



Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Slatinice, které se konalo ve středu 12.12.2012 od 18,00 hod. v zasedací místnosti OÚ

Prítomno: 14 zastupitelů (viz. prezenční listina)

Nepřítomen: 1 zastupitel (omluven pan Tomeček)

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno v 18,00 hodin starostou obce panem Jiřím Ambrosem. Pan Ambros pozdravil přítomné zastupitele a občany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a tato informace podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Slatinice zveřejněna po dobu nejméně 7 dní.

Z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15-ti všech členů zastupitelstva), zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné podle § 92 odst. 3 zákona o obcích.

Ověřovateli zápisu byli určení pan Strouhal a pan Havlíček.

Zápisem byla pověřena paní Dana Jahnová.

Do návrhové komise byli určení pan Starosta a pan Žouželka.

Do výběrové komise k prodeji pozemků za Dvorcem pan Bc. Ondřej Mikmek, Ing. Antonín Duda a Mgr. Zdeňka Ševčíková.

Zápis z minulého zasedání byl po projednání oběma ověřovateli podepsán a je tedy pokládán za schválený.

Následně seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněné na úřední desce.

Návrh programu:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Zpráva o činnosti rady**
- 3. Rozpočet obce pro rok 2013**
- 4. Převody nemovitostí – pozemky za Dvorcem**
- 6. Diskuse, různé**

Před hlasováním byla dána možnost vyjádřit se k navrhovanému programu přítomným zastupitelům a občanům.

Na přání paní ředitelky Tomáškové byla navržena změna programu a to z bodu 6 různé dostavba MŠ Slatinice na úvod dnešního jednání. Připomínka nebyla vznesena.

- 1. Dostavba MŠ a ZŠ Slatinice**
- 2. Kontrola usnesení**
- 3. Zpráva o činnosti rady**
- 4. Rozpočet obce pro rok 2013**
- 5. Převody nemovitostí – pozemky za Dvorcem**



6. Diskuse, různé

Návrh usnesení č.: 108/13

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje program zasedání ZO Slatinice ve znění:

1. Dostavba MŠ a ZŠ Slatinice
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o činnosti rady
4. Rozpočet obce pro rok 2013
5. Převody nemovitostí – pozemky za Dvorcem
6. Diskuse, různé

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdržel se 0

Starosta konstatoval, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. : 108/13

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje program zasedání ZO Slatinice ve znění:

1. Dostavba MŠ a ZŠ Slatinice
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o činnosti rady
4. Rozpočet obce pro rok 2013
5. Převody nemovitostí – pozemky za Dvorcem
6. Diskuse, různé

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdržel se 0

Bod č. 1 – Dostavba MŠ a ZŠ Slatinice

V současné době je již dokončována projektová dokumentace ke stavebnímu povolení na dostavbu MŠ ve Slatinicích, která obsahuje jak vybudování nového oddělení, tak vznik jídelny a její přemístění i s kuchyní z budovy ZŠ do budovy MŠ. Tento úkol byl zadán zastupitelstvem v letošním roce. Zatím se stále hledá dotační titul, kam tento projekt zařadit. Zřejmě se v průběhu roku 2013 nabídne možnost k alespoň částečné dotační podpoře. Na toto zasedání jsme pozvali paní ředitelku doktorku Tomáškovou, která nám řekne o potřebnosti tohoto oddělení a zodpoví případné dotazy k tomuto tématu.

Paní ředitelka PaedDr. Iva Tomášková seznámila přítomné s potřebností rekonstrukce stávající MŠ a rozšíření o jednu třídu pro MŠ a s jejím dalším využitím.

1. Využití třídy v případě nedostatku dětí předškolního věku

- Jeslová třída – nová pracovní místa, možnost zkrácené mateřské dovolené, vyšší úplata – možnost oprav.
- Třída pro školní družinu pro děti mladšího školního věku.
- Klubovna pro různé kroužky žáků základní školy.
- Klubovna pro organizace obce.
- Krizové centrum pro občany v nouzi.



2. Důvody pro rekonstrukci a vytvoření třetí třídy

- Více žádostí o přijetí do MŠ než je možno uspokojit.
- V posledních letech má MŠ výjimku z počtu žáků a přesto požadavky rodičů nebyly uspokojeny v jednom roce odmítnuto 7 dětí, v dalším roce 16 dětí. I v letošním roce je převis. Třídy jsou vhodné vzhledem k prostoru a bezpečnosti pouze pro 24 dětí nikoliv pro 28.
- MŠ by mohla být spádovou MŠ pro některé děti ze Slatinek a Třebčína, popřípadě pro Olomouc – rodičů, kteří pracují v lázních, nebo pro ty, kterým se bude zamlouvat program v MŠ – anglický jazyk, hudební výchova, výtvarná výchova, metoda dobrého startu a v ZŠ výuka anglického jazyka a metoda dobrého startu již od 1. ročníku.
- Navýšení dětí díky výstavbě nových domů ve Slatinicích v průběhu několika let.

