



ÚZEMNÍ STUDIE

Obytná zóna Slatinice – U Hřiště - část A

ÚPP: Obytná zóna Slatinice – U Hřiště - část A

řešené území: pozemky na k. ú. Slatinice, par. č. 615/1, 615/61, 615/62, 615/78

pořizovatel aktualizace: Magistrát města Olomouce, Odbor koncepce a rozvoje, Oddělení územního plánování a architektury, Hynaisova 10, 779 00 Olomouc

zhotovitel aktualizace: Ing. arch. Petr Malý, Nová 369/14, 783 36 Křelov - Břuchotín
ičo: 11569735, tel: +420 603 578 285, email: p.maly@iol.cz

Investor: Hor-invest s.r.o., projektování dopravních staveb

celkem vyhotovení: 4

počet stran: 10

dat. vypracování: leden 2017

Obsah dokumentace

A Textová část

- A.1 Důvod a cíl územní studie
- A.2 Vymezení řešeného území
- A.3 Podklady
- A.4 Limity využití území
- A.5 Urbanistické řešení
- A.6 Koncepce dopravy
- A.7 Koncepce řešení inženýrských sítí
- A.8 Životní prostředí

B Grafická část

- B.1 Urbanistický návrh
- B.2 Technická infrastruktura

A.1 Důvod a cíl územní studie

Územní studie byla zadána ke zpracování na základě požadavku vyplývajícího z územního plánu Slatinice. Tato územní studie prověřuje možné řešení využití zastavitelného území v lokalitě „ U hřiště“ v k. ú. Slatinice na Hané, z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona a níže stanovila nejvhodnější podmínky využití tohoto území, a to zejména vymezením veřejného prostranství, pozemků staveb a stanovením podmínek pro umístění staveb.

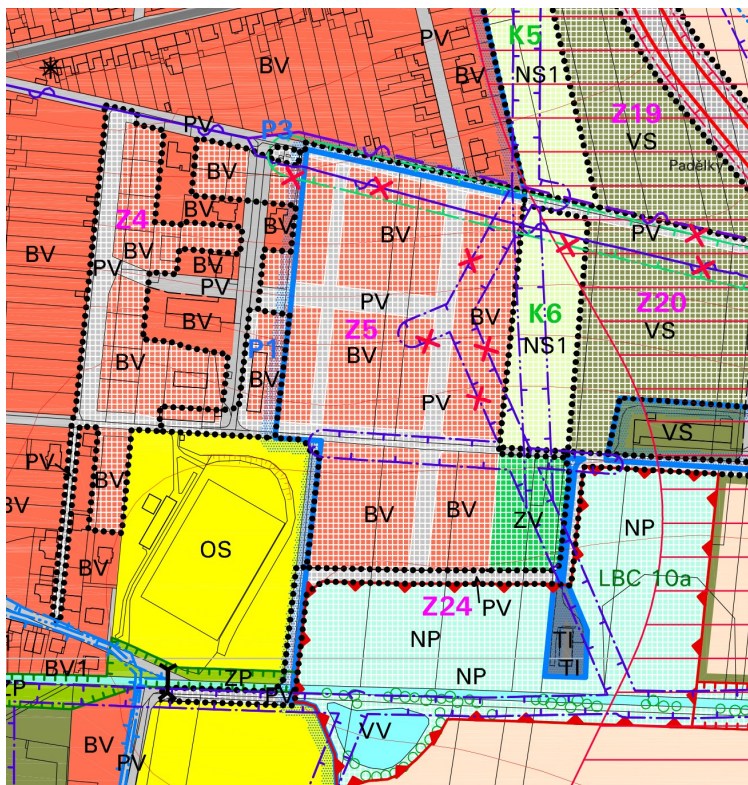
Tato územní studie je územně plánovacím podkladem pro rozhodování (stavebního úřadu) v území a může být použita i jako podklad pro změnu územně plánovací dokumentace a pro přeparcelaci území.

A.2 Vymezení řešeného území

Řešeným územím je zejména zastavitelná plocha pro bydlení vymezená Územním plánem Slatinice (označená jako Z5) a její okolí, které souvisí s využitím zastavitelné plochy. Hranice řešeného území je zobrazena v grafické části.

