizovat, je nutné uzavřít se sportovním klubem alespoň nájemní smlouvu na dlouhodobý pronájem sokolovny včetně přílehlých pozemků (např. na 20 let), aby obec mohla o uvedenou dotaci požádat.

Po samotné realizaci stavby musí být stanoven vhodný způsob provozu objektu a jeho financování včetně dořešení vlastnických vztahů.

Přijaté usnesení:

205/17 - Zastupitelstvo schvaluje studii rekonstrukce a přístavby sokolovny a přilehlých ploch, kterou vypracoval p. J. Matiaš v březnu 2006 s celkovým rozpočtem cca 15 mil.Kč.

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na Ministerstvo financí ČR na uvedenou akci.

Zastupitelstvo schvaluje pronájem objektu sokolovny na pozemku p.č. 217 včetně přilehlých pozemků p.č.759/1, 759/2 a 759/3 v k.ú. Slatinice na Hané od Sportovního klubu Slatinice za symbolickou cenu 1 Kč ročně.

Dosud uzavřené smlouvy mezi Obcí Slatinice, SK Slatinice a ZŠ Slatinice zůstávají i nadále v platnosti.

Hlasování: všech 15 přítomných zastupitelů bylo pro.

10. Kanalizace Lípy

Starosta p. Ambros informoval přítomné, že dne 16.1.2006 jsme obdrželi oficiální stanovisko ze Státního fondu životního prostředí podepsané Ing. Andrejem Mudrayem – ředitelem tohoto fondu.

V tomto stanovisku nám oznamuje, že ministr ŽP zamítl naši žádost o výjimečné poskytnutí podpory na akci „Kanalizace Slatinice – místní část Lípy“ z důvodu nezajištění likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou na ČOV Lutín.

Pro řešení naší akce nám doporučují následující možnost: po zajištění předpokladu likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou na ČOV Lutín podat žádost na Fond v Operačním programu Životního prostředí. Příjem žádostí bude s velkou pravděpodobností zahájen v druhé polovině letošního roku. Kopie tohoto sdělení bude přiložena k zápisu z dnešního zasedání.

Starosta dále uvedl, že také Obec Lutín v loňském roce s žádostí o dotaci na ČOV neuspěla, proto bude svou žádost podávat i letos stejně jako naše obec.

Přijaté usnesení:

206/17 - Zastupitelstvo bere na vědomí stanovisko Státního fondu ŽP k naší žádosti o dotaci na kanalizaci v Lípách a pověřuje radu přípravou nové žádosti včetně zjištění možností likvidace odpadních vod.

Hlasování: všech 15 přítomných zastupitelů bylo pro.

11. Různé, diskuse

- Na základě žádosti ředitelky ZŠ a v souladu s již schválenou zřizovací listinou ZŠ rada doporučuje schválení dodatku č. 1, kterým se mění název z původního Základní škola Slatinice na Základní škola a Mateřská škola Slatinice, příspěvková organizace.

Přijaté usnesení:

207/17 - Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 1 ke zřizovací listině ZŠ, kterým se mění název této organizace na Základní škola a Mateřská škola, příspěvková organizace.

Hlasování: všech 15 přítomných zastupitelů bylo pro.

- Jak již bylo uvedeno ve zprávě o činnosti rady, připravuje se obnova zeleně a rekonstrukce vjezdů v lázeňské ulici. Proto je nutné stanovit jasné podmínky pro financování a samotnou realizaci úprav vjezdů k jednotlivým RD. Rada doporučuje schválení „Smlouvy o spoluúčasti na financování díla“, dle které se bude každý vlastník nemovitosti podílet na úhradě 50 % nákladů na pořízení dlažby (podobně jako je tomu v okolních obcích).

Přijaté usnesení:

208/17 - Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o spoluúčasti na financování díla, podle které se budou vlastníci RD, kterým bude zrekonstruován vjezd k jejich RD, podílet na úhradě 50% nákladů na pořízení dlažby.

Hlasování: všech 15 přítomných zastupitelů bylo pro.

- Jelikož jeden z nájemníků v novém bytovém domě se hodlá odstěhovat a předat byt jinému nájemci je nutné schválit Smlouvu o postoupení práv a povinností ze smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví k bytu a spoluvlastnictví ke společným částem domu a pozemku a Smlouvu o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy.