3. Souvislosti

- Stávající budova MŠ vyžaduje celkovou opravu střechy, výměnu oken, novou fasádu, výměnu hygienického zařízení a venkovních dveří – hrozí nebezpečí úrazu z důvodu opadávání omítky a prasklin.
- Organizace a skloubení MŠ a ŠD v budově školy je problematické – hračky, pomůcky, didaktické hry, pokusy, apod.
- Možnost navýšení kapacity v ŠD na 60 dětí – vytvoření dvou oddělení a tím uspokojit i více rodičů a dětí, některé jsme v letošním roce odmítli a tím kvalitnější zajištění prodloužení provozní doby v ŠD.
- Od letošního roku na žádost rodičů prodloužena provozní doba MŠ a ŠD do 17:00 hodin.
- MŠ v budově školy je provizorním řešením ve výhledu dvou let – škola přišla o tři třídy, třídy 1. stupně jsou v budově pro 2. stupeň, do dvou let budeme potřebovat jednu kmenovou třídu, protože jako kmenová nemůže sloužit počítačová učebna – časté stěhování, málo prostoru na lavicích, drahá technika.
- Pokud do dvou let nebude vybudována nová třída ve stávající MŠ, nebo pokud se aspoň nezačne budovat, hygiena výjimku neprodlouží.
- Při vybudování třídy v prostorách školy došlo ke snížení kapacity šaten v budově pro 1. stupeň.
- Problémy v organizaci pro MŠ – malé děti přecházejí do budovy školy od 16:00 do 17:00 hodin.
- V budově školy nemají děti MŠ klid na spaní, problémy s hygienou nevyhovující WC a umyvadla.
- Při větší nemocnosti není možné spojovat třídy MŠ a tím optimálně využít pracovníky MŠ.
- Děti MŠ jsou dezorientované, protože se střídají učitelky, těžko si zvykají na změny a přecházejí z třídy do třídy a mají problém s orientací.
- Stávající školní jídelna také v nevyhovujících prostorách – není možné vařit pro cizí strávníky, není možné navýšit kapacitu, protože zařízení a prostory nevyhovují.
- Převážení stravy z ŠJ do MŠ není dle hygieny zcela optimální.
- Převážení potravin ze skladu, který je v budově MŠ do ŠJ – velká časová ztráta a také není zcela optimální, protože může dojít ke kontaminaci potravin.



- Vedoucí školní jídelny má kancelář mimo ŠJ – opět časová ztráta a velké časové prodlevy při řešení případných problémů.
- Vedoucí učitelka MŠ je také v jiné budově, než všechna oddělení a také vznikají velké časové prodlevy při řešení případných problémů
- Při přemístění ŠJ do budovy MŠ se také zvýší bezpečnost dětí a žáků – absence hlavní silnice, odpadne převážení stravy a potravin, navýší se kapacita díky z části novému vybavení kuchyně – kotle, konvektomat.

Naplnění mateřské školy souvisí s naplněností základní školy, pokud budeme rodiče odmítat v rámci přijetí jejich dětí do MŠ, ve většině případů pak tyto děti již nenastoupí do ZŠ.

Z finančního příspěvku od obce by bylo možné postupně financovat vnitřní vybavení nových prostor – třídy MŠ, třídy ŠD a vybavení kuchyně novými přístroji.

Dále paní ředitelka přítomným sdělila, že se od ledna otevírá oddělení MŠ v Luběnicích a naše škola by chtěla tyto rodiče oslovit, aby děti po ukončení docházky v MŠ navštěvovali ZŠ ve Slatinicích a proto by stálo za to zvážit, jakým způsobem by mohli tito žáci dojíždět do Slatinic do základní školy. Pokud by se zvýšil počet dětí v ZŠ, tak by obec nemusela z rozpočtu obce doplácet na platy učitelů, ale tyto mzdové náklady by pokryly peníze ze státního rozpočtu.

Pan Mikmek se omluvil za to, že projekt na rekonstrukci MŠ není dodán v tom termínu, jak bylo původně slíbeno a to do 30.11.2012 z důvodu zajištění a dodání hydrogeologického průzkumu a dalších dokumentů týkajících se projektové dokumentace.

Pan Dvořák se zeptal jaký je výhled se započítím rekonstrukce.

Pan Mikmek odpověděl, že předpokládá, že do konce roku bude hotový projekt na rekonstrukci MŠ a v současné době se hlídá, kdy bude vypsán dotační titul na zateplení veřejných budov.