Jde o řešené území v katastrálním území Slatinice na Hané, pozemky par. č. 615/1, 615/2, 615/61, 615/62, 615/78 a související pozemky s řešením veřejné infrastruktury. Lokalita je označena názvem „ U hřiště“ část A, její výměra je cca 3,3 ha.

Plochu Z5 ještě tvoří části pozemků 615/44 a 615/45. Územní studie „ U hřiště“ část A tuto část lokality neřeší.



A.3 Podklady

- Platný Územní plán Slatinice, který nabyt účinnosti 15. 4. 2015. Zhotovitelem územního plánu je Atelier Archplan Ostrava s.r.o., Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava, Ing. arch. Magdalena Zemanová.
- Územní studie Obytná zóna Slatinice – U Hřiště, schválena 2. 11. 2011
- Digitální katastrální mapa
- Polohopisné a výškopisné zaměření lokality
- Údaje o stávající dopravní a technické infrastruktuře

A.4 Limity využití území

- Území není ohroženo hlukem ani exhaláty z dopravy nebo jiných zdrojů znečištění.
- Regionální železniční trať č. 273 s malou četností dopravy je vzdálena od nejbližšího bodu zhruba 260 m východním směrem (ochranné pásmo je 60 m).
- Silnice č. 570 do Lutína na jih od lokality je od nejbližšího bodu vzdálena 250 m, také je málo frekventovaná.
- Koridor pro výhledový obchvat silnice č. 449 Prostějov – Litovel, který podle platného územního plánu odděluje východně od lokality plochu pro obytnou zástavbu a plochy smíšené výrobní od kolejí.
- Podle platného územního plánu, Územně analytických podkladů a dalších informací byly stanoveny některé limity využití území:
 - Ochranné pásmo čistírny odpadních vod Slatinice (stanovené na 50 m): je nedaleko jihovýchodního okraje lokality.
 - Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Slatinice: lokalita je ve vnějším lázeňském území, součástí III. stupně ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Slatinice a při výstavbě je nutno plnit příslušná ustanovení lázeňského místa Slatinice (zejm. čl. 3, odst. 8 a 9).
 - Záplavové území: řešené území je mimo záplavové území.
 - Napojení na dopravní infrastrukturu: Realizace navržené zástavby je podmíněna jejím novým dopravním napojením. Z hlediska lokality je nejdůležitější severojižní propojení mezi stávající ulicí u fotbalového hřiště (kterou je lokalita napojena na střed obce) a ulicí k výpadovce na Luběnice. Systém je doplněn křížem obytných ulic, který zajistí dobrou prostupnost území pro pěší.
 - Limity technické infrastruktury: Územím prochází vzdušné vedení VN, které bude přeloženo do nové trasy, zřízena bude nová distribuční trafostanice. Přeložena bude stávající regulační stanice plynu VTL – STL, přeložen bude plynovod, vedoucí k živočišné farmě. Přeložena bude také stávající dešťová kanalizace, vedoucí napříč severozápadním nárožím řešené lokality.

A.5 Urbanistické řešení

- Územní studie naplňuje koncepci založenou územním plánem a řeší zástavbu rodinnými domy ve vazbě na stávající zástavbu a s ohledem na stávající charakter území. To znamená, že zástavba využívá koordinované umístění na společné hranici se sousedními pozemky, zajišťující efektivnější využití území a lepší životní podmínky (např. soukromí, závětrí).
- Pro obsluhu a hospodárné využití řešeného území se vymezuje veřejné prostranství návrhem v šířce umožňující optimální umístění veřejné infrastruktury.
- Podél veřejných prostranství jsou navrženy nové pozemky staveb (stavební pozemky). Pozemky jsou orientovány užší stranou k veřejnému prostranství, aby tímto bylo zjištěno hospodárné využití veřejné infrastruktury.
- Využití území není podmíněno dohodou o přeparcelaci.
- Doplnění zástavby v řešeném území je logickým způsobem rozšíření sídla, když zaplňuje volnou plochu, vklíněnou z východní strany mezi stávající obytnou zástavbou a stávající fotbalové hřiště.
- Umístění staveb na pozemky je navrženo ve stavební čáře. Umístění staveb ve stavební čáře bude vytvářet souvislé prostorové vymezení veřejného prostranství (ulice) a proto ve stavební čáře budou umístěny hlavní objemy staveb, orientované podélně se stavební čarou.
- Jednotlivé vjezdy a vstupy do objektů jsou řešeny převážně v rámci volných – neoplocených prostorů. Uliční oplocení je navrženo na úrovni čelních fasád objektů tak, aby byl umocněn efekt veřejného prostoru.
- Realizací této zástavby dojde k propojení jihovýchodního a severovýchodního konce zástavby a ke vzniku kompaktnějšího tvaru zastavěného území.
- Výška zástavby vychází z prostorové regulace stanovené v územně plánovací dokumentaci pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím území.
- Navržené schéma zástavby vychází ze současných poloh komunikací, které rozšiřuje, doplňuje, a vytváří nová propojení - pro širší okolí důležitou severojižní spojnici a zejména pěším určené propojení křížem přes navrženou lokalitu. Toto schéma vytváří přehledný skelet, vhodný pro vedení tras dopravní i technické infrastruktury. Linie tohoto skeletu jsou doplněny uprostřed lokality rozšířenou plochou veřejného prostranství. Všechna veřejná prostranství budou doplněna prvky drobné architektury a doprovázena zelení. Liniová zeleň je navržena podél všech komunikací, plošná na rozšířených místech. Význam má ale také individuální ozelenění předzahrádek a zahrad.