Návrh smlouvy posoudil právní zástupce obou stran a celá záležitost byla konzultována i s poskytovateli dotace na výstavbu bytového domu (MMR ČR).

Právní zástupce obce doporučuje, aby do smluv bylo doplněno ustanovení, že bývalý nájemce nemá vůči Obci Slatinice z titulu uzavřených smluv žádné pohledávky a že veškeré jeho nároky a pohledávky z titulu těchto smluv jsou k dnešnímu dni vyrovnány.

Přijaté usnesení:

209/17 - Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o postoupení práv a povinností ze smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví k bytu a spoluvlastnictví ke společným částem domu a pozemku a Smlouvu o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, které řeší převod bytu v domě č.p. 367 na dalšího uživatele.

Hlasování: 14 přítomných zastupitelů bylo pro, Ing. Štafa se zdržel hlasování

Diskuse

- paní Foukalová z Líp upozornila na katastrofální stav čekárny na Větráku a na nedostatečné zajištění nástupního stanoviště autobusové zastávky ve směru do Slatinic, kdy nelze bezpečně z autobusu vystoupit. Doporučuje instalovat na uvedené místo betonové panely. Dále žádá, aby byly opraveny chodníky v Lípách a to zvláště v blízkosti zastávky u Větráku a před RD, které byly opravovány. Uvedla, že vzhledem ke stavu komunikací v Lípách se obec blíží k původnímu názvu z roku 1840, kdy byla pouze osadou.

- Ke stížnostem na stav komunikace v Lípách se připojil i p. Svoboda z Líp, když navrhl zřízení objíždky na Slatinky.

- Starosta p. J. Ambros v odpovědi uvedl, že s opravou zastávky na větráku se počítá, s instalací panelů to však bude horší neboť uvedený pozemek nepatří obci a snahy o jeho převod již v minulém období nebyly úspěšné.

Dále přítomný informoval, že v tomto týdnu jednal s vedoucím provozu SSOK p. Španerem, který mu sdělil, že má cca 50 žádostí od starostů obcí Ol.kraje na opravu komunikací. Proto vyzval jednotlivé cestmistry, aby mu zdokumentovali aktuální stav komunikací a poté bude SSOK dle naléhavosti přistupovat k jednotlivým opravám.

Nám bylo přislíbeno, že budeme mezi prvními. Pan Španer se také osobně seznámil se stavem mostní konstrukce, která je značně poškozena a patří také pod SSOK.

- pan Kvapil z Líp se pozastavil nad problematikou budování kanalizace v Lípách. Uvedl, že jeho firma dodává materiál pro obdobné akce po celé ČR, proto má přehled o aktuálních cenách v tomto oboru. Proto nechápe zvěsti, že existují nabídky na realizaci této akce za cca 12 milionů. Uvedl, že v případě složitějších a náročnějších postupů, kdy je třeba použít pažení a železobetonové roury do hloubky až 3 m jsou zmiňovaná čísla zavádějící. Proto je p. Kvapil přesvědčen, že vítězná nabídka odpovídá reálným cenám a že žádost o dotaci byla na dobré cestě ke schválení, když byly postupně splněny veškeré podmínky SFŽP a chybělo jen pár dní k podpisu. Bohužel celé akci někdo zřejmě nepřeje, což ho velmi mrzí.

Dále p. Kvapil uvedl, že bývalému starostovi p. J. Šolcovi patří velký dík za nesmazatelný podpis, který v naší obci zanechal. Současně však dodal, že je škoda, že p. J. Šolc zpochybnil zmiňovanou přípravu na budování kanalizace v Lípách. V případě přidělení dotace a budování kanalizace v Lípách by jistě i Lutín obdržel prostředky na dobudování ČOV a vše by na sebe pěkně navazovalo.

- p. V. Hubáček ze Slatinic poděkoval p. Kvapilovi, že nezapomněl upozornit na nevhodné chování p. Šolce, což je dobré si uvědomit zvláště nyní - v roce komunálních voleb. Současně se také dotázal, zda p. J. Šolc, který na posledním zasedání připomínal, že p. Hubáčkově přispěl 20 tisíci na střechu, dával tyto prostředky ze svého!? Pan Hubáček na závěr svého příspěvku nabídl, že panely na zastávku Větrák zajistí.