Pan Dvořák reagoval, co se bude dít, když nebude vypsán dotační titul, protože původní vizí bylo zaúvěrování a výjimka je udělena jen na dva roky a škola by měla s jistotou vědět dopředu, kolik bude moci přijmout dětí.

Pan Mikmek odpověděl, že původní jeho vize taková byla, ale k dlouhodobému zadlužení se musí vyjádřit všichni zastupitelé, popřípadě navrhnout řešení.

Pan Macháč se dotázal jaké má obec závazné časové osy pro rekonstrukci, protože vlastní stavba nebude otázkou měsíce, ale minimálně poběží půl roku a po tuto dobu musí být zajištěn provoz školky, sdělil, že má zkušenosti s výběrovým řízením a nabídl svou pomoc, pro urychlení, protože času moc není.

Pan Mikmek se zeptal na názory všech zastupitelů s tím, že pokud by do března nebyl vypsán dotační titul, zda by souhlasili, aby byl na dalším zasedání schválen úvěr.

Paní Zejdová se domnívá, že pokud budou dobré úvěrové podmínky, bylo by to pro obec přínosné.

Pan Sedlák taky souhlasí, ale domnívá se, že do dalšího zasedání se to časově nedá stihnout z důvodu vyřízení územního rozhodnutí (2měsíce), stavebního povolení (3měsíce), nabídky rozpočtů apod.

Pan Šolc také souhlasí a navrhl, jak budou známy údaje svolat i mimořádné zasedání.

Ostatní členové také souhlasili s dlouhodobým úvěrem.



Návrh usnesení č.: 109/13

Zastupitelstvo obce Slatinice bere na vědomí zprávu ředitelky ZŠ a MŠ Slatinice p.o. o dostavbě a rekonstrukci MŠ ve Slatinicích. Dále ZO pověřuje vedení obce k získání dotačního titulu případně zaúvěrováním.

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdržel se 0

Starosta konstatoval, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č.: 109/13

Zastupitelstvo obce Slatinice bere na vědomí zprávu ředitelky ZŠ a MŠ Slatinice p.o. o dostavbě a rekonstrukci MŠ ve Slatinicích. Dále ZO pověřuje vedení obce k získání dotačního titulu případně zaúvěrováním.

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdržel se 0

Bod č. 2 – Kontrola usnesení

Starosta obce informoval přítomné o přijatých usneseních z minulého zastupitelstva.

Usnesení č. 107/12

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje záměr obce prodat pozemky 485/66, 485/67, 485/3 v k.ú. Slatinice na Hané ve vlastnictví obce Slatinice o celkové výměře 6134 m² nejvyšším nabídkám, nejméně však 350,-Kč za m². O konečné ceně rozhodnou nejvyšší nabídky zájemců. Každý jeden z těchto osmi pozemků může být prodán pouze jedné fyzické osobě. Dále zastupitelstvo pověřuje starostu zadáním vypracování a podpisem smluv, ve kterých bude upřesněn počet m², zavedeno předkupní právo pro obec v případě prodeje pozemku a zároveň s těmito smlouvami bude podepsána plánovací smlouva na vybudování sítí, které si budou investovat sami stavebníci. Zastupitelstvo pověřuje starostu zadáním vypracování geometrických plánů k uvedeným pozemkům, o které bude zájem ze strany kupujících.

Pan místostarosta přítomným sdělil, že tento bod bude pátým bodem dnešního programu a proto se k němu ještě dostaneme.

Bod č. 3 – Zpráva o činnosti rady

Starosta obce sdělil přítomným, že Rada obce Slatinice od posledního veřejného zasedání zastupitelstva zasedala každý měsíc.

Zasedání rady 6.9.2012

Rozhodnutí rady obce:



246/29 Rada obce Slatinice schvaluje záměr obce prodat pozemky za Dvorcem ve znění:

Rada obce Slatinice rozhodla dne 6.9. 2012 usnesením zveřejnit záměr obce prodat tyto nemovitosti: stavební pozemky parc.č. 485/66, 485/67, 485/3 v k.ú. Slatinice na Hané jedná se o osm stavebních pozemků každý o velikosti cca 650 – 730 m² viz příložený grafický návrh (přesná výměra bude určena geometrickým plánem) za podmínek: pozemky jsou nabídnuty a budou prodány jednotlivě, tak jak je znázorněno na výkrese, Pozemek může být prodán pouze fyzické osobě., Každá fyzická osoba - zájemce má možnost zakoupit pouze jeden pozemek, může však podat nabídku na všech osm., Rozhoduje nejvyšší nabídka za m²., Minimální cena za m² pozemku je 350,- Kč. , V nabídce zájemce uvede cenu, kterou nabízí za uvedený pozemek, jeho označení podle výkresu (P1 až P8), své jméno, adresu a telefonické spojení. , Nabídky je možné zasílat na adresu: Obec Slatinice, Slatinice 50, 783 42 Slatinice.

