



Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi:

Obec Slatinice

Sídlo: Slatinice č.p. 50, 783 42 Slatinice

IČ: 00299456

Jednající: Bc. Ondřejem Mikmekem, starostou

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat:

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

dále jen objednatel – na straně jedné

a

Project Outdoor, s.r.o.

se sídlem Na Střelnici 343/48

zastoupený Mgr. Michalem Paulíčkem, jednatelem společnosti

IČ: 26797631

DIČ: CZ26797631

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

č.ú.: 1102424001

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Mgr. Michal Paulíček

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Mgr. Michal Paulíček

Organizace je zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 25488.

dále jen zhotovitel – na straně druhé

1. ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá k zabezpečení potřeb objednatele a účelem uzavření této smlouvy je provedení prací „Zahrada v přírodním stylu MŠ Slatinice“, kdy provedení prací je specifikováno v čl. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit veškerou škodu tím vzniklou, a to i v případě, že objednateli nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.
- 1.4. Smluvní strany se zavazují, že případné změny svých identifikačních údajů, uvedené v záhlaví této smlouvy písemně oznámí druhé straně, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne účinnosti změny.

- 1.5. Zhotovitel má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu činnosti uvedené v této smlouvě.
- 1.6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění a provedení předmětu plnění podle této smlouvy.
- 1.7. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona a finanční kontrole,
 - b) spolupracovat s kontrolními orgány poskytovatele dotace,
 - c) evidovat veškerou dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let ode dne předání díla, tj. od prvního dne roku následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provedení prací, tj. díla, v souladu s realizační projektovou dokumentací (dále jen „DPS“), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení, na základě jehož výsledku byla uzavřena tato smlouva o dílo.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést dílo bez vad a nedodělků v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy a samosprávy, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou ze dne 29. 10. 2014.
- 2.3. Místem plnění díla je Obec Slatinice (kód ZÚJ: 505111), Olomoucký kraj (kód NUTS 3 CZ071).
- 2.4. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen realizační projektovou dokumentací (DPS), určenými standardy a obecně technickými požadavky a v souladu s touto smlouvou.
- 2.5. Použité materiály musí vyhotovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem na vyžádání při kontrolních prohlídkách zástupcem objednatele.
- 2.6. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek bez vad a nedodělků obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy a dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.7. Zhotovitel bude dbát na estetický vzhled výsledného díla, zejména pak na konečné úpravy všech povrchů a detailů.
- 2.8. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.9. Při zhotovení Díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené a odsouhlasené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení, této smlouvy a jejích příloh. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou

provést dílo prostřednictvím svých dalších subdodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu subdodavatelů, musí o schválení změny písemně požádat objednatele. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu subdodavatelů a zároveň by se jednalo o subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen postupovat dle zákona o veřejných zakázkách, tj. nový subdodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako subdodavatel původní.

- 2.10. V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění si zadavatel vyhrazuje, že dodávka a instalace herních prvků (Položky výkazu výměr: A3.4, A3.8, A3.16 – A3.20, A3.35, B3.1, B3.3, B3.21) nesmí být plněna subdodavatelem.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, a to:

Zahájení díla: 10. 11. 2014 [předpoklad 31. 10. 2014 (dle reálného ukončení zadávacího řízení; minimálně 10 % z celkové dodávky musí být provedeno v roce 2014)].

Dokončení díla: 27. 7. 2015 [nejpozději do 30. 7. 2015.]

Předání a převzetí díla: 28. 7. 2015 [nejpozději do 30. 7. 2015.]

Protokolární předání proběhne nejpozději do 14 dní od výzvy objednatele k zahájení realizace díla.