Podmínky pro využití ploch

Hlavní využití

- rodinné domy včetně doplňujících drobných staveb (bazény, garáže, kůlny, atd.)

Prostorové uspořádání

- výška zastavění bude max. dvě nadzemní podlaží a podkroví, max. 12 m
- směr hlavního hřebene střechy je stanoven rovnoběžně s ulicí;

- hlavní střecha - střecha sedlová
- zastřešení vedlejších uličních částí staveb (vestavěné garáže apod.) je možné zastřešit také plochou střechou, zastřešení dvorních částí je možné sedlovou, pultovou či plochou střechou;
- stavební čára je v obou ulicích stanovena 6 m od hranice pozemku a tvoří tím mezní kolmý průmět zásadní uliční fasády;
- předsazení části stavby (např. arkýřový výklenek, předsazení vstupu) přes stavební čáru jsou přípustná pouze v minimálním rozsahu šířky i hloubky předsazení, předsazení garáží je nepřípustné;
- garáže mohou být součástí objektu RD nebo budou umístěny jako samostatné stavby;
- dvorní stavební čára není stanovena;
- zastavěnost pozemků max. 60%;
- uliční oplocení pozemků probíhá na úrovni čelních fasád objektů RD, orientovaných do ulice, tj. ve vyznačené stavební čáře (tj. neoplocené předzahrádky). Předzahrádka dotváří zahradní úpravu ulice, a to individuálně dle záměru vlastníka, avšak při použití historicky původních dřevin;
- neoplocené předzahrádky budou alespoň z 1/2 nezpevněné;
- uliční oplocení je možné provést i zděné, zbývající oplocení bočních a zadních částí pozemků bude dřevěné nebo drátěné do max. výšky 180cm;

Plocha je rozdělena na maximálně 35 pozemků RD, s pozemky o výměře cca 600 až 960 m².

Pozemky s označením č. 1. 17, 1. 16, 2.1 a 2.17 jsou limitovány vedením plynovodu do doby vybudování přeložky plynovodu.

Územní studie je řešena s ohledem na co nejvhodnější využití území při respektování podmínek využití území daných platnou územně plánovací dokumentací, limitů využití území a podmínek vyplývajících z platné legislativy.