247/29 Rada obce Slatinice schvaluje termín 12. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Slatinice na 26.9. 2012 a předběžný program

Zasedání rady 10.10.2012

Rozhodnutí rady obce:

248/30 Rada obce Slatinice schvaluje rozpočtovou změnu č.2 a č.3

249/30 Rada obce Slatinice pověřuje starostu obce vyjednáním nové pojistné smlouvy na pojištění majetku obce Slatinice.

250/30 Rada obce Slatinice pověřuje starostu obce pana Jiřího Ambrose vyjednáním schůzky s minulým vedením kvůli dořešení situace kolem plynovodu v Lipách.

Zasedání rady 8.11.2012

Rozhodnutí rady obce:

251/31 Rada obce Slatinice projednala a následně schválila rozpočtovou změnu č.4/2012

252/31 Rada obce schvaluje smlouvu o zřízení VB č. IV-12-8005715/1

253/31 Rada obce určuje do inventarizačních komisí:

HIK – Ambros, Duda, Mikmek

DIK1 – Ambros, Mikmek, Jahnová

DIK2 – Havlíček, Duda, Ševčíková

DIK3 – Medřík, Strouhal, Matyáš,

Začátek inventarizací od 14.12.2012 do 31.1.2013.



Starosta dal možnost přítomným sdělit svá stanoviska k projednávanému bodu.

Paní Zejdová požádala, zda by bylo možné zaslat návrhy na pojištění majetku včetně výběrového řízení.

Pan Žouželka požádal o zaslání pojistných smluv a výběrového řízení všem zastupitelům. Dále se zmínil o akci plynovod v Lípách, kde byl v zápise z rady napaden, že tato akce je zmařenou investicí, a tak se zeptal současného vedení obce, co se udělalo pro to, aby došlo k napojení a k následnému odkupu plynovodu, jestli bylo jednáno v Ostravě na investičním oddělení a jaké má obec k této akci podklady.

Pan Mikmek odpověděl, že plynovod byl již po převzetí funkce vybudovaný a bohužel hlavní smlouvou je smlouva o smlouvě budoucí kupní, kde je počítáno s přípojkami pro 6 RD. Z výše uvedených 6 domů měli zájem o napojení pouze dva domy a úředníci plynáren sdělili, že s odkupem to v této situaci bude problém. Mimo jiné byl pro tento účel pořízen geometrický plán s věčným břemenem, a na základě toho se mělo jednat o vpuštění plynu. Jedná se přímo s pracovníkem RWE, který se stará o náš okres, a ten sdělil, že to pro RWE přestalo být zajímavé ve chvíli, kdy se nechtělo připojit všech 6 RD a tím pádem, pokud by jednali, tak ne o odkupu, ale o pronájmu ani ten, ale není podle nich na pořadu dne.

Pan Žouželka požádal, zda by mohl vidět celou dokumentaci a dotázal se, proč tedy obec povolila, aby si zbylé domy udělali přípojky plynu protlakem pod silnicí, že toto byla chyba. Pokud by se udělali přípojky pro všechny domy, tak by se nemusel už dva roky řešit problém s odkupem vybudovaného plynovodu.

Pan Mikmek uvedl, že chyba byla to, že se vybuďovaly za 1,2 milionu inženýrské sítě, když všechny se mohly řešit protlakem. Skutečně Obec s RWE od roku 2010 jedná, ale není do dnešního dne možná domluva. Proto si museli RD v roce 2012 vybudovat protlakem, aby mohli topit. Dále uvedl, že dokumenty poskytne po odpovědi plynáren na poslední korespondenci.

Návrh usnesení č.: 110/13

Zastupitelstvo obce Slatiniče bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce Slatiniče.

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdržel se 0

Starosta konstatoval, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č.: 110/13

Zastupitelstvo obce Slatiniče bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce Slatiniče.

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdržel se 0

Bod č.4 – Rozpočet obce pro rok 2013

Pan starosta seznámil přítomné se čtvrtým bodem jednání, kterým je rozpočet obce pro rok 2013. Návrh rozpočtu – závazné ukazatele pro rok 2013 byly zpracovány podle platných zákonů, zejména podle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky 51/2011 o rozpočtové skladbě.



Plánované příjmy tvoří 14.413.989,- Kč, výdaje 14.790.989,- Kč, přičemž rozdíl mezi příjmy a výdaji je zapojen do rozpočtu příjmů prostřednictvím tzv. financování ve výši 377.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že výdaje rozpočtu jsou vyšší než příjmy a rozdíl je rozpočtován na vybraných položkách třídy 8 jedná se o rozpočet schodkový.

Návrh rozpočtu byl vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce a současně na webových stránkách obce.

