

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Služby obce Slatinice, s.r.o. (IČO 04452275)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

obec Slatinice

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Služby obce Slatinice, s.r.o.	04452275	čp.50	78342 Slatinice	právnícká	Ano

2. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Služby obce Slatinice, s.r.o.	04452275	čp.50	78342 Slatinice	právnícká	Ano

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
obec Slatinice	00299456	čp.50	78342 Slatinice	právnícká	Ano

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024

Jednotné odběratelské porovnání ceny

**Příjemce: Služby obce Slatinice, s.r.o. (IČO 04452275)
obec Slatinice**

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence

IČPE	Název IČPE
7107-684848-00299456-1/1-04452275	vodovod Lípy
7107-684848-00299456-3/1-04452275	kanalizace Lípy
7107-684848-00299456-3/2-04452275	kanalizace Lípy - Hraničky
7107-749818-00299456-1/1-04452275	vodovod Slatinice
7107-749818-00299456-2/1-04452275	úpravna vody Slatinice
7107-749818-00299456-3/1-04452275	kanalizace Slatinice
7107-749818-00299456-4/1-04452275	ČOV Slatinice

VII. Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku

Položka	Jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2024 podle PFO	mil.Kč	0,000000	0,000000
Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0,000000	0,000000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	60,529000	88,378000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Služby obce Slatinice, s.r.o. (IČO 04452275)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

obec Slatinice

Tabulka č. 1

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné							
	Nákladové položky	Měrná jedin.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1. Materiál		mil.Kč	0,342482	0,158000	0,184482	0,568659	0,422620	0,146039
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,162288	0,150000	0,012288			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0,164422	0,000000	0,164422	0,509531	0,347620	0,161911
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,015772	0,008000	0,007772	0,059128	0,075000	-0,015872
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
2. Energie		mil.Kč	0,227828	0,380000	-0,152172	0,451288	0,455000	-0,003712
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0,227828	0,380000	-0,152172	0,449378	0,452000	-0,002622
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,001910	0,003000	-0,001090
3. Osobní náklady		mil.Kč	1,083948	1,013000	0,070948	0,412999	0,313000	0,099999
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0,747122	0,800000	-0,052878	0,248496	0,257000	-0,008504
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0,336826	0,213000	0,123826	0,164503	0,056000	0,108503
4. Ostatní přímé náklady		mil.Kč	0,336685	0,287000	0,049685	0,620072	0,693280	-0,073208
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0,179685	0,130000	0,049685	0,036792	0,110000	-0,073208
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,157000	0,157000	0,000000	0,583280	0,583280	0,000000
5. Jiné provozní náklady		mil.Kč	0,329932	0,220000	0,109932	0,161146	0,160000	0,001146
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0,000000	0,000000	0,000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,213736	0,120000	0,093736	0,161146	0,160000	0,001146
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0,116196	0,100000	0,016196	0,000000	0,000000	0,000000
6. Finanční náklady		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7. Ostatní výnosy		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8. Výrobní režie		mil.Kč	0,087526	0,116000	-0,028474	0,093830	0,034000	0,059830
9. Správní režie		mil.Kč	0,096712	0,061540	0,035172	0,011853	0,015000	-0,003147
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0,054367	0,040000	0,014367	0,005092	0,008000	-0,002908
10. Úplné vlastní náklady		mil.Kč	2,505113	2,235540	0,269573	2,319847	2,092900	0,226947
A	Počet pracovníků	osob	1,50	1,50	0,00	1,00	1,00	0,00
B Voda pitná fakturovaná		mil.m3	0,068268	0,066000	0,002268			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0,046029	0,046000	0,000029			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0,081668	0,078000	0,003668
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0,051142	0,051000	0,000142
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000
G Voda odpadní čištěná		mil.m3				0,079629	0,085000	-0,005371
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0,000700	0,000000	0,000700			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0,019055	0,023000	-0,003945

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Služby obce Slatinice, s.r.o. (IČO 04452275)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

obec Slatinice

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné					
	Položka	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	3	4	5	6
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	36,69	33,87	28,40	26,83
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0,000000	0,000000	-0,011308	-0,011308
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2022 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0,000000	0,000000	-0,011308	-0,011308
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	2,505113	2,235540	2,308539	2,081592
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0,151915	0,040000	-0,019385	0,105000
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-6,06	1,79	-0,84	5,04
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0,151915	0,040000	-0,019385	0,105000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	2,353198	2,275020	2,289154	2,186340
19	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0,068268	0,066000	0,081668	0,078000
20	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	34,47	34,47	28,03	28,03
21	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	38,61	38,61	31,39	31,39
22	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	47,21	46,90	35,27	34,02
X	Vyrovnávací položka pro rok 2026	mil.Kč	0,000000		0,000000	
Y	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0,101760		0,112032	

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Služby obce Slatinice,s.r.o. (IČO 04452275)
obec Slatinice

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00299456 obec Slatinice					Tabulka č. 3	
		Měrná	Pitná voda		Odpadní voda	
Řádek	Nákladové položky	jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,157000	0,157000	0,583280	0,583280
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,387508	0,384220	0,636060	0,588075
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,000000	0,141556	0,000000	0,000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-0,230508	-0,368776	-0,052780	-0,004795
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.7	Pině obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0,875000	1,016556	1,144000	1,144000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2024 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0,875000	0,875000	1,144000	1,144000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2024	mil.Kč	0,157000	0,157000	0,583000	0,583280