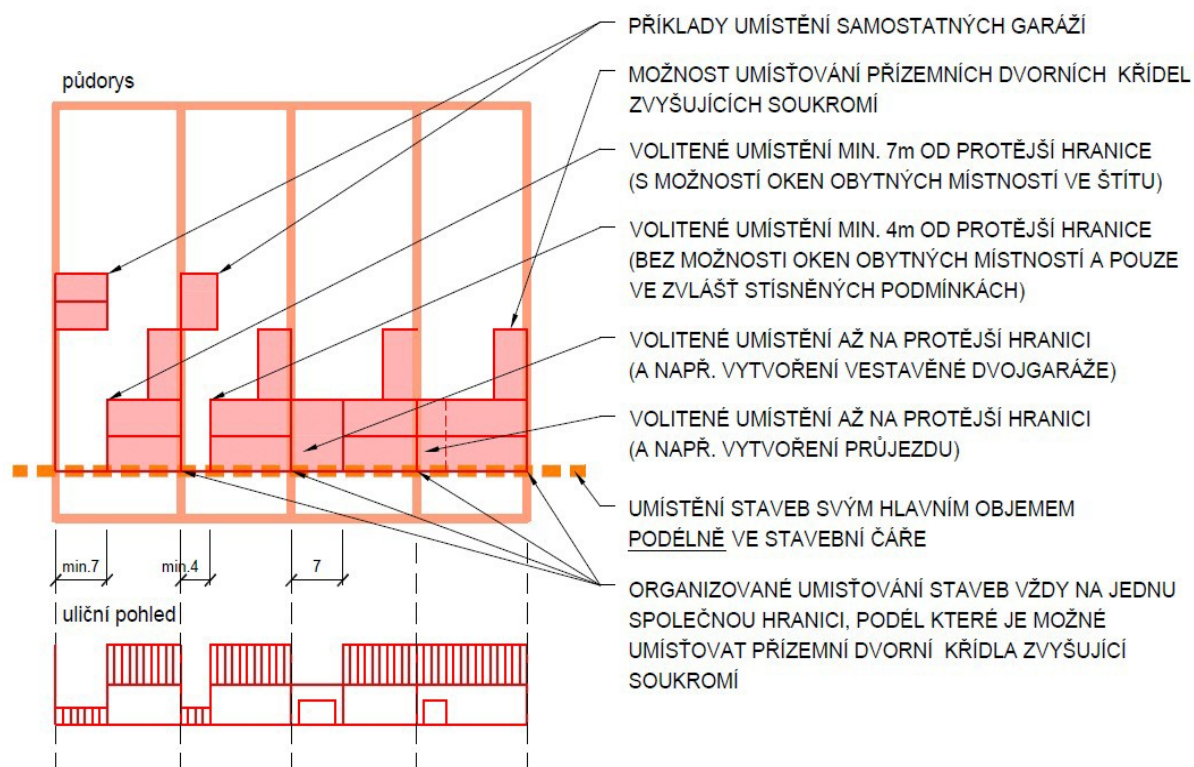
Ve studii znázorněné umístění rodinných domů a dalších objektů odráží ideální variantu umístění objektů s doložením principu rytmu řazení fasád, vstupů a vjezdů včetně volného prostoru a předzahrádek.

Územní studie navrhuje s ohledem na stávající hodnotnou zástavbu v obci, jako nejvýhodnější koordinované umístění staveb v souvislé stavební čáře v blízkosti veřejného prostranství a vždy na jednu společnou severní hranici se sousedním pozemkem a volitelným odstupem vůči protější jižní hranici, aniž by došlo k zamezení stejného způsobu umístění na sousedním pozemku.

Vyhláška č. 501/2006 Sb. v ust. § 25 odst. 2 stanovuje vzájemné odstupy staveb rodinných domů vytvářející mezi sebou volný prostor na nejméně 7m a současně nejmenší odstup od společné hranice pozemků 2m. Dále v odst. 6 téhož ustanovení je umožněno umístění staveb rodinných domů až na společné hranice pozemků za určitých podmínek (s ohledem na charakter zástavby, bez otvorů a přesahů na sousední pozemek atd.). Z tohoto vyplývá, že případný volný prostor mezi takto umisťovanými stavbami si může stavebník zvolit dle potřeby a výhodou je, že tento prostor bude realizován a také užíván vždy na vlastním pozemku stavby. Šíře volného prostoru však podle výše uvedeného musí být nejméně 7m (nebo 4m bez oken obytných místností a u zvláště stísněných podmínek), aby nebylo

znemožněno umístění sousední stavby obdobným způsobem. Takové řešení tedy kromě volného prostoru umožňuje i např. zastavění celé šíře pozemku (např. průjezdnou garáží či průjezdem). Tímto návrhem se tedy zvyšuje míra využitelnosti území a zvyšuje se míra soukromí na budoucích pozemcích.

Takto navrhované řešení zohledňuje tradiční způsob umísťování staveb, ze kterých existují dva základní výhledy: na ulici a do hloubky pozemku. Tedy do veřejného prostoru, který je bez uličního oplocení více kontrolován, je tak bezpečnější a dále na vlastní pozemek a tedy nikoliv k sousedovi atd. To vše přispívá k vyšší soudržnosti obyvatel.