Na základě žádosti SK Slatinice o navýšení příspěvku se zvyšuje § 3419 tělovýchova o 20 tisíc korun na celkových 225.000,- Kč a současně se snižuje § 6171 činnost místní správy o 20.000,- Kč z původních 2.864.500,- Kč na 2.844.500,- Kč. Ostatní závazné ukazatele zůstávají beze změny.

Před hlasováním dal starosta obce možnost přítomným sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení č.111/13

Zastupitelstvo Obce Slatinice schvaluje závazné ukazatele schodkového rozpočtu pro rok 2013 takto: příjmy 14.413.989,- Kč, výdaje 14.790.989,- Kč, financování 377.000,-Kč

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 1

Starosta konstatoval, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č.: 111/13

Zastupitelstvo Obce Slatinice schvaluje závazné ukazatele schodkového rozpočtu pro rok 2013 takto: příjmy 14.413.989,- Kč, výdaje 14.790.989,- Kč, financování 377.000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 1

Bod č. 5 - Převody nemovitostí – pozemky za Dvorcem

Pan starosta seznámil přítomné s převody nemovitostí. Záměr pro prodej pozemků za Dvorcem byl po schválení zastupitelstvem znova vyvěšen a celkově tedy na úřední desce visel 30 dnů. Po tu dobu měli zájemci možnost podávat nabídky podle předem daných podmínek. Z důvodu dnešního otevírání obálek pan starosta v úvodu zasedání jmenoval výběrovou komisi ve složení Bc. Ondřej Mikmek, Ing. Antonín Duda a Mgr. Zdenka Ševčíková, kteří nyní otevrou obálky, které byly po celou dobu bezpečně uloženy v trezoru a nikdo je do této chvíle neotevřel. Dále bylo řečeno, že z důvodu průhlednosti prodeje, byl celý postup konzultován s pobočkou ministerstva vnitra, aby nedošlo k žádným chybám.

Před otevřením obálek pan Mikmek seznámil přítomné s faktem, že pozemky o které nebude v nabídkách zájem budou nabídnuty znovu k prodeji, ale nejnižší možná nabízená částka za m2 bude určena dnešní nejnižší schválenou částkou z doručených nabídek. Proto dnes bude schválen prodej všech pozemků bez ohledu na počet dnešních zájemců.

Celkově bylo doručeno 8 obálek. Po otevření obálek se sepiší všechny nabídky do tabulek, což bude chvíli trvat, tak prosíme o trpělivost.

Po dobu zpracování výsledků pan starosta pokračoval v zasedání bodem 6 Různé, kde seznámil přítomné s OZV o odpadech, smlouvou o kontokorentu, smlouvou o poskytnutí příspěvku a smlouvou o výpůjčce (viz. bod 6 Různé).



Po otevření obálek si vzal slovo člen komise pan Mikmek a přednesl podmínky a záměr samotný.

Rada obce Slatinice dne 6.9.2012 usnesením číslo 246/29 a Zastupitelstvo obce Slatinice dne 26.9.2012 usnesením číslo 107/12 rozhodli zveřejnit záměr obce prodat tyto nemovitosti:

- stavební pozemky parc.č. 485/66, 485/67, 485/3 v k.ú. Slatinice na Hané
- jedná se o osm stavebních pozemků každý o velikosti cca 650 – 730 m² viz. příložený grafický návrh (přesná výměra bude určena geometrickým plánem)

Za podmínek:

Pozemky jsou nabídnuty a budou prodány jednotlivě, tak jak je znázorněno na výkrese.

Pozemek může být prodán pouze fyzické osobě.

Každá fyzická osoba – zájemce má možnost zakoupit pouze jeden stavební pozemek, může však podat nabídku na všech osm.

Rozhoduje nejvyšší nabídka za m².

Minimální cena za m² pozemku je 350,- Kč.

V nabídce zájemce uvede cenu, kterou nabízí za uvedený pozemek, jeho označení podle výkresu (P1 až P8), své jméno, adresu a telefonické spojení.

Nabídky je možné zasílat na adresu:

„Nabídka - pozemky“

Obec Slatinice, Slatinice 50, 783 42 Slatinice do 30.11.2012, 17:00 hod.

Z celkových 8 obálek se zveřejněných pozemků týkalo pouze obálek 7.

Návrh na usnesení č. 115/13

Usnesení č. 115/13

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje prodej pozemků par.č 485/66, 485/67, 485/3 v kat. úz. Slatinice celkově 6134 m², rozdělných podle příloženého grafického návrhu na pozemky s označením P1 až P8 a to:

pozemek označen P1 na parcele 485/3 [redacted] za částku 460,- Kč za m²
pozemek označen P3 na parcele 485/3 a 485/6 [redacted] za částku 404,10 Kč za m²
pozemek označen P4 na parcele 485/6 [redacted] za částku 452,20 Kč za m²
pozemek označen P6 na parcele 485/6 [redacted] za částku 400,- Kč za m²
pozemek označen P8 na parcele 485/3 a 485/67 [redacted] za částku 510,-Kč za m²

Dále pověřuje starostu obce pana Jiřího Ambrose zadáním vypracováním GP smluv a dalším jednáním se zájemci.



Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdržel se 0
Konstatuji, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 115/13

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje prodej pozemků par.č 485/66, 485/67, 485/3 v kat. úz. Slatinice celkově 6134 m², rozdělných podle přiloženého grafického návrhu na pozemky s označením P1 až P8 a to:

pozemek označen P1 na parcele 485/3 [redacted] za částku 460,- Kč za m²
pozemek označen P3 na parcele 485/3 a 485/6 [redacted] za částku 404,10 Kč za m²
pozemek označen P4 na parcele 485/6 [redacted] za částku 452,20 Kč za m²
pozemek označen P6 na parcele 485/6 [redacted] za částku 400,- Kč za m²
pozemek označen P8 na parcele 485/3 a 485/67 [redacted] za částku 510,-Kč za m²

Dále pověřuje starostu obce pana Jiřího Ambrose zadáním vypracováním GP smluv a dalším jednáním se zájemci.

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdržel se 0

Bod č. 6 - Různé

OZV č. 2/2012

S účinností od 1. července 2012 došlo k novelizaci zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. K novelizaci došlo zákonem č. 174/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 142/2012 Sb., o změně některých zákonů v souvislosti se zavedením základních registrů. Ministerstvo vnitra tedy jako orgán, který poskytuje obcím metodickou pomoc při vydávání obecně závazných vyhlášek, ve spolupráci s Ministerstvem financí, upravilo v souvislosti s touto novelizací metodický materiál k obecně závazné vyhlášce o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Novelizace přinesla především tyto zásadní změny:

- byl rozšířen okruh poplatníků,
- došlo ke zvýšení horní hranice sazby poplatku,
- byla zavedena společná odpovědnost poplatníka a jeho zákonného zástupce za zaplacení poplatku,
- obcím bylo pro účely řízení o místních poplatcích umožněno čerpat některé referenční údaje ze základního registru obyvatel, údaje z informačního systému cizinců a údaje z informačního systému evidence obyvatel.

Výše uvedené změny mají za následek, že pokud budou obce v následujícím kalendářním roce, tj. v roce 2013, chtít nadále vybírat místní poplatek za systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (dále také „poplatek za systém nakládání s komunálním odpadem“), budou muset vydat nové obecně závazné



vyhlášky, které budou v souladu s novelizovaným zněním zákona. Ten ve svém přechodném ustanovení uvádí, že poplatkové povinnosti vzniklé v kalendářním roce 2012 a dříve se řídí dosavadními právními předpisy. Obce mohou již od

1. července 2012 vydávat obecně závazné vyhlášky (s účinností od 1. 1. 2013) zavádějící místní poplatek za systém nakládání s komunálním odpadem pro rok 2013 dle novelizovaného znění zákona. Částka za odvoz odpadu zůstává prozatím ve stejné výši tj. 350,- Kč na osobu a rok, přestože v závěru roku došlo k navýšení četnosti svozů. Všechno pochopitelně záleží na občanech, jak dalece jsou ochotni třídit odpad.

Návrh usnesení č.: 112/13

Zastupitelstvo Obce Slatinice schvaluje a vydává na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. D) a § 84 odst. 2 písm. H) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku: Obecně závazná vyhláška č. 2/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdržel se 0

Starosta konstatoval, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č.: 112/13

Zastupitelstvo Obce Slatinice schvaluje a vydává na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. D) a § 84 odst. 2 písm. H) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku: Obecně závazná vyhláška č. 2/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdržel se 0

Kontokorent

Kontokorentní úvěr od České spořitelny a.s. je součástí běžného účtu. Je využíván na vykrytí výkyvů mezi příjmy a výdaji a slouží pro aktuální potřeby a platby obce v případě nutnosti. Výše úvěru pro rok 2013 byla bankou nastavena do výše 1,5 mil. Kč s úrokovou sazbou 1,20% per annum se splatností do 30.1.2014.

Návrh usnesení č. 113/13

Zastupitelstvo obce schvaluje kontokorentní úvěr od ČS a.s. do výše 1,5 milionu korun a pověřuje starostu obce p. Jiřího Ambrose podpisem smlouvy o kontokorentním úvěru.

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdržel se 0

Starosta konstatoval, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.



Usnesení č. 113/13

Zastupitelstvo obce schvaluje kontokorentní úvěr od ČS a.s. do výše 1,5 milionu korun a pověřuje starostu obce p. Jiřího Ambrose podpisem smlouvy o kontokorentním úvěru.