- p. J. Šolc uvedl, že nejprve nechtěl vůbec reagovat, ale když bylo již zmíněno jeho jméno, že reagovat musí. Nejprve vyslovil všem přítomným pochvalu za hladký a věcný průběh zasedání a poté připomněl, že za celou dobu příprav na budování kanalizace v Lípách nebyla tato problematika projednávána ve stavební komisi, současně nikdy nebyly vyslyšeny jeho nabídky na pomoc. Vyjádřil přesvědčení, že do dvou let jsme schopni kanalizaci v Lípách zrealizovat. Ale v žádném případě nesouhlasí, že za nepřidělení dotačních prostředků může on.

- paní Foukalová se dotázala co znamená to „my“ a co tedy bylo obsahem jeho korespondence s orgány, které rozhodují o dotacích.

- p. J. Šolc uvedl, že „my“ znamená zastupitelé (obec) a dopisy, že nejsou podstatné.

- p. J. Ambros oznámil, že na setkání starostů v Loučanech, které obdržely dotaci na kanalizaci, se sešel také s ministrem ŽP p. L. Ambrozkem. Ve věci problematiky kanalizace v Lípách jsme se shodli na tom, že kdo se chová tímto způsobem, počíná si jako „zloděj ve vlastní zahradě“.

- p. J. Šolc reagoval slovy, že požaduje toto uvést do zápisu, z důvodu, že zváží podání trestního oznámení.

- p. J. Ambros dodal, že p. ministr uvedl doslova, že si nedovede představit, že on by se choval vůči svému nástupci podobným způsobem.

- paní Šreiberová vystoupila s dotazem, zda se bude pokračovat v rekonstrukci TUV v byt. domu č.p. 13.

- p. J. Ambros v odpovědi uvedl, že se do jednotlivých bytů budou postupně instalovat el.bojlery na TUV.

- Poté starosta p. J. Ambros poděkoval přítomným za účast a přibližně v 19.40 zasedání ukončil.

Zápis vypracoval: P.Šolc

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavel Valsa

Karel Slezák

Místostarosta obce:

Lubomír Vymazal

Starosta obce:

Jiří Ambros



SEZNAM PŘIJATÝCH USNESENÍ
17. zasedání ZO dne 30.3.2006 – sokolovna Slatonice

192/17 – Zastupitelstvo schvaluje návrhovou komisi a ověřovatele zápisu.

Hlasování: všech 15 přítomných zastupitelů bylo pro.

193/17 – Zastupitelstvo schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: všech 15 přítomných zastupitelů bylo pro.

194/17 - Zastupitelstvo schvaluje kontrolu usnesení, kterou provedl starosta p. J.Ambros.

Hlasování: všech 15 přítomných zastupitelů bylo pro.

195/17 - Zastupitelstvo schvaluje zprávu o činnosti rady.

Hlasování: všech 15 přítomných zastupitelů bylo pro.

196/17 - Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti technické skupiny OÚ za období od posledního zasedání ZO.

Hlasování: všech 15 přítomných zastupitelů bylo pro

197/17 - Zastupitelstvo schvaluje rozpočet na rok 2006, který je sestaven jako schodkový, tzn. že plánované výdaje činí 16.861.000,- Kč a plánované příjmy 16.682.000,- Kč, přičemž rozdíl ve výši 179.000,- Kč je krytý zůstatkem finančních prostředků z roku 2005.

Hlasování: 14 přítomných zastupitelů bylo pro, Ing. Mišák se zdržel hlasování.

198/17 - Zastupitelstvo schvaluje prodloužení termínu splatnosti bezúročné půjčky na neinvestiční náklady Programu Leader + ve výši 80.248 Kč, která byla naší obcí poskytnuta regionu Haná do konce října 2006.

Hlasování: všech 15 přítomných zastupitelů bylo pro.

199/17 - Zastupitelstvo schvaluje zakoupení pozemku p.č. 150/5 v k.ú. Slatonice na Hané o výměře 1.534 m² od manželů Kolářkových, bytem Slatonice 159 za celkovou kupní cenu 15.340,- Kč.

Hlasování: všech 15 přítomných zastupitelů bylo pro.