Navrhované umísťování staveb

A.6 Koncepte dopravy

• Pohyb motorových vozů

Dopravní napojení lokality a jeho význam pro širší okolí a celou obec bylo zmíněno při popisu urbanistického řešení. Základní komunikační skelet je tvořen prodloužením stávajících komunikací, dopravně nejdůležitější je severojižní propojení - ulice východní, hlavně pěším je potom určeno křížové propojení západní ulic.

Nové ulice jsou navrženy jako komunikace se smíšeným provozem (obytná zóna), obousměrná jednopruhová, s dopravním prostorem š. 4,5 m, s podélnými parkovacími místy š. 2 m se sjezdy k jednotlivým objektům. Vjezdy do obytných zón jsou odděleny chodníkovými přejezdy.

Odvodnění zpevněných ploch pro dopravu bude řešeno vsakovacím pásem (zatravněný mělký příkop) v šířce nejméně 1,5 podél komunikace.

Napojení pozemků staveb na komunikaci je navrženo sjezdy dle grafické části. Při zpracování dalších stupňů projektové dokumentace je nutné zajistit zpřesňující zakreslení a výpočet odpovídající danému stupni projektové dokumentace.

- Pohyb cyklistů

Cyklostezky nejsou v lokalitě samostatně vymezeny. Na výše uvedené komunikaci ve funkční skupině C bude provoz cyklistů společně s vozidly, v rámci obytné zóny smíšeným provozem.

- Pohyb chodců

Západní a východní ulice jsou navrženy jako obytné zóna bez chodníků. Chodec se bude pohybovat po komunikaci.

V centru řešeného území se navrhuje klidová plocha s parkovou zelení. Touto klidovou plochou prochází pěší komunikace od východní ulice směrem na západ. Pěší propojení vede i mimo řešené území.

Dále jsou navrženy pěší komunikace souběžné s jižní stávající komunikací a se severní stávající komunikací.

- Doprava v klidu

V prostoru obytných zón bude odstavování vozidel místních obyvatel uskutečňováno pouze v rámci jednotlivých pozemků rodinných domů. Vozidla návštěvníků ostatní bude možné odstavit pouze na vyhrazených místech dimenzovaných v počtu 1místo/20obyvatel. Počet 8 parkovacích míst pro krátkodobé parkování vozidel je navrženo podél hran navrhovaných komunikací.

Konkrétní řešení jednotlivých veřejných prostorů a obytných ulic je potřeba zpracovat podrobněji v navazující dokumentaci (uspořádání uličního prostoru, výsadba zeleně, mobiliář, veřejné osvětlení, povrchy komunikací apod.).

A.7 Koncepce řešení inženýrských sítí

Trasy inženýrských sítí jsou vedeny převážně v rámci veřejných prostranství, podél navržených komunikací (chodník, zelený pás).

V dalších stupních projektové dokumentace a během samotné výstavby bude nutné respektovat veškerá ochranná pásma inženýrských sítí souvisejících s územím.

Při zpracování dalších stupňů projektové dokumentace je nutné zajistit zpřesňující zakreslení a výpočet odpovídající danému stupni projektové dokumentace. Dále je nutno respektovat požadavky správců těchto zařízení, které vyplývají ze zákona.

Přípojkové nebo měřicí skříně (zejm. Plynovodní a elektrické) jednotlivých staveb nebudou umístovány jako samostatně stojící uvnitř veřejného prostranství, ale jako integrované ve fasádách staveb nebo v oplocení a stále veřejně přístupné.

- Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci Slatinice je vybudován oddílný systém kanalizace. Jednotlivé kanalizační sběrače vytváří stokovou síť pokrývající zastavěnou část obce. Daná kanalizace je poté napojena na kmenovou stoku čistírny odpadních vod obce Slatinice.

Kanalizace v lokalitě „U hřiště“ je řešena jako oddílná, odvádějící splaškové vody z objektů a nevsáknuté, či pozdržené dešťové vody z objektů, komunikací a zpevněných ploch.

Splaškové vody z řešeného území budou odváděny do nové kanalizace uložené ve veřejném prostranství.