- 3.2. Dřívější plnění, než je uvedeno v předchozím odstavci této smlouvy, je po dohodě s objednatelem možné.
- 3.3. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek, řízení před ÚOHS, klimatické podmínky, atp.) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění díla (veřejné zakázky) nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou prokazatelně trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla (veřejné zakázky) zahájit.
- 3.4. Realizace díla je závislá na přidělení dotace. Objednatel jako investor si v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla. V případě, že dotace nebude přidělena, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy, nejpozději však do dne zahájení prací na díle. Zhotovitel není oprávněn požadovat náhradu škody, resp. ušlého zisku z důvodu odstoupení objednatele od smlouvy pro nepřidělení dotace k realizaci předmětu plnění této smlouvy.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 29. 10. 2014 a činí:

Cena celkem bez DPH:	4 299 075,-	Kč
DPH:	902 806,-	Kč
Cena celkem s DPH:	5 201 881,-	Kč

- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti této smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

- 4.3. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla bez vad a nedodělků a zohledňuje předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4. Cena díla je cenou maximální a nejvýše přípustnou, která obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci jednotlivých částí díla a díla jako celku.
- 4.5. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je cena díla neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.
- 4.6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu (DPS) zhotovitelem provedeny nebudou, či nebudou objednatelem požadovány (méněpráce).

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může poskytnout zhotoviteli zálohy, a to výhradně v souladu s platnými Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory – Operační program Životní prostředí. Zhotovitel smí vystavit zálohovou fakturu výhradně po dohodě s objednatelem a vždy po odsouhlasení takového postupu objednatelem. Zálohová faktura smí být vystavena max. na částku 90 % celkové smluvní ceny Díla.
- 5.2. Neuznatelné náklady ve vztahu k dotaci budou fakturovány na zvláštních samostatných fakturách, které budou vystaveny a proplaceny až po předání díla. Neuznatelné náklady budou vymezeny v rozpočtu.
- 5.3. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur písemně odsouhlasených zástupcem objednatele (dále jen „TDS“) (dílčích daňových dokladů).
- 5.4. Zhotovitel s fakturou (dílčím daňovým dokladem) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu *.xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře dle vyhlášky č. 230/2002 Sb.
- 5.5. Splatnost dílčích daňových dokladů (faktur) je stanovena dohodou smluvních stran do 90 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 5.6. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.7. Dílčí daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti dle §29 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí dílčího daňového dokladu (faktury) bude soupis provedených prací.
- 5.8. V případě, že bude dílčí daňový doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů ode dne jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury objednatelem přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.
- 5.9. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení názvu zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

6. PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel vyzve nejméně deset pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 6.2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.
- 6.3. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat:
- a) označení předmětu díla a název projektu,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum ukončení záruky na dílo, manuál pro užívání a údržbu předmětu díla,
 - e) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - f) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
 - g) seznam převzaté dokumentace,
 - h) soupis případných drobných vad a nedodělků se způsoby a termíny jejich odstranění,
 - i) seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci,
 - j) prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá,
 - k) datum a místo sepsání zápisu,
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo jeho části v souladu s touto smlouvou.

7. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v 60 měsících, která začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, technických norem. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 7.3. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 7 pracovních dnů ode dne, kdy vady zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 7.4. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 3 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v termínu do 2 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.

8. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese v celém rozsahu zhotovitel až do dne předání a převzetí díla objednatelem.
- 8.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů.
- 8.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.4. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v celém rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v celé výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **2 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).
- 8.5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení podmínek této smlouvy, a to zejména nedodržení termínu dokončení díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky objednatele na náhradu škody či sankce zůstávají nedotčeny.

9. SANKCE

- 9.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 20% fakturované částky. Tímto je vyloučen nárok na úrok z prodlení.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 9.5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 9.6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 9.7. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení výzvy k úhradě smluvní pokuty i s jejím vyčíslením.

- 9.8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace, tj. odstraněním vady v záruční době, ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.

10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy, se považuje zejména:
- a) vady díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů
 - c) úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.
 - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických norem.
- 10.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.2. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 11.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 11.4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 11.5. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena třetím dnem ode dne jejího předání k doručení.
- 11.6. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
- 11.7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 11.8. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 11.9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti

s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.

11.10.Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

11.11.Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

V Slatinici dne 10. 11. 2014

V Slatinici dne 10. 11. 2014



objednatel

OBEC SLATINICE

783 42 Slatinice č.p. 50

IČ: 00299456, DIČ: CZ00299456

tel./fax: 585 754 368 (4)



zhotovitel

PROJECT OUTDOOR s.r.o.

Ná Štělnic 48, 772 00 Olomouc

IČ: 267 97 631, Tel: 585 235 469