

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

- a) pronajímatel: Obec Slatinice, IČO 00299456, zastoupená Františkem ŽOUŽELKOU, starostou obce  
a  
b) nájemce: Sportovní klub Slatinice, IČO 16626397, zastoupený Petrem Šolcem, předsedou klubu

uzavírají po vzájemné dohodě a na základě usnesení Rady obce Slatinice ze dne 2.2.2009, v souladu s obecnými ustanoveními Hlavy sedmé, oddílu prvního až třetího, t.j. §§ 663 až 684 obč.zákona tuto smlouvu o pronájmu nemovitostí v k.ú. Slatinice na Hané:

### I.

Pronajímatel je výhradním vlastníkem pozemků a budov v k.ú.01 Slatinice na Hané, kód 749818, evidovaných na LV čís.10001 pro toto k.ú., a to:

parc.č.st.467	(šatny + restaurace)	o výměře 356 m <sup>2</sup>
parc.č.st.468	(sklad)	o výměře 115 m <sup>2</sup>
parc.č.st.469	(pokladna – sklad)	o výměře 13 m <sup>2</sup>
parc.č.645/1	(hlavní hřiště, tréninkové plochy)	o výměře 10440 m <sup>2</sup>
parc.č.645/2	(hlavní hřiště, tréninkové plochy)	o výměře 12298 m <sup>2</sup>
parc.č.655/13, 655/14	(tréninkové hřiště)	o výměře 7500 m <sup>2</sup> (jen hřiště),
parc.č.898	(tenisový areál)	o výměře 1398 m <sup>2</sup> (jen kurty),

keré přenechává na základě svého dispozičního práva nájemci do užívání, tedy pronajímá včetně objektů a zařízení umístěných na těchto pozemcích.

### II.

Účelem nájmu je výhradně provozování klubové, spolkové, sportovní a tělovýchovné činnosti a všeobecně ušlechtilých aktivit směřujících k rozšiřování organizovaného, kultivovaného využívání volného času.

### III.

Doba nájmu předmětu této smlouvy je časově omezena, nájem je sjednán na dobu určitou a to od 3.2.2009 do 3.2.2109. Touto nájemní smlouvou se ruší nájemní smlouva z 3.9.2008.

### IV.

Cena nájmu je stanovena na 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) ročně, která je splatná na účet obce u České spořitelny a.s., č.ú. 1801703309/0800 vždy ke konci každého roku užívání. Nájemce sám hradí vodné, stočné, odvoz odpadů, elektřinu, plyn a případně další drobné položky nákladů s provozem a údržbou celé předmětné lokality a jejího nejbližšího okolí spojené.

Náklady na údržbu okolí hracích ploch a náklady spojené s výměnou hracích povrchů (např. nová antuka, sečení travnatých ploch v okolí tenisových kurtů, zatravnění škvárového hřiště atd.) hradí pronajímatel.

Způsob úhrady oprav většího rozsahu, případně další větší investice do vybavení sportovišť projedná nájemce vždy s pronajímatelem.

### V.

Jakékoliv změny může nájemce provádět výhradně se souhlasem pronajímatele na základě předchozího projednání. Nájemce plně odpovídá za řádný stav a běžnou údržbu předmětu smlouvy i za veškerou škodu, která by pronajímateli vznikla zanedbáváním řádné péče o jeho pronajatý majetek či jakýmkoliv jiným způsobem jeho ohrožení.

Nájemce je oprávněn dále pronajímat pozemky a objekty - předmět této smlouvy - jiným subjektům jen v případě, že zisk z tohoto pronájmu bude využitý na činnost uvedenou v článku II.

Pronajímatel je oprávněn po předchozím oznámení nájemci použít předmět této smlouvy přiměřeně pro potřeby obce a Obecního úřadu Slatinice. Pronajímatel má právo stálé kontroly užívání a pro ten účel má i volný přístup do sportovních areálů.

VI.

Pronajímatel má právo odstoupit jednostranně od smlouvy, pokud by nájemce neužíval předmět nájmu tak, jak bylo smlouveno. Neplnění účelu užívání a všech nájemcem převzatých závazků je tedy důvodem výpovědi této smlouvy stejně jako případná změna v subjektu pronajímatele. Zrušení smlouvy je jinak možné kdykoliv vzájemnou dohodou.

VII.

Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 exemplář.

VIII.

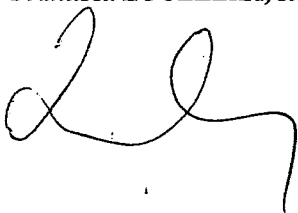
Účastníci smlouvy shodně čestně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána jako projev jejich pravé a svobodné vůle, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní či za jednostranně nebo jinak nevýhodných podmínek, na důkaz čehož na ni připojují své podpisy.

Ve Slatinicích, dne 3.2.2009

**Pronajímatel:**

**OBEC SLATINICE**  
783 42 Slatinice č.p. 50  
IČ: 00299456, DIČ: CZ00299456  
tel./fax: 585 754 368 (4)

**OBEC SLATINICE**  
**František ŽOUŽELKA, starosta obce**



**Nájemce:**



**SK SLATINICE**  
**Petr Šotc, předseda klubu**