Odvádění splaškových vod do jímek, nebo jejich předčišťování v domácích čistírnách se v řešeném území nepřipouští.

- Dešťové vody

Dešťové vody z komunikací budou vsakovány na pozemcích staveb s případným bezpečnostním přepadem do přeložky stávající dešťové kanalizace procházející v části podél nově navržených komunikací. Kapacita stávající dešťové kanalizace bude posouzena při územním řízení, v případě nedostatečné kapacity bude plocha Z5 odvodněna jiným způsobem. Vody z ploch v okolí objektů budou vsakovány na vlastních pozemcích.

- Zásobování pitnou vodou

Nově budovaná zástavba bude v řešeném území zásobena pitnou vodou z nového zokruhovaného veřejného vodovodního řádu uloženého ve veřejném prostranství.

Vodovodní řády budou vybaveny pro odběr vody pro hasební účely nadzemními hydranty, také dimenze řádu bude umožňovat dostatečný odběr pro požární potřeby (min. DN 80). Vlastní objekt vodovodu je navržen v DN 80-100 z plastového potrubí. Vodoměrné šachty na přípojkách budou veřejně přístupné.

- Zásobování elektrickou energií

Do řešeného území je přivedeno nadzemní a podzemní kabelové vedení NN a taktéž se v blízkosti stavby nachází trafostanice VN 22 kV. Nová zástavba si vynutí vybudování nové trafostanice, ze které bude vyvedeno kabelové vedení NN napájející jednotlivé nemovitosti, a přeložky elektrického vedení ležícího v místě zástavby.

- Zásobování plynem

V horní části zástavby je vedení VTL plynovodu. Vzhledem k velikosti území a počtu bytových jednotek je navrženo rozvedení středotlakého (STL) plynovodu. Stávající regulační stanice a VTL plynovod budou přeloženy a nahrazeny STL plynovodem (územní rozhodnutí č.229/2016 vydané stavebním úřadem v Lutíně dne 12.10.2016)

Zásobování plynem bude v řešeném území zajištěno z nového veřejného plynovodního řádu uloženého ve veřejném prostranství.

- Telekomunikace

Stávající zařízení spojů je přeloženo dle územního plánu tak, že v řešeném území neprochází žádné dálkové a místní kabely sdělovací sítě. Nově navržené kabelové rozvody telefonních kabelů pro plánovanou výstavbu je vhodné objednat u příslušného distributora.

- Veřejné osvětlení

Venkovní osvětlení je navrženo na stožárech výšky 4,5 m, propojený kabelem a zemnicím páskem. Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvody obce.

Konkrétní řešení je potřeba zpracovat podrobněji v navazující dokumentaci.

A.8 Životní prostředí

- Liniová i plošná veřejná prostranství budou zajišťovat dostatečný podíl nezpevněných ploch a vzrostlé zeleně (stromořadí, solitérních stromů, živých plotů...). Návrh vzrostlé zeleně bude koordinován s inženýrskými sítěmi, dopravním řešením a umístěním zástavby.
- Ve veřejném prostranství v **centrální části území** je navrhována **ucelená** plocha veřejné zeleně, která je určena pro parkovou výsadbu doplněnou o veřejné vybavení (např. venkovní mobiliář, **dětské hřiště**).
- Mimo **ucelenou** plochy zeleně (**navržená zeleň veřejných prostranství**), která je součástí ploch veřejných prostranství s převahou zeleně, jsou plochy zeleně rovněž součástí ostatních veřejných prostor, a to ve formě pásů podél komunikací a ostrůvků mezi vstupy a vjezdy do rodinných domů. Součástí koncepce je rovněž vymezení ploch zeleně soukromé ve formě předzahrádek. Neoplocené předzahrádky budou otevřeny do veřejného prostoru **a jsou tak prostorem pro umístění výsadeb vzrostlé zeleně (např. stromořadí), která bude představovat také zeleň dotvářející veřejné prostranství a podíl zeleně v daném prostoru tak bude umocněn.** Neoplocené předzahrádky budou alespoň z ½ nezpevněné. **Charakter navržených výsadeb bude vhodný do venkovského prostředí.**
- **Po stávajících i navržených veřejných prostranstvích bude zajištěna prostupnost vedoucí dále do nezastavěného území a k blízkým plochám zeleně.**

SITUACE

The site plan shows a residential development with 28 numbered plots, each containing a house footprint and its area in square meters (m²). The plots are arranged in a grid-like fashion, with a central green space and a road running through the middle. The surrounding area includes various other plots and buildings, with street names and plot numbers labeled.