200/17 - Zastupitelstvo schvaluje zakoupení pozemků p.č. 655/3 a 655/4 v k.ú. Slatonice na Hané o celkové výměře 3.612 m² od p. Františka Juřenu, bytem Slatonice 32 za celkovou kupní cenu 135.000,- Kč.

Hlasování: všech 15 přítomných zastupitelů bylo pro.

201/17 - Zastupitelstvo schvaluje zakoupení oddělených částí pozemků pod vodním zdrojem u cesty k vodojemu p.č. 736/12, 736/5 a 736/4 v k.ú. Slatonice na Hané o celkové výměře 950 m² od manželů Běhalových a Čepových, bytem Slatonice 22, M. Matiovské, bytem Náměšť 307, P.Čepové, bytem Slatinky 164 a K. Šinclové bytem Slatonice 32 za odhadní cenu 22,90 Kč za 1 m².

Hlasování: všech 15 přítomných zastupitelů bylo pro.

202/17 - Zastupitelstvo bere na vědomí informace starosty o přípravě výstavby RD v lokalitě „U stadionu“ a pověřuje radu ve spolupráci se stavební komisí zpracováním tzv. regulačních podmínek pro stavbu nových rodinných domků v lokalitě nad bytovým domem vč. tzv. pozemkového narovnání ploch, aby komunikace a inž.sítě ležely na obecních parcelách.

Zastupitelstvo schvaluje navržený postup stěhování farmy Ing. Mišáka do nové podnikatelské zóny.

Hlasování: 13 přítomných zastupitelů bylo pro, Ing. Mišák a MUDr. Soviar se zdrželi hlasování

203/17 - Zastupitelstvo pověřuje radu spolu se stavební komisí, aby při jednání s firmou Horstav o budoucí zástavbě v lokalitě „U stadionu“ jasně vymezily podmínky pro výstavbu inž. sítí.

Hlasování: 13 přítomných zastupitelů bylo pro, J. Šolc a MUDr. Soviar se zdrželi hlasování.

204/17 - Zastupitelstvo schvaluje opravu schodů v objektu ZŠ firmou p. Müllera a další nutné opravy v objektech ZŠ a MŠ vč. výstavby jídelny pro důchodce a pracovníky OÚ.

Hlasování: všech 15 přítomných zastupitelů bylo pro.

205/17 - Zastupitelstvo schvaluje studii rekonstrukce a přístavby sokolovny a přilehlých ploch, kterou vypracoval p. J. Matiaš v březnu 2006 s celkovým rozpočtem cca 15 mil.Kč.

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na Ministerstvo financí ČR na uvedenou akci.

Zastupitelstvo schvaluje pronájem objektu sokolovny na pozemku p.č. 217 včetně přilehlých pozemků p.č.759/1, 759/2 a 759/3 v k.ú. Slatonice na Hané od Sportovního klubu Slatonice za symbolickou cenu 1 Kč ročně.

Dosud uzavřené smlouvy mezi Obcí Slatonice, SK Slatonice a ZŠ Slatonice zůstávají i nadále v platnosti.

Hlasování: všech 15 přítomných zastupitelů bylo pro.

206/17 - Zastupitelstvo bere na vědomí stanovisko Státního fondu ŽP k naší žádosti o dotaci na kanalizaci v Lípách a pověřuje radu přípravou nové žádosti včetně zjištění možností likvidace odpadních vod.

Hlasování: všech 15 přítomných zastupitelů bylo pro.

207/17 - Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 1 ke zřizovací listině ZŠ, kterým se mění název této organizace na Základní škola a Mateřská škola, příspěvková organizace.

Hlasování: všech 15 přítomných zastupitelů bylo pro.

208/17 - Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o spoluúčasti na financování díla, podle které se budou vlastníci RD, kterým bude zrekonstruován vjezd k jejich RD, podílet na úhradě 50% nákladů na pořízení dlažby.

Hlasování: všech 15 přítomných zastupitelů bylo pro.

209/17 - Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o postoupení práv a povinností ze smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví k bytu a spoluvlastnictví ke společným částem domu a pozemku a Smlouvu o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, které řeší převod bytu v domě č.p. 367 na dalšího uživatele.

Hlasování: 14 přítomných zastupitelů bylo pro, Ing. Štafa se zdržel hlasování

Lubomír Vymazal - místostarosta obce

Jiří Ambros - starosta obce

opis vypracoval: Petr Šolc, v.r.