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdržel se 0

Smlouva o poskytnutí příspěvku a smlouva o výpůjčce

Jedná se o smlouvu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na spolufinancování projektu „Volnočasová infrastruktura obcí MAS Region Haná“. Předmětem této smlouvy je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, obojí v platném znění, poskytnutí příspěvku na kofinancování projektu „Volnočasová infrastruktura obcí MAS Region Haná“.

Příspěvek na kofinancování představuje 15% podíl spolufinancování nákladů společného projektu na ty části, které jsou realizovány na území obce a v jejích místních částech, a dále poměrný podíl na kofinancování společných nákladů. Jde o příspěvek na investiční část projektu ve výši 460.830,94 Kč a neinvestiční část projektu ve výši 39.231,72 Kč, tj. celkem 500.062,66 Kč.

Předmětem smlouvy o výpůjčce je, že půjčitel tj. Region Haná touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených bezúplatně poskytne vypůjčiteli tj. Obci Slatinice do jeho užívání hřiště (sportoviště) za účelem jeho provozování a zajištění udržitelnosti projektu na dobu určitou, tj. 5 let ode dne podpisu smlouvy. Vypůjčitel se touto smlouvou mimo jiné zavazuje užívat hřiště (sportoviště) výhradně k volnočasovým aktivitám, udržovat je v souladu s provozním a návštěvním řádem a zajistit provozování hřiště nebo sportoviště na vlastní náklady. Půjčitel tj. Region Haná se touto smlouvou zavazuje, že po ukončení udržitelnosti projektu získá vypůjčitel tj. Obec Slatinice hřiště (sportoviště) darem na základě předávacího protokolu.

Pana Dudka zajímalo, kdy budou hřiště dokončena, odstraněny závady, které tam jsou, kdy bude dokončena kolaudace, protože máme schvalovat příspěvek a prakticky jsou hřiště nefunkční.

Pan starosta vysvětlil, že kluziště je zkolaudované a ty části, které se tam v současné době provádějí, to je již pouze záležitost obce, protože součástí dotace bylo pouze osvětlení a plocha.

Pan Mikmek vysvětlil, že u skateparku je situace trochu jiná. Celý projekt nebyl od začátku dobře připraven. V současné době se celý předělává a bude oplocen. Mělo to být hotové do konce prázdnin, ale bohužel se výměna prvků protáhla, ale bude to dokončeno. Investorem je MAS Region Haná, my jsme pouze půjčili pozemek. Ale určitě se smlouva nepodepíše a nezaplatí dřív, než to bude dokončeno.



Návrh usnesení č.:114/13

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje Smlouvu o výpůjčce č. 1/2012 s MAS Regionem Haná v rámci akce „Volnočasová infrastruktura obcí MAS Region Haná“ a Smlouvu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce Slatinice ve výši 500.062,66 Kč na spolufinancování projektu „Volnočasová infrastruktura obcí MAS Region Haná“ a pověřuje starostu obce p. Jiřího Ambrose po dokončení hřišť podpisem smluv.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdržel se 3

Starosta konstatoval, že návrh byl schválen a usnesení bylo přijato.

Usnesení č.: 114/13

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje Smlouvu o výpůjčce č. 1/2012 s MAS Regionem Haná v rámci akce „Volnočasová infrastruktura obcí MAS Region Haná“ a Smlouvu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce Slatinice ve výši 500.062,66 Kč na spolufinancování projektu „Volnočasová infrastruktura obcí MAS Region Haná“ a pověřuje starostu obce p. Jiřího Ambrose po dokončení hřišť podpisem smluv.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdržel se 3

Pan starosta předal slovo výběrové komisi, která se vrátila k bodu programu č. 5 Převody nemovitostí pozemky za Dvorcem. Zápis pokračuje u tohoto bodu.

Dále pan starosta požádal o slovo pana Dvořáka z firmy Arko Technology, aby přítomné seznámil se situací vodohospodářské infrastruktury.

Pan Dvořák sdělil, že jediné nebezpečí, které v současné době hrozí, je uzavření přívodu vody v nádražní ulici od bytovky, neví se dne, ani hodiny, kdy shnilé a několik let špatné vodovodní potrubí praskne a bude se muset přívod vody uzavřít. Tato ulice potřebuje v nejbližší době rozsáhlou rekonstrukci. V době mrazů není ani možné počítat s přistavením cisterny s vodou. Z celkového počtu 65% ztrát se Arko podařilo snížit ztráty na 50%.

Paní Zejdová se dotázala, že se přece nějaké řešení najít musí, kdyby byla potřeba zastavit vodu a nebylo by možné přistavení cisterny.