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Služby obce Slatinice, s.r.o. (IČO 04452275)

obec Slatinice

Kalkulace průměrného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: 00299456 obec Slatinice						Tabulka č. 7
Řádek	Kalkulační položky	Měrná	Pitná voda		Odpadní voda	
		jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Průměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	60,529000	60,529000	88,378000	88,378000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92	0,92	0,92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0,556867	0,556867	0,813078	0,813078
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,556867	0,556867	0,813078	0,813078
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Průměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Průměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,556867	0,556867	0,813078	0,813078
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0,230508	-0,368776	-0,052780	-0,004795

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Služby obce Slatinice, s.r.o. (IČO 04452275)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

obec Slatinice

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku: obec Slatinice, IČO 00299456			
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			
Od roku 2009 celkem		Tvorba	Voda pitná 5,663078
		Čerpání	Voda odpadní 0,115414
Za kalendářní rok 2024	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	0,157000
		peněžní prostředky ostatní	0,000000
	Čerpání		0,194051

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku - součtová tabulka			
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			
Od roku 2009 celkem		Tvorba	Voda pitná 5,663078
		Čerpání	Voda odpadní 0,115414
Za kalendářní rok 2024	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	0,157000
		peněžní prostředky ostatní	0,000000
	Čerpání		0,194051

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Služby obce Slatinice, s.r.o. (IČO 04452275)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

obec Slatinice

Tabulka č. 6

		Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného				
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedin.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	60,529000	60,529000	88,378000	88,378000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0,49	0,49	0,49	0,49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0,296592	0,296592	0,433052	0,433052
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	mil.Kč	0,92	0,92	0,92	0,92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4.1	Míra návratnosti	mil.Kč	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	%	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0,296592	0,296592	0,433052	0,433052
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	1,393077	1,393077	1,282051	1,282051
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,101760	0,098379	0,112032	0,107000
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,101760	0,098379	0,112032	0,107000
Y.8	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,101760	0,040000	0,112032	0,105000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Služby obce Slatinice,s.r.o. (IČO 04452275)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

obec Slatinice

Tabulka č. 1

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné		
	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
1	2	3	4
1.	Materiál		
1.1	- surová voda podzemní +	výpadky na zdroji vody	
1.2	- pitná voda převzatá+od	dovážená voda - viz ř.1.1.	vyšší cena za čištění
1.3	- chemikálie		optimalizace dávkování
1.4	- ostatní materiál		
2.	Energie		
2.1	- elektrická energie	nižší cena za "silovou el.energii"	
2.2	- ostatní energie		
3.	Osobní náklady		
3.1	- mzdové náklady		
3.2	- osobní náklady další	problémy na zdroji vody	vyšší rozsah prací na kanalizaci
4.	Ostatní přímé náklady		
4.1	- odpisy infrastrukturní		
4.2	- opravy infrastrukturní		
4.3	- opravy infrastrukturní	opravy zdroj vody	viz překročení v ř.3.2.
4.4	- pachtovné (nájemné) in		
5.	Jiné provozní náklady		
5.1	- poplatky za vypouštění		
5.2	- ostatní provozní nákla	vyšší náklady zdroj vody	
5.3	- ostatní provozní nákla		
6.	Finanční náklady		
7.	Ostatní výnosy		
8.	Výrobní režie	kompenzace se správní reží	režie na ČOV a kanalizaci
9.	Správní režie		t
9.1	- z ř. 9 osobní náklady		
10.	Úplné vlastní náklady		
A	Počet pracovníků		
B	Voda pitná fakturovaná		
C	- z toho domácnosti		
D	Voda odpadní odváděná fa		
E	- z toho domácnosti		
F	Voda srážková fakturovan		
G	Voda odpadní čištěná		
H	Pitná nebo odpadní voda	dovážená voda - výpadek na zdroji	
I	Pitná nebo odpadní voda		t
J			

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné		
	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
1	2	3	4
11.	Jednotkové náklady		
12.	Vyrovnávací položky		
12.1	Vyrovnávací položky z ro		
12.2	Finanční vypořádání rozd		
13.	ÚVN + vyrovnávací položk		
14.	Kalkulační zisk/ztráta		
15.	Podíl z ÚVN včetně prost		
16.	Z ř. 14 prostředky na ob		
17.	Zisk k použití/ztráta		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací		
19.	Voda fakturovaná pitná,		
20.	Uplatňovaná cena pro vod		
20.1	Průměrná cena pro vodné,		
21.	Uplatňovaná cena pro vod		
21.1	Průměrná cena pro vodné,		
22.	Plně obnovující cena pro		
X.	Vyrovnávací položka pro		
Y.	Uplatněný přiměřený zisk		

Vypracoval: Pavel Peroutka
Kontroloval: Bc.Ondřej Mikmek

Datum: 16.4.2025
Schválil: Bc.Ondřej Mikmek

Služby obce Slatinice s.r.o.
783 42 Slatinice 50
IČ: 04452275, DIČ: CZ04452275