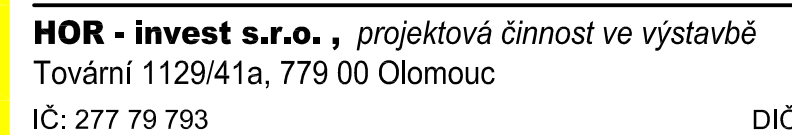
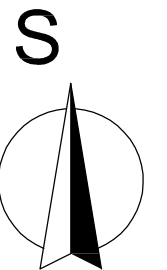
Plot Details:

Plot Number	House Area (m²)
1.17	820 m²
1.18	651 m²
1.1	655 m²
1.2	659 m²
1.3	646 m²
1.4	705 m²
1.5	675 m²
1.6	682 m²
1.7	779 m²
1.16	694 m²
1.15	637 m²
1.14	636 m²
1.13	636 m²
1.12	634 m²
1.11	744 m²
1.10	744 m²
1.9	744 m²
1.8	822 m²
2.1	864 m²
2.2	672 m²
2.3	675 m²
2.4	882 m²
2.5	786 m²
2.6	765 m²
2.7	784 m²
2.8	799 m²
2.17	806 m²
2.16	833 m²
2.15	835 m²
2.14	909 m²
2.13	810 m²
2.12	960 m²
2.11	962 m²
2.10	964 m²
2.9	925 m²

Surrounding Area:

- Streets:** 609/11, 609/1, 609/10, 609/7, 609/8, 609/3, 609/2, 609/5, 609/16, 603/4, 603/2, 615/83, 615/81, 615/80, 615/79, 615/94, 615/28, 615/43, 615/4, 615/93, 615/2, 615/22, 615/26, 615/89, 615/25, 615/90, 615/27, 615/87, 615/88, 615/86, 615/78, 615/77, 615/76, 615/75, 615/74, 615/73, 615/72, 615/71, 615/70, 615/69, 615/68, 615/67, 615/66, 615/65, 615/64, 615/63, 615/62, 615/61, 615/60, 615/59, 615/58, 615/57, 615/56, 615/55, 615/54, 615/53, 615/52, 615/51, 615/50, 615/49, 615/48, 615/47, 615/46, 615/45, 615/44, 615/43, 615/42, 615/41, 615/40, 615/39, 615/38, 615/37, 615/36, 615/35, 615/34, 615/33, 615/32, 615/31, 615/30, 615/29, 615/28, 615/27, 615/26, 615/25, 615/24, 615/23, 615/22, 615/21, 615/20, 615/19, 615/18, 615/17, 615/16, 615/15, 615/14, 615/13, 615/12, 615/11, 615/10, 615/9, 615/8, 615/7, 615/6, 615/5, 615/4, 615/3, 615/2, 615/1.
- Other Plots:** 509, 513, 512, 268/1, 443/1, 443/2, 328/1, 328/2, 328/3, 328/4, 334, 645/1, 645/2, 645/3, 645/4, 645/5, 645/6, 645/7, 645/8, 645/9, 645/10, 645/11, 645/12, 645/13, 645/14, 645/15, 645/16, 645/17, 645/18, 645/19, 645/20, 645/21, 645/22, 645/23, 645/24, 645/25, 645/26, 645/27, 645/28, 645/29, 645/30, 645/31, 645/32, 645/33, 645/34, 645/35, 645/36, 645/37, 645/38, 645/39, 645/40, 645/41, 645/42, 645/43, 645/44, 645/45, 645/46, 645/47, 645/48, 645/49, 645/50, 645/51, 645/52, 645/53, 645/54, 645/55, 645/56, 645/57, 645/58, 645/59, 645/60, 645/61, 645/62, 645/63, 645/64, 645/65, 645/66, 645/67, 645/68, 645/69, 645/70, 645/71, 645/72, 645/73, 645/74, 645/75, 645/76, 645/77, 645/78, 645/79, 645/80, 645/81, 645/82, 645/83, 645/84, 645/85, 645/86, 645/87, 645/88, 645/89, 645/90, 645/91, 645/92, 645/93, 645/94, 645/95, 645/96, 645/97, 645/98, 645/99, 645/100.