Pan Dvořák sdělil, že řešení není a neexistuje. Když bude počasí jako dnes tak tam cisternu postavit nemůžou. V současných mrazech nikdo cisternu nepůjčí a nebude tak možné vodu občanům dodat. Vyzval zastupitelstvo, aby zkusilo něco vymyslet a Arko se podle něj zařídí. To vedení je špatné již pár let a pořád se opravy odkládají, proto jsem na toto jednání přišel a vidím, že problémů k řešení je mnoho, školka, skatepark, ale mělo by se zvážít, co bude obec do budoucna stavět a dělat. Až budou lidé bez vody přijdou za starostou a starosta přijde za námi (ARKO Technology a.s.) a řekne vy to provozujete vy se starejte a my to sdělujeme starostovi už dlouho. V této ulici není možná nějaká oprava, potrubí se musí vyměnit celé a finance se pohybují kolem 2 milionů Kč.



Paní Zejdová se zeptala, jak dlouho se o tomto problému ví.

Pan Dvořák odpověděl, že od té doby co ARKO vodovod provozuje. Od té doby vědí, že je to špatné a rok od roku se situace zhoršuje.

Pan Žouželka řekl, že je na to vypracovaná kompletně technická dokumentace, která počítá s prováděním rekonstrukce po částech.

Pan Dvořák na to reagoval, že původní záměr byl řešit všechny rozvody v obci v rámci celé rekonstrukce vodojemu a ČOV, k čemuž bohužel po volbách nedošlo.

Pan Mikmek uvedl, že bohužel žádné dotace na rekonstrukce infrastruktury již nejsou, a obec není schopna za 30 mil. udělat nové rozvody vodovodního potrubí.

Paní Zejdová zdůraznila, že hledat řešení až to potrubí praskne, bude pozdě.

Pan Dvořák sdělil, že před dvěma lety měla rekonstrukce stát 28 milionů, ale za dva roky to může stát 38 milionů.

Pan starosta poděkoval panu Dvořákovi a dal prostor dalším dotazům.

Pan Žouželka se dotázal, kdy se přestěhuje regulační stanice a firma Horstav začne s výstavbou nových rodinných domů.

Pan Mikmek sdělil, že regulační stanice nemůže být přestěhována z důvodu zpracovávání nového územního plánu, který není schválen, ale jakmile budou dotčené orgány s touto změnou souhlasit, potom by bylo možné získat výjimku.

Pan Sedlák sdělil, že na tomto pozemku je v současné době stavební uzávěra, která je výsledkem územního řízení, kde se vymezuje území, v němž se trvale nebo dočasně zakazuje nebo omezuje stavební činnost, zejména pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území nebo jeho organizaci podle připravované územně plánovací dokumentace.

Vzhledem k tomu, že se do diskuze nikdo další nepřihlásil, starosta zasedání v 19:48 ukončil.

Přílohy:

- 1) Oznámení o dni a místě konání veřejného zasedání ZO
- 2) Prezenční listina
- 3) Návrh rozpočtu – závazné ukazatele
- 4) OZV 2/2012
- 5) Smlouva o kontokorentu
- 6) Smlouva o poskytnutí příspěvku
- 7) Smlouva o výpůjčce



Zápis vypracovala: Dana Jahnová

Ověřovatelé: Stanislav Havlíček

podpis:

Pavel Strouhal

podpis:

Starosta: Jiří Ambros

podpis:

Místostarosta: Bc. Ondřej Mikmek

podpis:



Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Slatinice **13. zasedání dne 12.12.2012 – zasedací místnost OÚ Slatinice**

Usnesení č. : 108/13

Zastupitelstvo obce Slatinice schvaluje program zasedání ZO Slatinice ve znění:

1. Dostavba MŠ a ZŠ Slatinice
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o činnosti rady
4. Rozpočet obce pro rok 2013
5. Převody nemovitostí – pozemky za Dvorcem
6. Diskuse, různé

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č.: 109/13

Zastupitelstvo obce Slatinice bere na vědomí zprávu ředitelky ZŠ a MŠ Slatinice p.o. o dostavbě a rekonstrukci MŠ ve Slatinicích. Dále ZO pověřuje vedení obce k získání dotačního titulu případně zaúvěrováním.

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č.: 110/13

Zastupitelstvo obce Slatinice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce Slatinice.

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č.: 111/13

Zastupitelstvo Obce Slatinice schvaluje závazné ukazatele schodkového rozpočtu pro rok 2013 takto: příjmy 14.413.989,- Kč, výdaje 14.790.989,- Kč, financování 377.000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 1

Usnesení č.: 112/13

Zastupitelstvo Obce Slatinice schvaluje a vydává na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. D) a § 84 odst. 2 písm. H) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku: Obecně závazná vyhláška č. 2/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení č. 113/13