	Hranice řešeného území
	Navržená parcelace
	Stavební čára
	Plocha pro výstavbu rodinných domů
	Předzahrádka
	Navržená zeleň veřejných prostranství
	Navržená zeleň veřejných prostranství - dětské hřiště
	Navržené objekty (ideální stav)
	Zvýšené prahy
	Obytné zóny
	Chodníky / parkovací stání
	Stávající zástavba - objekty pozemních staveb
	Hranice parcel dle katastrální mapy
	Nově vysazené stromy
	Veřejné osvětlení - nová svítidla



DIČ: CZ-27779793

PROJEKTANT	VEDOUcí PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	 HOR - invest s.r.o. -3- projektová činnost ve výstavbě Tovární 1120/41a, 779 00 Olomouc HOR-invest IČ: 277 79 793, DIČ: CZ-27779793 tel.: 585 243 716 718 fax.: 585 243 717 Spis.zn.: C 51590 vedená u Krajského soudu v Ostravě
ING. ADAMÍK O.	ING. ADAMÍK O.	ING. ARCH. MALÝ P.	
OBJEDNATEL	HORSTAV ESTATE S.R.O., TOVÁRNÍ 41A, OLMOUC		
KRAJ: OLMOUCKÝ	OBEC: 505111	KÚ: 749818	

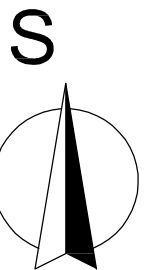
AKCE: SLATINICE – U HŘIŠTĚ OBJEKT: –	ZAKÁZKA Č.	–	SOUPRAVA:
	STUPEŇ PD	ÚS	
	DATUM	V/2016	
	FORMÁT	6A4	
	SOUŘAD S.	JTSK	
	VÝŠKOVÝ S.	B.p.v.	
NÁZEV PŘÍLOHY: URBANISTICKÝ NÁVRH	MĚŘITKO	1:750	
	PŘÍLOHA Č.:	B.1	

 HRANICE HLAVNÍHO STAVEBNÍHO PROSTORU
 KATASTR NEMOVITOSTÍ - HRANICE PARCEL
 NÁVRH - HRANICE PARCEL

 VODOVOD
 NN
 VN
 SDĚLOVACÍ KABEL TELEFONICA O2 - OPTIKA
 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

— — ✂ — Plynovod VTL ke zrušení
— — ✂ — Sdělovací kabel podzemní ke zrušení
— — ✂ — Vzdušné vedení VN ke zrušení
— — ✂ — Veřejné osvětlení vzdušné ke zrušení

	Zvýšené prahy
	Obytné zóny
	Chodníky / parkovací stání
	Kanalizace splašková
	Kanalizace dešťová
	Drenáž podélná
	Vodovodní řád
	Plynovod STL/ochranné pásmo
	Kabel NN
	VN
	Veřejné osvětlení



HOR - invest s.r.o., projektová činnost ve výstavbě
Tovární 1129/41a, 779 00 Olomouc
IČ: 277 79 793 DIČ:

DIČ: CZ-27779793

PROJEKTANT	VEDOUÍCÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	 HOR - invest s.r.o. -3- projektová činnost ve výstavbě Tovární 1128/41a, 779 00 Olomouc HOR-invest s.r.o. IČ: 277 79 793, DIČ: CZ-27779793 tel.: 585 243 716 718, fax.: 585 243 717 Spis.zn.: C 51590 vedená u Krajského soudu v Ostravě
ING. ADAMÍK O.	ING. ADAMÍK O.	ING. ARCH. MALÝ P.	
OBJEDNATEL	HORSTAV ESTATE S.R.O., TOVÁRNÍ 41A, OLMOUC		
KRAJ: OLMOUCKÝ	OBEC: 505111	KÚ: 749818	

AKCE:	ZAKÁZKA Č. – STUPĚŇ PD ÚS DATUM V/2016 FORMÁT 6A4 SOUŘAD S. JTSK VÝŠKOVÝ S. B.p.v.	SOUPRAVA:
OBJEKT:	MĚŘÍTKO	
–	PŘÍLOHA Č.: 1:750 B.2	
NAZEV PŘÍLOHY:	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	